

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Μονοπρόσωπη
Ι.Κ.Ε.) με την επωνυμία «**K.M. BROKERS SINGLE MEMBER P.C.**» με το
διακριτικό τίτλο «**REAL EST8 ESTATE OF LIFE SINGLE MEMBER
P.C.**» **ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ “3.000 €”**

Στην Αθήνα σήμερα στις 14 του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017), στα γραφεία της εταιρείας στην Αθήνα Αττικής οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Αικατερίνη Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου και της Μαρίκας, κάτοικος Αθηνών Αττικής, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ, αριθμ. 26, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 043869/2011 Α.Δ.Τ., με Α.Φ.Μ. 050424450, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και ηλεκτρονική διεύθυνση katerina.mitsotaki@gmail.com ως Εταίρος και Διαχειριστής της ανωτέρω Εταιρείας καλούμενη εφεξής «Εταίρος Α'» και
2. Αλεξάνδρα – Σταυρούλα Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, κάτοικος Παρισίων Γαλλίας (5 Quai Malaquais – PARIS – 75006) και προσωρινά διαμένουσα στην Αθήνα Αττικής, οδός Αραβαντινού, αριθμ. 1, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ1358945/27-04-2016 Ελληνικού Διαβατηρίου με ημερομηνία λήξης 26/04/2021, με Α.Φ.Μ. 111511459, Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση alexandragmitsotaki@gmail.com καλούμενη εφεξής «Εταίρος Β'», όπως νομίμως εκπροσωπείται στο παρόν δυνάμει του υπ' αριθμ. 11.543/9-06-2017 ειδικού πληρεξουσίου της Σ/φου Αθηνών Ευγενίας Αγγελοπούλου – Κατσίγιαννη από την Παυλίνα Καλούδη του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Ι. Η «Εταίρος Α'» Αικατερίνη Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Διαχειρίστρια και Εταίρος της ανωτέρω εταιρείας με το από 4 Μαΐου 2016 συμφωνητικό σύστασης, συνέστησε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, που

διέπεται αφενός από τις διατάξεις των άρθρων 43 και επόμενα του Ν. 4072/2012 (εφεξής ο «Νόμος») και αφετέρου από τις ειδικότερες διατάξεις του από 4/05/2016 καταστατικού με την επωνυμία «K.M. BROKERS SINGLE MEMBER P.C.» με το διακριτικό τίτλο «REAL EST8 ESTATE OF LIFE SINGLE MEMBER P.C.», το Καταστατικό της οποίας δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 138850303000.

Π.Ήδη σήμερα 14-07-2017 οι ανωτέρω παριστάμενοι και συμβαλλόμενοι εταίροι τελούντες σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Εταίρων, για τη σύγκληση της οποίας τηρήθηκαν όλες οι απαιτούμενες διατυπώσεις, και υφίσταται η εκ του άρθρου 8 του Καταστατικού προβλεπόμενη απαρτία, προκειμένου να συζητηθεί και να ληφθεί απόφαση επί των ακόλουθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Με την από 14-07-2017 Συνέλευση των εταίρων απεφασίσθη ομόφωνα και παμνηφεί η τροποποίηση του αρχικού Καταστατικού της εταιρείας ως προς τα άρθρα 1, 5 και 7 αυτού, το περιεχόμενο των οποίων διαμορφώνεται και θα ισχύει, όπως αναφέρεται στο κωδικοποιημένο Καταστατικό για τα κάτωθι θέματα:

- α) Η αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρείας.
- β) Η είσοδος της ως άνω «Εταίρου Β» Αλεξάνδρας – Σταυρούλας Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, στην ανωτέρω εταιρεία και μετατροπή της από μονοπρόσωπη σε πολυπρόσωπη.
- γ) Ο καθορισμός της ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου από ένα (1 €) ευρώ σε χίλια (1.000 €) ευρώ.
- δ) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000 €) ευρώ και αντίστοιχη αύξηση 150 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ εκάστου.
- ε) Η σύσταση εξωκεφαλαιακής εισφοράς ποσού 347.000€ και ανάληψη αυτής από την «Εταίρο Α΄» Αικατερίνη Μητσοτάκη.

στ) Διαχειρίστρια της εταιρείας ορίζεται η «Εταίρος Α΄» Αικατερίνη Μητσοτάκη.

ζ) Η τροποποίηση των άρθρων 1, 5 και 7 και κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Ήδη σήμερα η Συνεδρίαση των Εταίρων είναι σε πλήρη απαρτία και έγκυρα συνεδριάζει, ως παρισταμένων, συμμετεχόντων και συναινούντων απάντων των Εταίρων της ανωτέρω Ι.Κ.Ε., οι οποίοι εκπροσωπούν το 100% του εταιρικού κεφαλαίου, για να λάβουν απόφαση επί των επτά (7) Θεμάτων που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση και έχουν ως εξής:

Θέμα Πρώτο: Αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρείας

Επί του πρώτου θέματος οι Εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί μετά από πρόταση του Προέδρου της Συνέλευσης και Διαχειριστή της Εταιρείας ότι η επωνυμία της εταιρείας αλλάζει από «K.M. BROKERS SINGLE MEMBER P.C.» σε «K.M. BROKERS P.C.» και ο διακριτικός τίτλος από «REAL EST8 ESTATE OF LIFE SINGLE MEMBER P.C.» σε «REAL EST8 ESTATE OF LIFE P.C.» λόγω της μετατροπής της ανωτέρω εταιρείας από μονοπρόσωπη σε πολυπρόσωπη, καθώς και για λόγους προσέλκυσης, αύξησης και συγκράτησης της πελατείας, διευκόλυνσης των συναλλαγών και εξυπηρέτησης των συναλλασσομένων και του κοινού εν γένει, καθώς και για την ενίσχυση της δυναμικότητας και την προώθηση της εταιρείας.

Θέμα Δεύτερο: Είσοδος νέου Εταίρου στην εταιρεία και μετατροπή της εταιρείας από μονοπρόσωπη σε πολυπρόσωπη

Επί του δεύτερου θέματος οι Εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί μετά από πρόταση του Προέδρου της Συνέλευσης και Διαχειριστή της Εταιρείας την είσοδο στην εταιρεία ως νέου Εταίρου της Αλεξάνδρας – Σταυρούλας Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας και τη μετατροπή εκ του λόγου αυτού της εταιρείας από μονοπρόσωπη σε πολυπρόσωπη.

Θέμα Τρίτο: Καθορισμός της ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου από ένα (1 €) ευρώ σε χίλια (1.000 €) ευρώ

Επί του τρίτου θέματος οι Εταίροι της εταιρείας αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί μετά από πρόταση του Προέδρου της Συνέλευσης και Διαχειριστή της Εταιρείας για την πλέον εύρυθμη και ομαλή λειτουργία της εταιρείας τον καθορισμό της ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου από ένα (1 €) ευρώ σε χίλια (1.000 €) ευρώ.

Θέμα Τέταρτο: Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000 €) ευρώ και αντίστοιχη αύξηση 150 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000 €) ευρώ εκάστου.

Επί του τετάρτου θέματος οι Εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί μετά από πρόταση του Προέδρου της Συνέλευσης και Διαχειριστή της Εταιρείας για την πλέον εύρυθμη και ομαλή λειτουργία της εταιρείας, την αντιμετώπιση των χρηματοδοτικών της αναγκών και την επέκταση του κύκλου δραστηριότητάς της, την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό 150.000 ευρώ και την αντίστοιχη αύξηση 150 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ εκάστου. Ο Διαχειριστής εταίρος της εταιρείας **Αικατερίνη Μητσοτάκη** δηλώνει ρητά, ότι δεν θα ασκήσει το δικαίωμα προτίμησής της στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, αλλά θα το ασκήσει κατά ρητή δήλωσή της η νέα εταίρος που εισέρχεται στην εταιρεία **Αλεξάνδρα – Σταυρούλα Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου**. Η κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου θα γίνει με άμεση καταβολή του συνολικού ποσού στο Ταμείο της εταιρείας.

Θέμα Πέμπτο: Σύσταση και ανάληψη εξωκεφαλαιακής εισφοράς από την εταίρο Αικατερίνη Μητσοτάκη.

Επί του πέμπτου θέματος οι Εταίροι της εταιρείας αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί μετά από πρόταση του Προέδρου της Συνέλευσης και Διαχειριστή της Εταιρείας για την εύρυθμη και ομαλή λειτουργία της εταιρείας

και την νόμιμη άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων τη σύσταση εξωκεφαλαιακής εισφοράς και ανάληψη αυτής από την εταίρο Αικατερίνη Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, η οποία εισφέρει ως εξωκεφαλαιακή εισφορά για ολόκληρο το χρονικό διάστημα λειτουργίας της εταιρείας την επαγγελματική της νόμιμη άδεια μεσίτη αστικών συμβάσεων, το πελατολόγιό της, την εμπειρία της και τη φήμη της και τα οποία συνολικά αποτιμώνται στο ποσό 347.000 €.

Θέμα Έκτο: Ορισμός της «Εταίρου Α΄» Αικατερίνης Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου ως διαχειρίστριας της εταιρείας.

Επί του έκτου θέματος οι Εταίροι της Εταιρείας αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί μετά από πρόταση του Προέδρου της Συνέλευσης και Διαχειριστή της Εταιρείας όπως διαχειρίστρια της εταιρείας ορισθεί η «Εταίρος Α» Αικατερίνη Μητσοτάκη.

Θέμα έβδομο: Τροποποίηση των άρθρων 1, 5 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας και Κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο κείμενο.

Επί του εβδόμου θέματος οι Εταίροι της Εταιρείας αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί μετά από πρόταση του Προέδρου της Συνέλευσης και Διαχειριστή της Εταιρείας, όπως τροποποιηθούν τα άρθρα 1, 5 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας και να κωδικοποιηθεί το Καταστατικό, για την καλύτερη, ομαλότερη και πιο εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας, ώστε να προβλέπονται τα ακόλουθα:

α) Η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας από «K.M. BROKERS SINGLE MEMBER P.C.» σε «K.M. BROKERS P.C.» και του διακριτικού τίτλου από «REAL EST8 ESTATE OF LIFE SINGLE MEMBER P.C.» σε «REAL EST8 ESTATE OF LIFE P.C.».

β) Η είσοδος της Αλεξάνδρας – Σταυρούλας Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου ως νέου Εταίρου στην ανωτέρω εταιρεία και μετατροπή της εταιρείας από μονοπρόσωπη σε πολυπρόσωπη

γ) Ο καθορισμός της ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου από ένα (1 €) ευρώ σε χίλια (1.000 €) ευρώ

δ) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000 €) ευρώ και αντίστοιχη αύξηση 150 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000 €) ευρώ εκάστου.

ε) Τη σύσταση εξωκεφαλαιακής εισφοράς και ανάληψη αυτής από την εταίρο Αικατερίνη Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, η οποία εισφέρει ως εξωκεφαλαιακή εισφορά για ολόκληρο το χρονικό διάστημα λειτουργίας της εταιρείας την επαγγελματική της νόμιμη άδεια μεσίτη αστικών συμβάσεων, το πελατολόγιό της, την εμπειρία της και τη φήμη της και τα οποία συνολικά αποτιμώνται στο ποσό 347.000 €.

στ) Ορισμός της «Εταίρου Α΄» Αικατερίνης Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου ως διαχειρίστριας της εταιρείας.

Ενόψει των ανωτέρω, οι εδώ παριστάμενοι και συμβαλλόμενοι μοναδικοί Εταίροι της Εταιρείας, αποφασίζουν ομοφώνως και παμψηφεί την τροποποίηση και κωδικοποίηση του Καταστατικού και ειδικότερα την τροποποίηση των άρθρων 1, 5 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας, ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΙΔΙΟΤΗΤΑ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1.1 Μορφή: Με το παρόν συνιστάται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που διέπεται αφενός από τις διατάξεις των άρθρων 43 και επόμενα του Ν.4072/2012 (εφεξής ο «Νόμος») και αφετέρου από τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος καταστατικού.

