

Grundejerforeningen Bakkedraget

Referat fra generalforsamlingen afholdt den 6.maj 2015

Dagsorden : 1. Valg af dirigent. Kim Sennenvald blev valgt og konstanterede forsamlingen lovlig indkaldt. Der var mødt 10 frem.

2. Bestyrelsens beretning.:

2014 var et for grundejerforeningen stille år.

Vi havde en forholdsvis mild vinter, hvilket ikke gav de store udgifter til vintervedligeholdelse.

Vandværket har påbegyndt udskiftning af hoved og stikledninger på Solsikkevej og er kommet godt havvejs, resten påbegyndes i maj 2015 og bliver færdig i år. Det har heldigvis ikke givet de store gener.

Bestyrelsen har afholdt enkelte møder, men uden de store sager på programmet.

Det var så året hvor vi skulle have opkrævet første rate til ny vej og det har gået rimeligt godt, stort set alle har indbetalt og der resterer kun mindre beløb, som ventes indbetalt i foråret 2015.

Vi har en del ejendomme til salg i vores område. Det kan godt undre, for det er da et rart sted at bo. De nye der er flyttet hertil, byder vi velkommen og håber de bliver glade for at bo her.

Forrige år lovede jeg at forsøge at få en bedre forrentning af vort indestående i bank, som kun var på 0,25%. Jeg lavede en aftale gældende for et år ad gangen og fik i 2013 en fastrente på 1,25%, det gav i 2013 en renteindtægt på kr.1047,09, som blev sat ind på vor foreningskonto.

Og i 2014 fik vi en rentetilskrivning på kr.1848,26 som den 24.8 blev sat ind på den lukkede aftalekonto, der på det tidspunkt var på 231.628,00 og med rente blev på 233.476,26. Vi har således fået rentebeløb på i alt kr. 2895,35 på disse aftalekonti.

Vi har så lavet en ny lukket aftalekonto pr.4.5.2015, som desværre kun er på 0,50% , men sådan har udviklingen været. Til gengæld er det så i mellemtiden blevet et større beløb, nemlig kr. 404.949,00.

Vi har fået henvendelse fra et medlem som føler sig generet af hunde og katte i sin have og skal hermed opfordre til at ejerne af disse dyr tager hensyn og holder disse på egen grund.

Et på sidste års generalforsamling rejst spørgsmål om man kunne justere saltspredere på stikveje, fik vi ikke afklaret, men på søndag den 10. maj deltager jeg i generalforsamling i vejlaugget. Der vil jeg så tage det op.

gen.forsamling fortsat:

Beskæring: Her har vi stadig et problem, specielt mod vejene. Vær flinke og pas rabat, evt. skråninger samt anden beplantning, ligesom træer enkelte steder kan genere med lavthængende grene for renovationsvogne og andre høje køretøjer, der jo som en servicefunktion færdes på vore veje. Disse ting gælder også for de grunde, der har vej i bagskellet.

Vi kan i øvrigt alle forberede os på, at når vi om få år skal have ny belægning på vejene, da skal rabatter fra vejkant til skellinje være vandrette og mindst 2 cm under vej. Det indebærer at eventuelle skråninger skal rettes til og måske befæstes med stensætning.

Dette er beretningen for året 2014.

Der blev lidt debat om saltspredning, der ønskes reguleret og om beskæring af hække osv, samt om skråninger på bagside af parcellerne. Herefter blev beretningen godkendt.

3. Regnskabet blev forelagt og godkendt.
4. Fastsættelse af kontingent. Dette uændret kr.1500,-
5. Indkomne forslag. Forslag om begrænsning af hastighed på vejene blev drøftet og bestyrelsen pålagt at undersøge muligheder om skiltning eller vejbump.
6. Valg af formand. Ole Viborg genvalgte.
7. Valg af bestyrelsesmedlem. Kim Sennenvald genvalgte.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Lillian Christensen og Marianne Aslund genvalgte.
9. Eventuelt. Her var alm. debat om vejene og rabatter langs disse samt vedligehold af grunde.

Herefter kunne dirigenten takke for god ro og orden og formanden takkede de fremmødte og sluttede generalforsamlingen.

Bestyrelsen : Formand Ole Viborg tlf. 2146 1030

Kasserer Christina Jørgensen 5130 3508

best.medlem Kim Sennenvald 6070 0800

best.medlem John Petersen 4056 5772