1.2 Επωνυμία: Η επωνυμία της Εταιρείας είναι: «K.M. BROKERS P.C.» με το διακριτικό τίτλο «REAL EST8 ESTATE OF LIFE P.C.».

1.3 Εφαρμοστέες ρυθμίσεις: Η οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τις διατάξεις του «Νόμου», όπως αυτός ισχύει σήμερα, και από τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού, ως αυτό εκάστοτε ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΟΙ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ

5.1 ΕΤΑΙΡΟΙ: Οι εταίροι της Εταιρείας είναι οι εξής:

1. Αικατερίνη Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου και της Μαρίκας, κάτοικος Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ, αριθμ. 26, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 043869/2011 ΑΔΤ, με Α.Φ.Μ. 050424450, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και ηλεκτρονική διεύθυνση katerina.mitsotaki@gmail.com καλούμενη εφεξής «Εταίρος Α'» και
2. Αλεξάνδρα – Σταυρούλα Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, κάτοικος Παρισίων Γαλλίας (5 Quai Malaquais – PARIS – 75006) και προσωρινά διαμένουσα στην Αθήνα Αττικής, οδός Αραβαντινού, αριθμ. 1, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ1358945/27-04-2016 Ελληνικού Διαβατηρίου με ημερομηνία λήξης 26/04/2021, με Α.Φ.Μ. 111511459, Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση alexandragmitsotaki@gmail.com καλούμενη εφεξής «Εταίρος Β'»

5.2 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν πενήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (153.000 €), διαιρούμενο σε εκατόν πενήντα τρία (153) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000 €) έκαστο.

5.3 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ: Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000 €) έκαστο και αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα τρία (153) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών και τριακόσια σαράντα επτά (347) εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000 €) ευρώ έκαστο.

5.3.1 Μεταβίβαση επιμέρους μεριδίων: Με την επιφύλαξη των λοιπών σχετικών διατάξεων του παρόντος και του «Νόμου», διευκρινίζεται ότι είναι κατ' αρχήν επιτρεπτή η διάθεση και μέρους μόνο των μεριδίων (οιασδήποτε μορφής και υπό τον όρο ότι επιτρέπεται κατά τα λοιπά η μεταβίβασή τους),

που έχει ορισμένος εταίρος. Δεν επιτρέπεται, όμως, η διάσπαση ενός μεριδίου σε κλάσματα.

5.3.2 Χορήγηση εγγράφου για τα μερίδια: Η εταιρεία μπορεί να χορηγεί έγγραφο για τα εταιρικά μερίδια, το οποίο, όμως, δεν έχει χαρακτήρα αξιόγραφου. Η Διαχειρίστρια με απόφασή της προσδιορίζει την ακριβή μορφή και το περιεχόμενο του εγγράφου, το οποίο, όμως, σε κάθε περίπτωση πρέπει να αναγράφει ευκρινώς τη φράση «Το παρόν δεν συνιστά αξιόγραφο», καθώς και να περιέχει και κάθε στοιχείο που απαιτείται για να προσδιοριστούν επαρκώς η εκδότρια εταιρεία, το είδος και ο αριθμός των μεριδίων στα οποία το έγγραφο αυτό αναφέρεται, καθώς και τα στοιχεία των προσώπων που έχουν οιασδήποτε μορφής δικαιώματα επί των μεριδίων αυτών.

5.4 ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Ειδικότερα τα ανωτέρω πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια εκπροσωπούν τις κατωτέρω εισφορές, που εντάσσονται στις κατωτέρω κατηγορίες εισφορών και εισφέρονται στην εταιρεία από τους εξής Εταίρους:

5.4.1 ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν πενήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (153.000 €), διαιρούμενο σε εκατόν πενήντα τρία (153) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000 €) έκαστο, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε 3.000€ μετρητά από την Αικατερίνη Μητσοτάκη «Εταίρο Α'», η οποία και έλαβε τρία (3) εταιρικά μερίδια και σε 150.000€ μετρητά από την Αλεξάνδρα – Σταυρούλα Μητσοτάκη «Εταίρο Β'», η οποία και έλαβε εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια για την κεφαλαιακή της εισφορά αντίστοιχα.

5.4.2. ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Η «Εταίρος Α'» Αικατερίνη Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου εισφέρει ως εξωκεφαλαιακή εισφορά για ολόκληρο το χρονικό διάστημα λειτουργίας της εταιρείας την επαγγελματική της νόμιμη άδεια μεσίτη αστικών συμβάσεων, το πελατολόγιό της, τις γνώσεις, την εμπειρία και τη φήμη της και τα οποία

συνολικά αποτιμώνται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων ευρώ «347.000 €».

Τα μέρη δηλώνουν έναντι αλλήλων με το παρόν ότι συναινούν και αποφασίζουν με το παρόν την αποτίμηση της εισφοράς αυτής στην ανωτέρω αξία, έχοντας λάβει υπ' όψιν τους όλες τις ειδικότερες συνθήκες της συγκεκριμένης περίπτωσης καθώς και τόσο η επαγγελματική άδεια μεσίτη αστικών συμβάσεων αποτελεί απαραίτητη και βασική προϋπόθεση για τη νόμιμη λειτουργία της εταιρείας όσο και το πελατολόγιό της, οι γνώσεις της, η εμπειρία και η φήμη της είναι σημαντικοί παράγοντες αποτελούν σημαντικό στοιχείο για την βέλτιστη επίτευξη των σκοπών της εταιρείας και ως εκ τούτου η συνολική αποτίμηση της εξωκεφαλαιακής εισφοράς στο ποσό των 347.000€ είναι εύλογη, δίκαιη και σύμφωνη με την καλή πίστη και σε κάθε περίπτωση τα μέρη συμφωνούν κυρίαρχα ότι η βούλησή τους διαμορφώθηκε ελεύθερα περιεχόμενο αυτής αποτελεί η αποτίμηση της εισφοράς αυτής σε αυτήν την αξία.

Η ως άνω υποχρέωση αναλαμβάνεται ρητώς από την ανωτέρω «Εταίρο Α'», η οποία δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα και υπόσχεται προς την εταιρεία και την «Εταίρο Β'» ότι θα παρέχει την ανωτέρω επαγγελματική της άδεια μεσίτη αστικών συμβάσεων καθ' όλη τη χρονική διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας καθώς και το πελατολόγιό της, τις γνώσεις της, την εμπειρία και την φήμη της. Μετά την πάροδο κάθε έτους παροχής της επαγγελματικής άδειας η σχετική εισφορά που αναλογεί στο έτος αυτό θα θεωρείται καταβληθείσα. Το σύνολο της αξίας της εξωκεφαλαιακής εισφοράς της ανωτέρω «Εταίρου Α'» ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων ευρώ (347.000 €) και αυτή αναλαμβάνει συνολικά τριακόσια σαράντα επτά (347) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000 €) εκάστου, τα οποία όλα αντιστοιχούν μόνο στις ανωτέρω εξωκεφαλαιακές εισφορές αυτής.

5.5 Επομένως:

A) Η «Εταίρος Α΄» μετέχει στην εταιρεία με τρία (3) εταιρικά μερίδια που εκπροσωπούν την κεφαλαιακή της εισφορά και τριακόσια σαράντα επτά (347) εταιρικά μερίδια που εκπροσωπούν την εξωκεφαλαιακή της εισφορά και συνολικά με τριακόσια πενήντα (350) εταιρικά μερίδια.

B) Η «Εταίρος Β΄» μετέχει στην εταιρεία με εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια που εκπροσωπούν την κεφαλαιακή της εισφορά.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

7.1 Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές. Ο διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Όπου στο παρόν καταστατικό γίνεται λόγος για «διαχειριστής» νοούνται και οι περισσότεροι διαχειριστές. Ο αριθμός των διαχειριστών καθορίζεται με απόφαση των εταίρων, αλλά δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) (περιλαμβανομένου και του διαχειριστού που διορίζεται κατά το άρθρο 60 του Νόμου).

7.2 Με το παρόν καταστατικό διορίζεται ως μοναδικός διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας για αόριστη διάρκεια η «Εταίρος Α» Αικατερίνη Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου και της Μαρίκας, κάτοικος Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ, αριθμ. 26, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 043869/2011 Α.Δ.Τ., με Α.Φ.Μ. 050424450, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και ηλεκτρονική διεύθυνση katerina.mitsotaki@gmail.com, η οποία διοικεί την εταιρεία και διαχειρίζεται και αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, για τις οποίες από τον νόμο ή το καταστατικό δεν προβλέπεται αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης των Εταίρων, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκησή της, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Ο διαχειριστής δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, εφεξής

καλούμενη στο παρόν ως «ο διαχειριστής». Σε περίπτωση περισσοτέρων διαχειριστών οι πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης διενεργούνται συλλογικά. Επείγουσες πράξεις διαχείρισης από την παράλειψη των οποίων απειλείται σοβαρή ζημία της εταιρείας, μπορεί να διενεργεί κάθε διαχειριστής χωριστά, ειδοποιώντας τους λοιπούς διαχειριστές.

Διαχειριστής μπορεί να είναι μόνο φυσικό πρόσωπο, εταίρος ή μη, κατέχων τη απαιτούμενη νόμιμη άδεια μεσίτη αστικών συμβάσεων του Συλλόγου Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Αθηνών – Αττικής, ήτοι ο διαχειριστής δεν μπορεί να υποκατασταθεί από φυσικό πρόσωπο, εταίρο ή μη μη κατέχων την απαιτούμενη άδεια μεσίτη αστικών συμβάσεων.

Αν εκλείψει ο καταστατικός διαχειριστής, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

7.3 Ειδικός διορισμός διαχειριστή: Η «Εταίρος Α» δικαιούται σύμφωνα με το άρθρο 60 του «Νόμου» να διορίζει ένα πρόσωπο της επιλογής της ως διαχειριστή, τον οποίο και δικαιούται να ανακαλεί ελεύθερα. Η ανάκληση τέτοιου διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Ενώσω αυτός που έχει το δικαίωμα δεν προβαίνει σε διορισμό διαχειριστή ή δεν αντικαθιστά το διαχειριστή που ανακάλεσε, η διαχείριση διενεργείται από τους υπόλοιπους διαχειριστές. Οι λοιποί εταίροι διορίζουν τους υπόλοιπους διαχειριστές (με μέγιστο συνολικό αριθμό τους δύο (2)). Στην ψηφοφορία αυτή δεν συμμετέχει η «Εταίρος Α». Η «Εταίρος Α» δύναται με έγγραφο δήλωσή της να παραιτηθεί από το δικαίωμα που της παρέχεται με το παρόν άρθρο.

7.4. Όπως ενδεικτικά ο «διαχειριστής»:

Α) Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον του Ελληνικού Δημοσίου ή αλλοδαπού κράτους, οποιουδήποτε οργανισμού ή αρχής, οποιασδήποτε Τράπεζας, ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου, Ελληνικού ή αλλοδαπού, κάθε αρμοδιότητας,

δικαιοδοσίας και βαθμού (Πολιτικό, Ποινικό, Φορολογικό, Διοικητικό, Συμβούλιο της Επικρατείας, Ελεγκτικό Συνέδριο και Άρειο Πάγο) και γενικά ενώπιον οποιασδήποτε Δημοσίας ημεδαπής ή αλλοδαπής αρχής (Δημοτική, Τελωνειακή, Φορολογική, Στρατιωτική, Ασφαλιστική, Επαγγελματική, Τουριστική), ενώπιον κάθε Επιμελητηρίου και κάθε Διπλωματικής Αρχής, Πρεσβείας ή Προξενείου).

Β) Διορίζει και ανακαλεί πληρεξουσίους της εταιρείας, Δικηγόρους ή μη.

Γ) Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία, οποιοδήποτε έγγραφο που υποχρεώνει την εταιρεία.

Δ) Επάγει και αντεπάγει όρκους.

Ε) Συνάπτει συμβάσεις, οποιασδήποτε φύσης, ενοχικής ή εμπράγματης για λογαριασμό της εταιρείας με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Συνέλευσης των Εταίρων όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω στο παρόν.

ΣΤ) Παραλαμβάνει και μεταβιβάζει ασφαλιστήρια.

Ζ) Εισπράττει επιταγές και συναλλαγματικές, γραμμάτια φορτωτικές, και κάθε τίτλο 'εις διαταγήν' για λογαριασμό της εταιρείας.

Η) Δίνει και παίρνει κάθε εξοφλητική ή άλλη απόδειξη για λογαριασμό της εταιρείας.

Θ) Εισπράττει χρήματα της εταιρείας, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από οποιαδήποτε Τράπεζα, πρόσωπο και πηγή.

Ι) Ανοίγει και κινεί λογαριασμούς σε Ευρώ και σε συνάλλαγμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο Εξωτερικό και ενεργεί πληρωμές.

ΙΑ) Ενεργεί συμβιβασμούς, συνάπτει συνυποσχετικά, διορίζει διαιτητές, αποφασίζει για έγερση αγωγών, άσκηση τακτικών ή εκτάκτων ενδίκων μέσων, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση ή κατάργηση δίκης, εξάλειψη, εγγραφή ή

άρση διεκδικήσεων ή κατασχέσεων, εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες και παρέχει εμπράγματα ασφάλειες σε κινητά ή ακίνητα της εταιρείας μετά από απόφαση της Συνέλευσης, συναινεί σε εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, μισθώνει ή εκμισθώνει κινητά ή ακίνητα της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία, η οποία αφορά την εταιρεία, με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Συνέλευσης, όπως αυτή ορίστηκε ανωτέρω στο παρόν.

ΙΒ) Διορίζει και παύει το προσωπικό της εταιρείας.

ΙΓ) Γενικά διακανονίζει ότι έχει σχέση με την λειτουργία της εταιρείας.

7.5 Ο «διαχειριστής» έχει υποχρέωση πίστωσης απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως, αλλά όλως ενδεικτικά:

Α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας.

Β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας, ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του ΚΝ 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Γ) Να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ιδίου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν, ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και

Δ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ', η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ιδίου του «διαχειριστού», να θεωρηθεί ότι οι

πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινωθήκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.

7.6 Ο «διαχειριστής» οφείλει να τηρεί:

(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστού έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

7.7 Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν. 4072/2012, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Σε περίπτωση αμφιβολίας για κάποια σκοπούμενη διαχειριστική πράξη οφείλει να παραπέμπει το ζήτημα στους εταίρους.

7.7.1 Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής

μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

7.7.2 Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή ο διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

7.7.3 Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

7.8 Εφόσον για οποιονδήποτε λόγο ο κατά τα ανωτέρω ορισμένος καταστατικός διαχειριστής εκλείψει, τότε ο νέος διαχειριστής θα διορίζεται με απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

7.9 Ο ανωτέρω καταστατικός διαχειριστής, αλλά και κάθε διαχειριστής που θα ασκεί καταστατική διαχείριση στο μέλλον εκτός από τον διαχειριστή που τυχόν έχει διορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 60 του Νόμου ανακαλούνται και αντικαθίστανται ελεύθερα από τους εταίρους. Η απόφαση ανάκλησης λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ο εταίρος που έχει το δικαίωμα του άρθρου 60 του Νόμου δεν συμμετέχει στην ψηφοφορία για την ανάκληση. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, τη διαχείριση ασκούν από κοινού οι τυχόν υφιστάμενοι κατά τον χρόνο της ανάκλησης λοιποί διαχειριστές. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση. Σε κάθε περίπτωση οποιοσδήποτε διαχειριστής ή εταίρος μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

7.10 Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, εταίρος ή εταίροι που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να υποβάλουν αίτηση στο αρμόδιο δικαστήριο, με την οποία να ζητούν τη δικαστική ανάκληση του διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση. Ως σπουδαίος λόγος συμφωνείται ότι θεωρείται ιδίως η σοβαρή

παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία των εταίρων για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη.

7.11 Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους.

7.12 Αμοιβή διαχειριστή: Ο διαχειριστής δύναται να λαμβάνει αμοιβή για τις υπηρεσίες που παρέχει. Το ποσό της αμοιβής του διαχειριστού και της αναπροσαρμογής της καθορίζεται με σχετική απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

7.13 Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστού υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ.».

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων το Καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

με την επωνυμία «Κ.Μ. BROKERS P.C.»

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ “153.000 €”

Στην Αθήνα σήμερα στις 14 του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017), στα γραφεία της εταιρείας στην Αθήνα Αττικής οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Αικατερίνη Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου και της Μαρίκας, κάτοικος Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ, αριθμ. 26, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 043869/2011 ΑΔΤ, με Α.Φ.Μ. 050424450, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και

ηλεκτρονική διεύθυνση katerina.mitsotaki@gmail.com ως Εταίρος και Διαχειριστής της ανωτέρω Εταιρείας καλούμενη εφεξής «Εταίρος Α΄» και

2. Αλεξάνδρα – Σταυρούλα Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, κάτοικος Παρισίων Γαλλίας (5 Quai Malaquais – PARIS – 75006) και προσωρινά διαμένουσα στην Αθήνα Αττικής, οδός Αραβαντινού, αριθμ. 1, κάτοχος του υπ’ αριθμ. AN1358945/27-04-2016 Ελληνικού Διαβατηρίου με ημερομηνία λήξης 26/04/2021, με Α.Φ.Μ. 111511459, Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση alexandragmitsotaki@gmail.com καλούμενη εφεξής «Εταίρος Β΄».

Η «Εταίρος Α΄» Αικατερίνη Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου συνέστησε στις 4 του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016), ημέρα Τετάρτη, Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, η οποία διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 43 και επόμενα του Ν. 4072/2012 το Καταστατικό της οποίας δημοσιεύθηκε νομίμως στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 10/05/2016 και παρατίθεται κατωτέρω κωδικοποιημένο, όπως τροποποιήθηκε από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Εταίρων που συνήλθε στις 14/07/2017

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

με την επωνυμία «Κ.Μ. BROKERS P.C.»

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ “153.000 €”

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΙΔΙΟΤΗΤΑ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1.1 Μορφή: Με το παρόν συνιστάται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που διέπεται αφενός από τις διατάξεις των άρθρων 43 και επόμενα του Ν.4072/2012 (εφεξής ο «Νόμος») και αφετέρου από τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος καταστατικού.

1.2 Επωνυμία: Η επωνυμία της Εταιρείας είναι: «K.M. BROKERS P.C.» με το διακριτικό τίτλο «REAL EST8 ESTATE OF LIFE P.C.».

1.3 Εφαρμοστέες ρυθμίσεις: Η οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τις διατάξεις του «Νόμου», όπως αυτός ισχύει σήμερα, και από τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού, ως αυτό εκάστοτε ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

2.1 Έδρα: Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Η θέση των κεντρικών γραφείων της εταιρείας προσδιορίζεται με απόφαση των εταίρων.

2.2 Υποκαταστήματα: Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής για την εξυπηρέτηση και την ανάπτυξη των σκοπών της.

2.3 Μεταφορά: Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας σε άλλο τόπο εντός Ελλάδας ή σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου είναι δυνατή και δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρον ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας.

2.3.1 Η εταιρεία δεν υποχρεούται να έχει την πραγματική της έδρα στην Ελλάδα, παρά μόνο τη καταστατική και να διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο.

2.3.2 Για τη διενέργεια της μεταφοράς ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας, καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων.

2.3.3 Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν περάσουν δύο (2) μήνες από την παραπάνω καταχώριση. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας αποφασίζεται ομόφωνα.

2.3.4 Η αρμοδία Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. μπορεί να απορρίψει την αίτηση καταχώρισης της μεταφοράς για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

3.1 Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη, αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρεία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες είκοσι οκτώ (2028).

3.2 Παράταση: Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία (άρθρ. 72 παρ. 5 του «Νόμου»).

ΑΡΘΡΟ 4

ΣΚΟΠΟΣ

4.1 Σκοπός: Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας εταιρείας είναι:

1) Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας επί ακινήτων, ήτοι η υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων.

2) Η διενέργεια στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή μεσιτικών και εκτιμητικών εργασιών και διαμεσολάβηση επί συμβάσεως αγοράς και πώλησης ακινήτων, επιχειρήσεων, καθώς και πάσης φύσεως και είδους μεσιτικές εργασίες.

3) Η διενέργεια μεσιτικών εργασιών και εν γένει η υπόδειξη και διαμεσολάβηση στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή μεταξύ νομικών ή φυσικών προσώπων για τη σύναψη πάσης φύσεως συμβάσεων και δη εμπορικές συμβάσεις που αφορούν νέα έργα, οικονομικά αγαθά και υπηρεσίες.

4) Η αντιπροσώπευση ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων και διαχείρισεως αυτών με σκοπό το κέρδος, καθώς και πάσης φύσεως και είδους τουριστικών επιχειρήσεων.

5) Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή άλλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών και επιχειρήσεων έχοντων τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, η συμμετοχή σε οποιασδήποτε μορφής και εταιρικό τύπο επιχείρηση ομοίων και παρεμφερών σκοπών και η συνεργασία τους με αυτές, η τυχόν συγχώνευση της με άλλη ή άλλες εταιρείες ή η διαίρεσή της σε περισσότερες εταιρείες.

6) Η εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιερχομένων στην εταιρεία ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών.

7) Η αγορά και πώληση ακινήτων, η εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και γκαράζ και η διαμεσολάβηση σε αγοραπωλησίες ή μισθώσεις ακινήτων.

8) Η μετάφραση και διερμηνεία.

9) Η παροχή υπηρεσιών μίσθωσης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

10) Η παροχή υπηρεσιών μίσθωσης επιπλωμένων διαμερισμάτων, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

11) Η παροχή υπηρεσιών μίσθωσης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μακρά διάρκεια, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

12) Η παροχή υπηρεσιών κράτησης για καταλύματα.

13) Η παροχή υπηρεσιών παροχής φιλοξενίας (καταχώρισης) και υποδομής τεχνολογιών της πληροφορίας (IT).

14) Η παροχή υπηρεσιών δημιουργίας ιστοσελίδων στο διαδίκτυο.

15) Η διαμεσολάβηση για τη μίσθωση μέσων διακίνησης.

16) Η διαμεσολάβηση για την πώληση και η πώληση δικαιωμάτων χρονικά διαιρεμένης χρήσης ακινήτων.

17) Η παραλαβή και αποστολή αποσκευών ημεδαπών ή αλλοδαπών τουριστών.

18) Η σύναψη υποχρεωτικών ή προαιρετικών συμβολαίων παροχής νομικών υπηρεσιών ή ασφαλιστηρίων συμβολαίων για το ταξίδι ή για επί μέρους υπηρεσίες.

19) Η συνεργασία με γραφεία μισθώσεως οχημάτων και μεταφορικών μέσων εν γένει.

20) Η συνεργασία με γραφεία catering για τη διοργάνωση πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων και διοργανώσεων.

21) Η συνεργασία με γραφεία μισθώσεως οχημάτων και μεταφορικών μέσων εν γένει.

22) Η εν γένει εξυπηρέτηση του τουρισμού, εγχώριου και αλλοδαπού.

23) Η σύνταξη τεχνικών μελετών πάσης φύσεως, η ανάληψη και εκτέλεση/κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών και ηλεκτρολογικών έργων, ιδιωτικών, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, καθώς και η επίβλεψη εκτελέσεως/κατασκευής αυτών των έργων.

24) Η παροχή υπηρεσιών σχεδιασμού εσωτερικών χώρων.

25) Η αγορά αστικών και αγροτικών ακινήτων επί σκοπώ μεταπωλήσεως, μετά την ανέγερση ή μη στα εκ τούτων μη οικοδομημένα, μονοκατοικιών ή πολυκατοικιών διεπομένων από τις διατάξεις της οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας, όπου είναι νόμιμο.

26) Η επί σκοπώ κέρδους ανέγερση οικοδομών ή μεμονωμένων κατοικιών επί οικοπέδων τρίτων επί αντιπαροχή, με οποιουσδήποτε όρους, διαιρετών

ιδιοκτησιών, καθώς και η πώληση των περιερχομένων στην εταιρεία οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών.

27) Η αγορά ακινήτων επί σκοπώ τουριστικής αξιοποίησης τούτων δι' ανεγέρσεως ξενοδοχείων, ως και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει, είτε για λογαριασμό της εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων.

28) Η εκτέλεση εργολαβικών εργασιών κατασκευών και ανεγέρσεως ξενοδοχείων, πολυκατοικιών, μπάνγκαλους, μεζονέτων, μονοκατοικιών και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει.

29) Η διενέργεια κατασκευαστικών εργασιών για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

30) Η αγορά μετοχών Ανωνύμου Εταιρείας ή η συμμετοχή σε προσωπικές εταιρείες, που έχουν σκοπό τους σκοπούς της εταιρείας.

31) Η μίσθωση ή παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα σε και από τρίτους ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων και γενικά συναφών επιχειρήσεων, θερινών κατοικιών και συναφών ακινήτων/κατασκευών προς ανάπτυξη και αξιοποίηση τούτων.

32) Η απόκτηση αυτοκινήτων, πλοίων και πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων, είτε ιδιωτικής είτε επαγγελματικής χρήσης επί σκοπώ αξιοποίησης από την εταιρεία.

33) Η εκμετάλλευση επιχειρήσεων και καταστημάτων πάσης φύσεως και είδους, εγκατεστημένων είτε σε ιδιωτικούς χώρους είτε σε χώρους τουριστικής αναπτύξεως κινηματογράφων, κολυμβητηρίων, παραλιακών ακτών, νυκτερινών κέντρων, εστιατορίων, μαρίνας, ελικοδρομίων κ.λπ.

34) Η διεξαγωγή εργασιών και υπηρεσιών πάση φύσεως και περιγραφής, αντιπροσώπων αποστολής και επί προμήθεια, εξαγωγών, ταξιδιωτικών, τουριστικών, ασφαλιστικών αντιπροσώπων και η ίδρυση, διεύθυνση,

διαχείριση και συμμετοχή στην επιχείρηση, διεύθυνση και μετοχικό κεφάλαιο ή ενεργητικό οποιασδήποτε εταιρείας, συνεταιρισμού, οργανισμού ή άλλης οντότητας με ή χωρίς νομική προσωπικότητα σαν ιδύνουσα εταιρεία ή σαν απλός μέτοχος ή σαν συνέταιρος ή συνεργάτης, σε οποιαδήποτε χώρα του κόσμου.

35) Η άσκηση οποιασδήποτε άλλης συναφούς εργασίας, η ανάληψη οποιαδήποτε άλλης συναφούς επιχείρησης ή δραστηριότητας και η τέλεση οποιωνδήποτε πράξεων εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα έκρινε επωφελή ή ευχερή ή χρήσιμη την διεξαγωγή ή άσκησή τους.

36) Η πρόσληψη, απασχόληση και εκπαίδευση υπαλλήλων, εργατών και γενικά επαγγελματικού, τεχνικού, γραφειακού και άλλου προσωπικού και γενικά η εξασφάλιση των υπηρεσιών προσωπικού κάθε φύσης και η απόκτηση, μίσθωση, κατοχή, διαχείριση, κατασκευή, επιδιόρθωση, συντήρηση, μετατροπή, πώληση ή με άλλο τρόπο διάθεση κάθε είδους εμπορευμάτων, αγαθών, εξοπλισμού, μεταφορικών μέσων, μηχανημάτων, εξαρτημάτων, αντικειμένων και γενικά περιουσιακών στοιχείων κάθε είδους και η διάθεση τέτοιου προσωπικού ή υπηρεσιών ή εξοπλισμού ή άλλων περιουσιακών στοιχείων για τις εργασίες της Εταιρείας ή για την εξυπηρέτηση ή τις ανάγκες οποιουδήποτε άλλου προσώπου, οίκου, εταιρείας ή άλλης οντότητας με ή χωρίς νομική προσωπικότητα ή για οποιαδήποτε επιχείρηση ή δραστηριότητα ή για την διενέργεια οποιωνδήποτε εργασιών κάθε φύσης και είδους. **37)** Η διεξαγωγή εργασιών γενικών αντιπροσώπων και πρακτόρων, αντιπροσώπων αποστολής, μεσιτών, χρηματιστηριακών πρακτόρων, δημοπρατών, κτηματομεσιτών, ασφαλιστών και ασφαλιστικών αντιπροσώπων, ταξιδιωτικών και τουριστικών πρακτόρων και διαφημιστών και η ενέργεια σαν αντιπρόσωπος, εντολοδόχος, καταπιστευματοδόχος, η ανάληψη, διεξαγωγή και διαχείριση κάθε είδους καταπιστευμάτων (trusts) και η ανάληψη κάθε είδους αντιπροσωπειών και κάθε φύσης εργασιών με προμήθεια ή όχι ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο ή διευθέτηση και γενικά η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών κάθε φύσης.

38) Η ζήτηση και η λήψη ή η αγορά ή με άλλο τρόπο απόκτηση οποιωνδήποτε σχεδίων, εμπορικών σημάτων, προνομίων ευρεσιτεχνίας, δικαιωμάτων πάνω σε προνόμια ευρεσιτεχνίας ή εφεύρεσης, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας ή μυστικές μεθόδους αναφορικά με οποιαδήποτε μεσιτική ή και τουριστική επιχείρηση ή με οποιαδήποτε άλλη συναφή επιχείρηση ή δραστηριότητα κάθε είδους, η πώληση, εκχώρηση ή με άλλο τρόπο διάθεση οποιωνδήποτε τέτοιων δικαιωμάτων ή μεθόδων και η χορήγηση αδειών για την χρήση τους.

39) Η καταβολή όλων των εξόδων, επιβαρύνσεων και δαπανών που μπορεί να γίνουν ή να προκύψουν όσον αφορά την προαγωγή, σύσταση και ίδρυση της Εταιρείας ή τις οποίες η Εταιρεία πιθανόν να θεωρήσει ως προκαταρκτικές δαπάνες ή δαπάνες, οι οποίες πιθανόν να γίνουν πριν από την εγγραφή και με σκοπό την εγγραφή της Εταιρείας, περιλαμβανομένων της αμοιβής για επαγγελματικές υπηρεσίες που χορηγήθηκαν για έξοδα διαφημίσεων, των φόρων, των προμηθειών και την εξασφάλιση διάθεση χρεωγράφων (underwriting commissions), των μεσιτικών, των εξόδων εκτύπωσης και γραφικής ύλης, των μισθών των υπαλλήλων και άλλων παρόμοιων δαπανών, καθώς και δαπανών που σχετίζονται με την ίδρυση και λειτουργία πρακτορείων, τοπικών συμβουλίων ή τοπικών διοικήσεων ή άλλων σωμάτων, ή δαπανών που έχουν σχέση με οποιαδήποτε επιχείρηση ή εργασία που ασκήθηκε ή έγινε πριν από την σύσταση της Εταιρείας, τις οποίες η Εταιρεία πιθανόν να αποφασίσει να αναλάβει ή να συνεχίσει.

40) Ο δανεισμός χρημάτων, η σύναψη δανείων, η εύρεση χρημάτων, πιστώσεων ή άλλων διευκολύνσεων, η ανάληψη ή εξασφάλιση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων (είτε της Εταιρείας, είτε άλλου προσώπου) με τον τρόπο και με τους όρους που θα έκρινε σκόπιμο και πιο ειδικά (αλλά χωρίς περιορισμό της γενικότητας που προαναφέρεται) με την έκδοση χρεωστικών ομολόγων – debentures and debenture stock – (των οποίων η ισχύς είναι συνεχής ή μπορεί να τερματιστεί), γραμματίων, υποθηκών, ενεχύρων, εκχωρήσεων – fixed or floating charges) ή οποιωνδήποτε άλλων χρεωγράφων ή εξασφαλίσεων που

συστήνονται ή στηρίζονται ή μπορούν να συσταθούν ή να στηριχθούν πάνω σ' όλα ή σε μερικά από τα κινητά ή ακίνητα περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα της Εταιρείας, περιλαμβανομένου και του κεφαλαίου της Εταιρείας που δεν κλήθηκε να πληρωθεί, ή χωρίς οποιαδήποτε τέτοια εξασφάλιση και με τέτοιους όρους, όσον αφορά την προτεραιότητα ή με άλλο τρόπο, όπως η Εταιρεία θα καθόριζε σύμφωνα με την κρίση της κάθε φορά.

41) Η έκδοση, υπογραφή, αποδοχή, οπισθογράφιση, προεξόφληση, εμπορία ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο συναλλαγή συναλλαγματικών, χρεωστικών γραμματίων (promissory notes) φορτωτικών και άλλων διαπραγματεύσιμων ή εκχωρητέων τίτλων ή αξιών.

42) Η επένδυση των χρημάτων της Εταιρείας σε τέτοιες επενδύσεις, εκτός από τις δικές της μετοχές, όπως θα αποφάσιζε το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε φορά.

43) Η απόκτηση με εγγραφή, αγορά ή με άλλο τρόπο, και η αποδοχή, λήψη, κατοχή εμπορία, μετατροπή και πώληση οποιασδήποτε φύσης μετοχών, κεφαλαίου (stock), ομολόγων, ή άλλων χρεογράφων ή συμφερόντων οποιασδήποτε άλλης εταιρείας, οργανισμού ή επιχείρησης.

44) Η εγκατάσταση, σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου υποκαταστημάτων, περιφερειακών γραφείων, παραρτημάτων, πρακτορείων και τοπικών συμβουλίων και η ρύθμιση και η κατάργηση αυτών.

45) Η προνόηση και μέριμνα για την ευημερία των προσώπων που απασχολούνται στην Εταιρεία (περιλαμβανομένων και αξιωματούχων της Εταιρείας), ή των προσώπων που απασχολούνταν προηγουμένως σ' αυτήν ή σε πρόσωπα που διαδέχτηκε στις επιχειρήσεις της η Εταιρεία (συμπεριλαμβανομένων και των αξιωματούχων ή των προσώπων που απασχολούνται σε κάποια εξαρτώμενη ή συγγενική (allied) ή συμβλημένη (associated) εταιρεία) καθώς και των συζύγων, χηρών, εξαρτωμένων και των οικογενειών τους, με χρηματικά χορηγήματα, συντάξεις ή άλλες πληρωμές (περιλαμβανομένων και των πληρωμών για ασφάλιστρα) η σύσταση, βοήθεια ή με άλλο τρόπο ενίσχυση, οποιωνδήποτε τραστ (trusts), ταμείων ή σχεδίων προς όφελος των προσώπων αυτών, καθώς και αγαθοεργών, θρησκευτικών,

επιστημονικών, εθνικών ή άλλων ιδρυμάτων ή σκοπών, που έχουν ηθικές ή άλλες αξιώσεις για να τύχουν της βοήθειας ή της ενίσχυσης της Εταιρείας λόγω της φύσης ή του τόπου των εργασιών της ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

46) Η κάθε φορά πληρωμή συνδρομών ή εισφορών για φιλανθρωπικούς, αγαθοεργούς ή χρήσιμους σκοπούς δημόσιου χαρακτήρα, η ενίσχυση των οποίων πιθανόν, κατά την κρίση της Εταιρείας, να συνέβαλε στην πρόσθετη αύξηση της φήμης ή της δημοτικότητας της Εταιρείας ανάμεσα στο προσωπικό της ή τους πελάτες ή το κοινό ή που γενικά θα κρινόταν επωφελής ή σκόπιμη.

47) Η υπογραφή και η θέση σε εφαρμογή συμφωνιών που αφορούν την από κοινού άσκηση εργασιών, ένωση συμφερόντων, περιορισμό του ανταγωνισμού, συνεταιρισμού ή τη συμμετοχή σε κέρδη ή τη συγχώνευση με οποιαδήποτε άλλη εταιρεία ή οποιοδήποτε συνεταιρισμό ή πρόσωπο που ασχολούνται με εργασίες που έχουν σχέση με τους σκοπούς της Εταιρείας ή όχι.

48) Η εγκαθίδρυση, προαγωγή της ίδρυσης και με οποιοδήποτε άλλο τρόπο η βοήθεια οποιασδήποτε εταιρείας, επιχειρήσεων και γενικά οντοτήτων με ή χωρίς νομική προσωπικότητα.

49) Η πώληση, εκποίηση, υποθήκη, επιβάρυνση, παροχή δικαιωμάτων ή προνομίων (rights or options) ή η μεταβίβαση των εργασιών, των περιουσιακών στοιχείων και επιχειρήσεων της Εταιρείας ή οποιοδήποτε μέρος τους με οποιοσδήποτε όρους ή με οποιοδήποτε τρόπο που η Εταιρεία θα αποδεχόταν κατά την κρίση της.

50) Η αποδοχή κεφαλαίου (stock) ή μετοχών ή ομολόγων (debentures), ομολόγων εγγυημένων με υποθήκη (mortgage debentures), ή άλλα χρεόγραφα οποιαδήποτε άλλης εταιρείας για την πληρωμή, ολική ή μερική, οποιασδήποτε υπηρεσίας που προσφέρθηκε σ' αυτήν από την Εταιρεία αυτή ή για οποιοδήποτε χρέος που οφείλεται από την άλλη εταιρεία ή για οποιοδήποτε άλλο νόμιμο σκοπό.

51) Η διανομή σε είδος (in specie) ή χρήμα ή με άλλο τρόπο, όπως θα αποφασιζόταν κάθε φορά, οποιαδήποτε στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας

ανάμεσα στα μέλη της, και ειδικά (αλλά χωρίς περιορισμό της γενικότητας που προαναφέρεται) τις μετοχές, τα ομόλογα (debentures) ή άλλα χρεόγραφα οποιασδήποτε άλλης εταιρείας που ανήκει στην Εταιρεία ή για τα οποία η Εταιρεία δυνατόν να έχει εξουσία να διαθέτει.

52) Η διεξαγωγή όλων ή μερικών από τις πράξεις που επιτρέπονται από το Ιδρυτικό αυτό Έγγραφο σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου είτε από μόνη της είτε μαζί ή από κοινού με άλλες εταιρείες, οίκους ή πρόσωπα, είτε ως πράκτορας, επίτροπος (trustee), εντολέας ή εντολοδόχος, υπεργολάβος ή αντιπρόσωπος άλλων εταιρειών, οίκων ή προσώπων, είτε μέσω πρακτόρων, επιτρόπων (trustees), υπεργολάβων ή αντιπροσώπων ή άλλων προσώπων.

53) Η προαγωγή της εγγραφής ή αναγνώρισης της Εταιρείας σε οποιαδήποτε χώρα ή τόπο, η εκτέλεση χρεών γραμματέως, διευθυντού ή ταμιά ή γενικά αξιωματούχου ή λειτουργού οποιασδήποτε άλλης εταιρείας ή οντότητας με ή χωρίς νομική προσωπικότητα.

54) Γενικά η διεξαγωγή οποιαδήποτε άλλης πράξης, η οποία κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου οδηγεί ή συμβάλλει στην επίτευξη όλων ή μερικών από τους σκοπούς που αναφέρονται πιο πάνω ή την προώθηση, πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας.

55) Κάθε συναφής με τα παραπάνω σκοπός.

- Οι σκοποί που αναπτύσσονται σε οποιαδήποτε υποπαράγραφο της παραγράφου αυτής, πρέπει να ερμηνεύονται με τον πιο πλατύ τρόπο δίχως περιορισμούς και εκτός αν προκύπτει καθαρά από το κείμενο κάτι διαφορετικό, θα πρέπει να μην περιορίζονται με οποιοδήποτε τρόπο από οποιαδήποτε αναφορά ή συμπέρασμα που εξάγεται από οποιαδήποτε τέτοια υποπαράγραφο ή από τους όρους οποιασδήποτε άλλης υποπαραγράφου ή από το όνομα της Εταιρείας. Αυτές οι υποπαράγραφοι, οι σκοποί που καθορίζονται σ' αυτές και οι εξουσίες που παρέχονται από αυτές, πρέπει να μη θεωρούνται βοηθητικές ή συμπληρωματικές αυτών που αναφέρονται σε κάποια άλλη υποπαράγραφο σκοπών ή εξουσιών. Η Εταιρεία μετά από σχετική απόφαση των εταίρων έχει κάθε εξουσία να ασκεί όλες ή μερικές από τις εξουσίες που

της παρέχονται από μια ή περισσότερες από τις υποπαραγράφους που αναφέρονται και να εκπληρώνει ή να δοκιμάζει να εκπληρώσει όλους ή μερικούς από τους σκοπούς που καθορίζονται σ' αυτές.

- Μέσα επίτευξης του σκοπού: Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται:
- Να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Να αποκτά συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις.
- Να συμμετέχει σε εθνικούς, κοινοτικούς ή διεθνείς διαγωνισμούς.
- Να παρέχει πάσης φύσεως εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες ακόμα και υπέρ συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.
- Να προβαίνει σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την επίτευξη του σκοπού της.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- Να χρησιμοποιεί το πλέον σύγχρονο, αξιόπιστο και ολοκληρωμένο λογισμικό στον τομέα της διαχείρισης ακινήτων.
- Επίσης, προς επίτευξη του σκοπού της εταιρείας είναι δυνατόν να ιδρύει και να συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε ομοειδείς, συναφείς ή συμπληρωματικές επιχειρήσεις, καθώς και να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα και επιδιώκοντας σκοπούς όμοιους, συναφείς ή παρεμφερείς.

- Να ενεργεί κάθε άλλη συναφή εργασία, δραστηριότητα ή πράξη που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα στον σκοπό της εταιρείας, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικά ανωτέρω.

Τμήμα Β΄: Κεφάλαιο, Εταιρικά Μερίδια και Εισφορές Εταίρων

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΟΙ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ

5.1 ΕΤΑΙΡΟΙ: Οι εταίροι της Εταιρείας είναι οι εξής:

1. Αικατερίνη Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου και της Μαρίκας, κάτοικος Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ, αριθμ. 26, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 043869/2011 ΑΔΤ, με Α.Φ.Μ. 050424450, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών και ηλεκτρονική διεύθυνση katerina.mitsotaki@gmail.com καλούμενη εφεξής «Εταίρος Α΄» και

2. Αλεξάνδρα – Σταυρούλα Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, κάτοικος Παρισίων Γαλλίας (5 Quai Malaquais – PARIS – 75006) και προσωρινά διαμένουσα στην Αθήνα Αττικής, οδός Αραβαντινού, αριθμ. 1, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ1358945/27-04-2016 Ελληνικού Διαβατηρίου με ημερομηνία λήξης 26/04/2021, με Α.Φ.Μ. 111511459, Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση alexandragmitsotaki@gmail.com καλούμενη εφεξής «Εταίρος Β΄».

5.2 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν πενήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (153.000 €), διαιρούμενο σε εκατόν πενήντα τρία (153) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000 €) έκαστο.

5.3 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ: Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000 €) έκαστο και αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα τρία (153) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών και τριακόσια σαράντα επτά (347)

εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000 €) ευρώ έκαστο.

5.3.1 Μεταβίβαση επιμέρους μεριδίων: Με την επιφύλαξη των λοιπών σχετικών διατάξεων του παρόντος και του «Νόμου», διευκρινίζεται ότι είναι κατ' αρχήν επιτρεπτή η διάθεση και μέρους μόνο των μεριδίων (οιασδήποτε μορφής και υπό τον όρο ότι επιτρέπεται κατά τα λοιπά η μεταβίβασή τους), που έχει ορισμένος εταίρος. Δεν επιτρέπεται, όμως, η διάσπαση ενός μεριδίου σε κλάσματα.

5.3.2 Χορήγηση εγγράφου για τα μερίδια: Η εταιρεία μπορεί να χορηγεί έγγραφο για τα εταιρικά μερίδια, το οποίο, όμως, δεν έχει χαρακτήρα αξιολογίου. Η Διαχειρίστρια με απόφασή της προσδιορίζει την ακριβή μορφή και το περιεχόμενο του εγγράφου, το οποίο, όμως, σε κάθε περίπτωση πρέπει να αναγράφει ευκρινώς τη φράση «Το παρόν δεν συνιστά αξιόγραφο», καθώς και να περιέχει και κάθε στοιχείο που απαιτείται για να προσδιοριστούν επαρκώς η εκδότρια εταιρεία, το είδος και ο αριθμός των μεριδίων στα οποία το έγγραφο αυτό αναφέρεται, καθώς και τα στοιχεία των προσώπων που έχουν οιασδήποτε μορφής δικαιώματα επί των μεριδίων αυτών.

5.4 ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Ειδικότερα τα ανωτέρω πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια εκπροσωπούν τις κατωτέρω εισφορές, που εντάσσονται στις κατωτέρω κατηγορίες εισφορών και εισφέρονται στην εταιρεία από τους εξής Εταίρους:

5.4.1 ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν πενήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (153.000 €), διαιρούμενο σε εκατόν πενήντα τρία (153) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000 €) έκαστο, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε 3.000€ μετρητά από την Αικατερίνη Μητσοτάκη «Εταίρο Α'», η οποία και έλαβε τρία (3) εταιρικά μερίδια και σε 150.000€ μετρητά από την

Αλεξάνδρα – Σταυρούλα Μητσοτάκη «Εταίρο Β'», η οποία και έλαβε εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια για την κεφαλαιακή της εισφορά αντίστοιχα.

5.4.2. ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Η «Εταίρος Α'» Αικατερίνη Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου εισφέρει ως εξωκεφαλαιακή εισφορά για ολόκληρο το χρονικό διάστημα λειτουργίας της εταιρείας την επαγγελματική της νόμιμη άδεια μεσίτη αστικών συμβάσεων, το πελατολόγιό της, τις γνώσεις, την εμπειρία και τη φήμη της και τα οποία συνολικά αποτιμώνται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων ευρώ «347.000 €».

Τα μέρη δηλώνουν έναντι αλλήλων με το παρόν ότι συναινούν και αποφασίζουν με το παρόν την αποτίμηση της εισφοράς αυτής στην ανωτέρω αξία, έχοντας λάβει υπ' όψιν τους όλες τις ειδικότερες συνθήκες της συγκεκριμένης περίπτωσης καθόσον τόσο η επαγγελματική άδεια μεσίτη αστικών συμβάσεων αποτελεί απαραίτητη και βασική προϋπόθεση για τη νόμιμη λειτουργία της εταιρείας όσο και το πελατολόγιό της, οι γνώσεις της, η εμπειρία και η φήμη της είναι σημαντικοί παράγοντες αποτελούν σημαντικό στοιχείο για την βέλτιστη επίτευξη των σκοπών της εταιρείας και ως εκ τούτου η συνολική αποτίμηση της εξωκεφαλαιακής εισφοράς στο ποσό των 347.000€ είναι εύλογη, δίκαιη και σύμφωνη με την καλή πίστη και σε κάθε περίπτωση τα μέρη συμφωνούν κυρίαρχα ότι η βούλησή τους διαμορφώθηκε ελεύθερα περιεχόμενο αυτής αποτελεί η αποτίμηση της εισφοράς αυτής σε αυτήν την αξία.

Η ως άνω υποχρέωση αναλαμβάνεται ρητώς από την ανωτέρω «Εταίρο Α'», η οποία δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα και υπόσχεται προς την εταιρεία και την «Εταίρο Β'» ότι θα παρέχει την ανωτέρω επαγγελματική της άδεια μεσίτη αστικών συμβάσεων καθ' όλη τη χρονική διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας καθώς και το πελατολόγιό της, τις γνώσεις της, την εμπειρία και την φήμη της. Μετά την πάροδο κάθε έτους παροχής της επαγγελματικής άδειας η σχετική εισφορά που αναλογεί στο έτος αυτό θα θεωρείται καταβληθείσα. Το σύνολο

της αξίας της εξωκεφαλαιακής εισφοράς της ανωτέρω «Εταίρου Α'» ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων ευρώ (347.000 €) και αυτή αναλαμβάνει συνολικά τριακόσια σαράντα επτά (347) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000 €) εκάστου, τα οποία όλα αντιστοιχούν μόνο στις ανωτέρω εξωκεφαλαιακές εισφορές αυτής.

5.5 Επομένως:

A) Η «Εταίρος Α'» μετέχει στην εταιρεία με τρία (3) εταιρικά μερίδια που εκπροσωπούν την κεφαλαιακή της εισφορά και τριακόσια σαράντα επτά (347) εταιρικά μερίδια που εκπροσωπούν την εξωκεφαλαιακή της εισφορά και συνολικά με τριακόσια πενήντα (350) εταιρικά μερίδια.

B) Η «Εταίρος Β'» μετέχει στην εταιρεία με εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια που εκπροσωπούν την κεφαλαιακή της εισφορά.».

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

6.1 Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

6.1.1 Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου από τους εταίρους: Σε περίπτωση αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου (σε είδος ή σε μετρητά) δικαίωμα προτιμήσεως στην αύξηση έχουν όλοι οι εταίροι. Η απόφαση για την αύξηση λαμβάνεται: α) Αν η αύξηση επιβάλλεται από την οικονομική κατάσταση της εταιρείας η καθαρή θέση της εταιρείας είναι αρνητική, με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων και β) Για οποιοδήποτε άλλο λόγο απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων. Η συμμετοχή στην αύξηση γίνεται ανάλογα με το ποσοστό μεριδίων που κατέχει έκαστος εκ των εταίρων. Σε περίπτωση που ορισμένος εταίρος δεν ενασκήσει το δικαίωμά του, τότε δικαιούνται να το ασκήσουν αναλογικά οι υπόλοιποι εταίροι. Η κατάργηση ή ο περιορισμός του δικαιώματος προτιμήσεως απαιτεί αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των

εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση που με την αύξηση εισέρχονται στην εταιρεία νέοι εταίροι, τότε απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

6.1.2 Αυξήσεις κεφαλαίου από την διαχειρίστρια: Εφόσον η καθαρή θέση της εταιρείας είναι αρνητική, η διαχειρίστρια δικαιούται με απόφασή της να προβαίνει σε αυξήσεις κεφαλαίου. Η ευχέρεια αυτή ισχύει για τρία (3) έτη από τη σύσταση της εταιρείας και μπορεί να ανανεώνεται για περαιτέρω τριετίες με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

6.2 Μείωση κεφαλαίου: Η απόφαση για τη μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία. Τυχόν ανομοιόμορφη μείωση απαιτεί και τη συναίνεση όλων των εταίρων με **Κεφαλαιακές Εισφορές**.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

7.1 Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές. Ο διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Όπου στο παρόν καταστατικό γίνεται λόγος για «διαχειριστής» νοούνται και οι περισσότεροι διαχειριστές. Ο αριθμός των διαχειριστών καθορίζεται με απόφαση των εταίρων, αλλά δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) (περιλαμβανομένου και του διαχειριστού που διορίζεται κατά το άρθρο 60 του Νόμου).

7.2 Με το παρόν καταστατικό διορίζεται ως μοναδικός διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας για αόριστη διάρκεια η «Εταίρος Α» Αικατερίνη Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου και της Μαρίκας, κάτοικος Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ, αριθμ. 26, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 043869/2011 Α.Δ.Τ., με Α.Φ.Μ. 050424450, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και ηλεκτρονική διεύθυνση katerina.mitsotaki@gmail.com, η οποία διοικεί την

εταιρεία και διαχειρίζεται και αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, για τις οποίες από τον νόμο ή το καταστατικό δεν προβλέπεται αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης των Εταίρων, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκησή της, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Ο διαχειριστής δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, εφεξής καλούμενη στο παρόν ως «ο διαχειριστής». Σε περίπτωση περισσοτέρων διαχειριστών οι πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης διενεργούνται συλλογικά. Επείγουσες πράξεις διαχείρισης από την παράλειψη των οποίων απειλείται σοβαρή ζημία της εταιρείας, μπορεί να διενεργεί κάθε διαχειριστής χωριστά, ειδοποιώντας τους λοιπούς διαχειριστές.

Διαχειριστής μπορεί να είναι μόνο φυσικό πρόσωπο, εταίρος ή μη, κατέχων τη απαιτούμενη νόμιμη άδεια μεσίτη αστικών συμβάσεων του Συλλόγου Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Αθηνών – Αττικής, ήτοι ο διαχειριστής δεν μπορεί να υποκατασταθεί από φυσικό πρόσωπο, εταίρο ή μη μη κατέχων την απαιτούμενη άδεια μεσίτη αστικών συμβάσεων.

Αν εκλείψει ο καταστατικός διαχειριστής, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

7.3 Ειδικός διορισμός διαχειριστή: Η «Εταίρος Α» δικαιούται σύμφωνα με το άρθρο 60 του «Νόμου» να διορίζει ένα πρόσωπο της επιλογής της ως διαχειριστή, τον οποίο και δικαιούται να ανακαλεί ελεύθερα. Η ανάκληση τέτοιου διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Ενόσω αυτός που έχει το δικαίωμα δεν προβαίνει σε διορισμό διαχειριστή ή δεν αντικαθιστά το διαχειριστή που ανακάλεσε, η διαχείριση διενεργείται από τους υπόλοιπους διαχειριστές. Οι λοιποί εταίροι διορίζουν τους υπόλοιπους διαχειριστές (με μέγιστο συνολικό αριθμό τους δύο (2)). Στην ψηφοφορία αυτή δεν συμμετέχει η «Εταίρος Α». Η «Εταίρος Α» δύναται με έγγραφο δήλωσή της να παραιτηθεί από το δικαίωμα που της παρέχεται με το παρόν άρθρο.

7.4. Όλως ενδεικτικά ο «διαχειριστής»:

A) Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον του Ελληνικού Δημοσίου ή αλλοδαπού κράτους, οποιουδήποτε οργανισμού ή αρχής, οποιασδήποτε Τράπεζας, ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου, Ελληνικού ή αλλοδαπού, κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού (Πολιτικό, Ποινικό, Φορολογικό, Διοικητικό, Συμβούλιο της Επικρατείας, Ελεγκτικό Συνέδριο και Άρειο Πάγο) και γενικά ενώπιον οποιασδήποτε Δημοσίας ημεδαπής ή αλλοδαπής αρχής (Δημοτική, Τελωνειακή, Φορολογική, Στρατιωτική, Ασφαλιστική, Επαγγελματική, Τουριστική), ενώπιον κάθε Επιμελητηρίου και κάθε Διπλωματικής Αρχής, Πρεσβείας ή Προξενείου).

B) Διορίζει και ανακαλεί πληρεξουσίους της εταιρείας, Δικηγόρους ή μη.

Γ) Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία, οποιοδήποτε έγγραφο που υποχρεώνει την εταιρεία.

Δ) Επάγει και αντεπάγει όρκους.

E) Συνάπτει συμβάσεις, οποιασδήποτε φύσης, ενοχικής ή εμπράγματης για λογαριασμό της εταιρείας με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Συνέλευσης των Εταίρων όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω στο παρόν.

ΣΤ) Παραλαμβάνει και μεταβιβάζει ασφαλιστήρια.

Z) Εισπράττει επιταγές και συναλλαγματικές, γραμμάτια φορτωτικές, και κάθε τίτλο 'εις διαταγήν' για λογαριασμό της εταιρείας.

H) Δίνει και παίρνει κάθε εξοφλητική ή άλλη απόδειξη για λογαριασμό της εταιρείας.

Θ) Εισπράττει χρήματα της εταιρείας, χρηματογγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από οποιαδήποτε Τράπεζα, πρόσωπο και πηγή.

I) Ανοίγει και κινεί λογαριασμούς σε Ευρώ και σε συνάλλαγμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο Εξωτερικό και ενεργεί πληρωμές.

IA) Ενεργεί συμβιβασμούς, συνάπτει συνυποσχετικά, διορίζει διαιτητές, αποφασίζει για έγερση αγωγών, άσκηση τακτικών ή εκτάκτων ενδίκων μέσων, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση ή κατάργηση δίκης, εξάλειψη, εγγραφή ή άρση διεκδικήσεων ή κατασχέσεων, εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες και παρέχει εμπράγματα ασφάλειες σε κινητά ή ακίνητα της εταιρείας μετά από απόφαση της Συνέλευσης, συναινεί σε εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, μισθώνει ή εκμισθώνει κινητά ή ακίνητα της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία, η οποία αφορά την εταιρεία, με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Συνέλευσης, όπως αυτή ορίστηκε ανωτέρω στο παρόν.

IB) Διορίζει και παύει το προσωπικό της εταιρείας.

II) Γενικά διακανονίζει ότι έχει σχέση με την λειτουργία της εταιρείας.

7.5 Ο «διαχειριστής» έχει υποχρέωση πίστωσης απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως, αλλά όλως ενδεικτικά:

A) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας.

B) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας, ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του ΚΝ 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Γ) Να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ιδίου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή

ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν, ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και

Δ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ', η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ιδίου του «διαχειριστού», να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινωθήκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.

7.6 Ο «διαχειριστής» οφείλει να τηρεί:

(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστού έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

7.7 Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν. 4072/2012, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για

πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Σε περίπτωση αμφιβολίας για κάποια σκοπούμενη διαχειριστική πράξη οφείλει να παραπέμψει το ζήτημα στους εταίρους.

7.7.1 Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

7.7.2 Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή ο διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

7.7.3 Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

7.8 Εφόσον για οποιονδήποτε λόγο ο κατά τα ανωτέρω ορισμένος καταστατικός διαχειριστής εκλείψει, τότε ο νέος διαχειριστής θα διορίζεται με απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

7.9 Ο ανωτέρω καταστατικός διαχειριστής, αλλά και κάθε διαχειριστής που θα ασκεί καταστατική διαχείριση στο μέλλον εκτός από τον διαχειριστή που τυχόν έχει διορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 60 του Νόμου ανακαλούνται και αντικαθίστανται ελεύθερα από τους εταίρους. Η απόφαση ανάκλησης λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ο εταίρος που έχει το δικαίωμα του άρθρου 60 του Νόμου δεν συμμετέχει στην ψηφοφορία για την ανάκληση. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, τη διαχείριση ασκούν από κοινού οι τυχόν υφιστάμενοι κατά τον χρόνο της ανάκλησης λοιποί διαχειριστές. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη

διαχείριση. Σε κάθε περίπτωση οποιοσδήποτε διαχειριστής ή εταίρος μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

7.10 Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, εταίρος ή εταίροι που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να υποβάλουν αίτηση στο αρμόδιο δικαστήριο, με την οποία να ζητούν τη δικαστική ανάκληση του διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση. Ως σπουδαίος λόγος συμφωνείται ότι θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία των εταίρων για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη.

7.11 Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους.

7.12 Αμοιβή διαχειριστή: Ο διαχειριστής δύναται να λαμβάνει αμοιβή για τις υπηρεσίες που παρέχει. Το ποσό της αμοιβής του διαχειριστού και της αναπροσαρμογής της καθορίζεται με σχετική απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

7.13 Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστού υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 8

ΣΩΜΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ - ΣΥΓΚΛΗΣΗ - ΛΗΨΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

8.1 Σύγκληση: Η σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων γίνεται σύμφωνα με το Νόμο τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

Η πρόσκληση των εταίρων γίνεται με αποστολή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις διευθύνσεις που αναφέρονται στο παρόν καταστατικό,

όπως αυτές ενημερώνονται από καιρού εις καιρόν με έγγραφη δήλωση των εταίρων προς την εταιρεία και τους λοιπούς εταίρους. Η πρόσκληση αποστέλλεται με ένα ηλεκτρονικό μήνυμα προς όλους τους εταίρους και κοινοποιείται ταυτοχρόνως και στον ειδικό λογαριασμό gr (apostolos@mavraganislaw.gr) Απόστολου Λ. Μαυραγάνη, Δικηγόρου Αθηνών, ώστε να μπορεί να πιστοποιείται με βεβαία χρονολογία το πότε και σε ποιους εστάλη το σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα, καθώς και το περιεχόμενό του. Οι εταίροι οφείλουν εντός δύο (2) ημερών από την αποστολή να επιβεβαιώσουν με απάντηση προς όλους ότι έλαβαν την πρόσκληση. Σε περίπτωση που δεν το πράξουν ο διαχειριστής οφείλει να υπενθυμίσει στους εταίρους αυτούς για τη συνέλευση τηλεφωνικά στον τηλεφωνικό αριθμό που έχουν δηλώσει στην εταιρεία, αλλά η τυχόν παράλειψή του ή η αδυναμία του να το πράξει δεν θίγει το κύρος της πρόσκλησης.

8.2 Καθολική Συνέλευση: Σε κάθε περίπτωση, η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως και χωρίς σύγκληση, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν προς τούτο (καθολική συνέλευση).

8.3 Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

8.4 Τηλεδιάσκεψη: Η συνέλευση μπορεί να διενεργείται και με τηλεδιάσκεψη υπό τον όρο ότι το σύστημα μέσω του οποίου διενεργείται η τηλεδιάσκεψη δύναται να καταγράφει τις σχετικές συζητήσεις. Σε περίπτωση διενέργειας της συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης ο διαχειριστής οφείλει να αποστείλει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο το σύνδεσμο με την τοποθεσία από όπου οι εταίροι μπορούν να μεταφορτώσουν αντίγραφο της σχετικής καταγραφής. Οι λεπτομέρειες της τηλεδιάσκεψης πρέπει να περιλαμβάνονται στην πρόσκληση. Ο διαχειριστής οφείλει να καταγράψει τις σχετικές αποφάσεις στα βιβλία της εταιρείας. Κάθε εταίρος δικαιούται να απαιτεί τη διενέργεια της συνέλευσης με

τηλεδιάσκεψη αντί για φυσική παρουσία εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος, όπως ενδεικτικά ασθένεια, προγραμματισμένη εκ των προτέρων απουσία σε άλλο τόπο κ.λπ.

8.5 Απόφαση με ανταλλαγή email: Είναι επιτρεπτή η λήψη αποφάσεων μέσω ανταλλαγής ηλεκτρονικών μηνυμάτων (email) σύμφωνα με το Άρθρο 73 του Νόμου. Τα emails απευθύνονται πάντοτε ταυτόχρονα σε όλους τους παραλήπτες και κοινοποιούνται και στον ειδικό λογαριασμό email του Άρθρου 10.1 του Καταστατικού. Οι αποφάσεις θεωρούνται ληφθείσες μόνο εφόσον όλοι οι εταίροι αποστείλουν email που να εκθέτει με απόλυτη σαφήνεια το περιεχόμενο της ψηφοδοσίας τους. Αν κάποιος εταίρος ζητήσει τη διεξαγωγή κανονικής συνέλευσης για το υπό συζήτηση θέμα, τότε η λήψη απόφασης μέσω ανταλλαγής email δεν είναι επιτρεπτή. Σε περίπτωση που η ψηφοφορία δεν έχει ολοκληρωθεί εντός δύο (2) ημερών από την έναρξή της, τότε η ψηφοφορία ακυρώνεται. Ο διαχειριστής οφείλει να καταγράψει τις σχετικές αποφάσεις στα βιβλία της εταιρείας. Η διάταξη της παρούσα παραγράφου δεν αποκλείει την εφαρμογή του άρθρου 73 του Νόμου και τη λήψη απόφασης χωρίς συνέλευση, με αποτύπωση της απόφασης σε έγγραφο.

8.6. Αρμοδιότητα: Οι εταίροι (σε συνέλευση ή μέσω της διαδικασίας του άρθρου 73 του Νόμου) αποφασίζουν με τρόπο δεσμευτικό για τον διαχειριστή για κάθε εταιρική υπόθεση. Είναι οι μόνοι αρμόδιοι να αποφασίζουν για:

α) Τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Ν. 4072 ή το καταστατικό προβλέπει ότι συγκεκριμένες τροποποιήσεις ή πράξεις αύξησης ή μείωσης του κεφαλαίου γίνονται μόνο από το διαχειριστή.

(β) Τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστού, εκτός από τις περιπτώσεις διορισμού και ανάκλησης από εταίρο κατά το άρθρο 60 Ν.4072.

(γ) Την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, τον διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή της διαχειρίστριας από την ευθύνη.

- (δ) Τον αποκλεισμό εταίρου.
- (ε) Τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της.
- (στ) Τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρίας.
- (ζ) Την εκποίηση του συνόλου ή του μεγαλύτερου μέρους της εταιρικής περιουσίας.
- (η) Την επιβάρυνση περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας με οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα υπέρ τρίτου.
- (θ) Τη σύναψη οποιοσδήποτε σύμβασης χρηματοδότησης της εταιρείας με ή χωρίς επιβάρυνση περιουσιακού στοιχείου της.

8.7 Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται είτε σε συνέλευση, είτε και χωρίς συνέλευση. Αν οι αποφάσεις λαμβάνονται εκτός συνέλευσης, πρέπει να λαμβάνονται εγγράφως και να είναι ομόφωνες. Αν οι αποφάσεις δεν είναι ομόφωνες αλλά πλειοψηφικές και λαμβάνονται εκτός συνέλευσης, όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους θα πρέπει να συμφωνούν να αποτυπωθεί η πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων.

Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από τον διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

8.8 Εταίροι που διαθέτουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από τον διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

8.9 Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και

τον χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

8.10 Κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί σύγκλησης η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρωσ, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

8.11 Ανάθεση στο διαχειριστή εξουσίας τροποποίησης του καταστατικού, σύμφωνα με την παρ. 2 περ. α' του άρθρου 68 του «Νόμου», αν δεν προβλέπεται από το αρχικό καταστατικό, αποφασίζεται με ομοφωνία όλων των εταίρων. Η εξουσία που παρέχεται στο διαχειριστή να τροποποιήσει το καταστατικό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την τριετία.

8.12 Είδη πλειοψηφιών:

8.12.1 Απλή πλειοψηφία: Ως «απλή» ή «συνήθης πλειοψηφία» νοείται η απλή πλειοψηφία του άρθρου 74 παρ. 4 του Νόμου.

8.12.2 Αυξημένη πλειοψηφία: Ως «αυξημένη πλειοψηφία» νοείται η αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 72 παρ. 5 του Νόμου.

8.12.3 Διπλή πλειοψηφία: Όπου στο παρόν καταστατικό απαιτείται «διπλή πλειοψηφία» οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία του αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

8.12.4 Ομόφωνη απόφαση: Όπου απαιτείται ομοφωνία οι αποφάσεις λαμβάνονται με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.

8.13 Απαιτούμενες πλειοψηφίες: Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων του Νόμου και του Καταστατικού, οι αποφάσεις λαμβάνονται κατ' αρχήν με απλή πλειοψηφία. Περαιτέρω, ορίζονται ειδικώς και τα εξής:

8.13.1 Η ανάληψη δανείων και η κατάρτιση συμβάσεων που συνεπάγονται συνολικές υποχρεώσεις άνω των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €) λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία και απαιτεί πάντοτε και τη σύμφωνη γνώμη των εταίρων που έχουν παράσχει Κεφαλαιακές και Εγγυητικές Εισφορές.

8.14 Περιορισμός δικαιωμάτων ψήφου: Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου, με την επιφύλαξη των κάτωθι:

(α) Στις περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος και το παρόν Καταστατικό.

(β) Στην περίπτωση που ορισμένος εταίρος έχει ενασκήσει το δικαίωμα απευθείας διορισμού διαχειριστή. Σε αυτή την περίπτωση δεν δικαιούται να ψηφίσει για τον διορισμό των υπολοίπων διαχειριστών και δεν δικαιούται να ψηφίσει για την απαλλαγή του διαχειριστή που διόρισε από τα διαχειριστικά του πταίσματα.

(γ) Σε περιπτώσεις όπου αποφασίζεται η έγκριση συμβάσεων της εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό δεν επιτρέπεται να ψηφίζουν οι εταίροι που έχουν άμεσο ή έμμεσο συμφέρον από τη συναλλαγή. Το αυτό ισχύει και στις άλλες περιπτώσεις του άρθρου 72 παρ. 3 του Νόμου.

8.15 Συγκυριότητα Μεριδίων: Σε περίπτωση συγκυριότητας επί Μεριδίων οι συνδικαιούχοι οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο σύμφωνα με το Άρθρο 75 παρ. 2 του Νόμου. Για την καταβολή του μερίσματος και του Προϊόντος τυχόν μείωσης κεφαλαίου ή εκκαθάρισης οι συγκύριοι οφείλουν να καθορίσουν με κοινή έγγραφη δήλωσή τους τον τρόπο καταβολής των σχετικών χρημάτων, άλλως αυτά θα κατατίθενται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

8.16 Ενεχύραση Μεριδίων/Επικαρπία: Σε περίπτωση ενεχύρασης Μεριδίων ή σύστασης επικαρπίας επ' αυτών τα σχετικά δικαιώματα ψήφου θα ασκούνται από τον εταίρο.

8.17 Διεξαγωγή συνέλευσης: Σε περίπτωση διεξαγωγής συνέλευσης (με φυσική παρουσία ή με τηλεδιάσκεψη), καθήκοντα Προέδρου εκτελεί αυτός που κατέχει κατά το χρόνο εκείνο τα περισσότερα μερίδια (και σε περίπτωση ισάριθμων μεριδίων ο πρώτος αλφαβητικά), ενώ ο αμέσως επόμενος με βάση την ως άνω σειρά αναλαμβάνει καθήκοντα Γραμματέα. Όλες οι αποφάσεις θα

λαμβάνονται με ονομαστική ψηφοφορία και θα καταγράφεται η ψηφοδοσία εκάστου εταίρου για κάθε θέμα.

8.18 Υποχρέωση επιμέλειας και πίστης: Οι εταίροι οφείλουν να λαμβάνουν τις διαχειριστικές αποφάσεις τους με γνώμονα τα συμφέροντα της εταιρείας και να αποκαλύπτουν στους λοιπούς εταίρους τυχόν συγκρούσεις συμφερόντων. Οφείλουν, επίσης, να διατηρούν απόλυτη εχεμύθεια σε σχέση με τις πληροφορίες που αποκτούν υπό την ιδιότητά τους ως εταίρων.

8.19 Ανταγωνιστικές δραστηριότητες: Οι εταίροι δεν δικαιούνται να αναπτύσσουν ανταγωνιστική προς την εταιρεία δραστηριότητα, η οποία θα εμποδίζει την υλοποίηση των καταστατικών σκοπών της εταιρείας.

8.20 Καταχώριση αποφάσεων: Οι διαχειριστές τηρούν τα βιβλία που αναφέρονται στο άρθρο 66 του Νόμου. Για τη διευκόλυνση ικανοποίησης του βάρους απόδειξης που αναφέρεται στο άρθρο 66 παρ. 2 του Νόμου, οι διαχειριστές οφείλουν να αποστέλλουν αυθημερόν με email στις διευθύνσεις που αναφέρονται στο άρθρο 10.1 του παρόντος αντίγραφο των αποφάσεων που ελήφθησαν.

ΑΡΘΡΟ 9

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

9.1 Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη, με την επιφύλαξη των επόμενων άρθρων.

9.2 Εταίρος με μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακή ή εγγυητική εισφορά, που δεν έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, ενόσω δεν εξαγοράζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτές σύμφωνα με το άρθρο 82 του «Νόμου».

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΝ ΖΩΗ

10.1. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

10.2 Για τη μεταβίβαση μεριδίων σε οποιοδήποτε άλλο εταίρο απαιτείται έγκριση των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

10.3 Για τη μεταβίβαση μεριδίων σε πρόσωπο που δεν είναι ήδη εταίρος απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

10.4 Δικαίωμα πρώτης προτιμήσεως (right of first refusal): Σε περίπτωση εν ζωή μεταβιβάσεως σε άλλο πρόσωπο (εταίρο ή μη) συνιστάται δικαίωμα προτιμήσεως υπέρ των λοιπών εταίρων, οι οποίοι δικαιούνται να αξιώσουν την απόκτηση των διαθέσιμων μεριδίων με ίδιους όρους με αυτούς που γίνονται δεκτοί για τον μέλλοντα αγοραστή. Η συμμετοχή των υφισταμένων εταίρων στο δικαίωμα αυτό γίνεται αναλογικά προς τη συνολική τους συμμετοχή στην εταιρεία. Το δικαίωμα πρώτης προτιμήσεως συντρέχει μαζί με όλους τους προβλεπόμενους περιορισμούς του παρόντος άρθρου.

10.5 Δικαίωμα προσκολλήσεως (tag along right): Σε περίπτωση εν ζωή μεταβιβάσεως σε άλλο πρόσωπο (εταίρο ή μη) οι λοιποί εταίροι θα έχουν δικαίωμα να αρνηθούν να συναινέσουν στη μεταβίβαση των μεριδίων, εκτός αν τους προσφέρεται από τον ενδιαφερόμενο αγοραστή αντίστοιχο τίμημα και

αντίστοιχοι όροι και για τα δικά τους μερίδια. Το Δικαίωμα προσκολλήσεως συντρέχει μαζί με όλους τους προβλεπόμενους περιορισμούς του παρόντος άρθρου.

10.6 Δικαίωμα συμπαρασύρσεως (drag along right): Σε περίπτωση που ο εταίρος που έχει την κεφαλαιακή πλειοψηφία διαθέσει εν ζωή σε άλλο πρόσωπο (εταίρο ή μη) τα μερίδιά του, ο εταίρος αυτός θα έχει δικαίωμα να επιβάλει στους λοιπούς εταίρους να διαθέσουν και αυτοί τα μερίδιά τους. Αν δε οι λοιποί εταίροι δεν ασκήσουν το δικαίωμα προσκολλήσεως, τότε ο μεταβιβάζων εταίρος θα δύναται να ασκήσει αυτός το δικαίωμα συμπαρασύρσεως.

10.7 Εξαιρέσεις: Εφόσον συντρέχει κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις εταίρος δύναται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του χωρίς να απαιτείται απόφαση των εταίρων και χωρίς να ενεργοποιούνται τα δικαιώματα των άρθρων 10.3. έως και 10.5 του παρόντος:

10.7.1 Εφόσον τα μερίδια μεταβιβάζονται σε σύζυγο του εταίρου ή σε πρόσωπα με τα οποία έχει δευτέρου βαθμού συγγένεια. Όσο ζει ο εταίρος που μεταβίβασε τα μερίδιά του δεν επιτρέπονται περαιτέρω μεταβιβάσεις των μεριδίων που μεταβιβάστηκαν κατ' αυτόν τον τρόπο εκτός και αν η μεταβίβαση γίνεται προς τον ίδιο τον μεταβιβάσαντα εταίρο ή προς άλλους συγγενείς προς τους οποίους ο μεταβιβάσας εταίρος είχε δικαίωμα να μεταβιβάσει τα μερίδιά του. Σε περίπτωση που τα μερίδια καταλήγουν σε πάνω από ένα πρόσωπα, τότε για τους σκοπούς της διπλής πλειοψηφίας τα πρόσωπα αυτά θα αντιμετωπίζονται ως ένα πρόσωπο.

10.7.2 Εφόσον τα μερίδια μεταβιβάζονται σε εταιρεία της οποίας μέτοχος ή εταίρος είναι ο εταίρος που μεταβιβάζει ή /και πρόσωπο ή πρόσωπα από τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο. Η εταιρεία πρέπει να τελεί υπό τον αποκλειστικό έλεγχο του μεταβιβάσαντος εταίρου. Τουλάχιστον δεκαπέντε εργάσιμες ημέρες πριν τη μεταβίβαση ο εταίρος οφείλει να υποβάλει στους λοιπούς εταίρους επαρκή δικαιολογητικά που να αποδεικνύουν ότι πληρούνται

οι ως άνω προϋποθέσεις. Αν κατά την εύλογη κρίση οιοδήποτε εκ των εταίρων οι ως άνω προϋποθέσεις δεν πληρούνται, τότε για τη μεταβίβαση απαιτείται απόφαση των εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 11.2 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση, ο μεταβιβάζων εταίρος οφείλει να διασφαλίζει (α) ότι οι προαναφερθείσες για τη μεταβίβαση προϋποθέσεις θα εξακολουθούν να πληρούνται και μετά τη μεταβίβαση και (β) ότι πριν από κάθε ψηφοφορία των εταίρων θα υποβάλλονται επαρκή στοιχεία προς αυτούς ώστε να αποδεικνύεται η πλήρωση των ως άνω προϋποθέσεων. Σε περίπτωση που οι υπό (α) και (β) υποχρεώσεις παραβιαστούν τότε οι λοιποί εταίροι θα δικαιούνται να ζητήσουν τον αποκλεισμό του εταίρου αυτού από την εταιρεία.

10.8 Άλλες μορφές διάθεσης: Οι ρυθμίσεις για την εν ζωή μεταβίβαση εφαρμόζονται και στις λοιπές περιπτώσεις διάθεσης των Μεριδίων, όπως ενδεικτικά στην ενεχύραση και την επικαρπία.

ΑΡΘΡΟ 11

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΙΤΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ

11.1 Δικαίωμα εξαγοράς: Σε περίπτωση θανάτου εταίρου τα εταιρικά του μερίδια εξαγοράζονται από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία, από εταίρο ή τρίτο, αντί του τιμήματος που προβλέπεται στο άρθρο 11.4 του παρόντος. Η υπόδειξη πρέπει να γίνει μέσα σε ένα (1) μήνα από τότε που η εταιρεία θα έχει λάβει γνώση του θανάτου και πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως στον κληρονόμο ή κληροδόχο, καθώς και στους λοιπούς εταίρους. Οι επιζώντες εταίροι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως στην εξαγορά κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο.

11.2 Δικαίωμα προτιμήσεως: Οι επιζώντες εταίροι που επιθυμούν να ασκήσουν το δικαίωμα προτιμήσεως για εξαγορά οφείλουν να το δηλώσουν εγγράφως προς την εταιρεία πριν γίνει η υπόδειξη κατά το άρθρο 11.1 Το τίμημα και οι όροι εξαγοράς είναι οι προβλεπόμενοι στο άρθρο 11.4 του παρόντος. Αν δεν

ενδιαφέρονται όλοι οι εταίροι να ασκήσουν πλήρως το σχετικό δικαίωμα προτιμήσεως, τότε ως προς τα μερίδια αυτά το δικαίωμα αυτό το ασκούν (έκαστος αναλογικά προς τη συμμετοχή του αν τα ζητούμενα μερίδια είναι περισσότερα από αυτά που υπάρχουν προς διάθεση) οι εταίροι που ενδιαφέρονται. Εφόσον έχουν ασκηθεί δικαιώματα πρώτης προτιμήσεως τότε η σύμφωνα με το προηγούμενο υπόδειξη αγοραστή εκ μέρους της εταιρείας γίνεται μόνο για τα μερίδια που τυχόν παραμένουν αδιάθετα.

11.3 Υπόδειξη από την εταιρεία: Το πρόσωπο ή πρόσωπα που θα προβούν στην εξαγορά αποφασίζονται από τους επιζώντες εταίρους με αυξημένη πλειοψηφία. Αν δεν ληφθεί απόφαση εντός της νόμιμης προθεσμίας, τότε λογίζεται ότι δεν έχει υποδειχθεί πρόσωπο και ο κληρονόμος αποκτά τα μερίδια του κληρονομούμενου.

11.4 Τίμημα και διαδικασία εξαγοράς: Ως προς το τίμημα εξαγοράς, ισχύουν τα εξής:

11.4.1 Το τίμημα της εξαγοράς θα είναι ίσο προς τα καθαρά κέρδη της εταιρείας κατά το οικονομικό έτος που προηγήθηκε του χρόνου του θανάτου του εταίρου πολλαπλασιαζόμενο επί εννέα (9) και στη συνέχεια πολλαπλασιαζόμενο με το λόγο του αριθμού των μεριδίων του θανόντος προς το σύνολο των μεριδίων που υπήρχαν κατά το χρόνο του θανάτου του. Αν η καθαρή αξία της εταιρείας κατά το αυτό οικονομικό έτος είναι μεγαλύτερη, τότε ως βάση υπολογισμού θα λαμβάνεται αυτή. Αν κάποιο από τα μέρη δεν θεωρεί το τίμημα δίκαιο, τότε αυτό θα προσδιοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 85 παρ. 2 του Νόμου. Στο μεσοδιάστημα, εντούτοις, λογίζεται ότι η εξαγορά λαμβάνει χώρα με βάση το τίμημα που προβλέπεται στην παρούσα παράγραφο. Αν το τελικό τίμημα προσδιοριστεί σε ύψος διαφορετικό από αυτό που προέκυψε από το καταστατικό, τότε το πρόσωπο που ωφελήθηκε πρέπει να επιστρέψει τη διαφορά.

11.4.2 Εφόσον το πρόσωπο που υποδείχθηκε για την εξαγορά αποδέχεται – με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρεία και τον κληρονόμο – να αποκτήσει τα

μερίδια, τότε τα μερίδια μεταβιβάζονται εντός δέκα (10) ημερών αφότου ληφθεί η παραπάνω δήλωση από τον κληρονόμο. Ο διαχειριστής μεριμνά για τη διενέργεια των σχετικών εγγραφών στα σχετικά βιβλία. Αν το πρόσωπο που υποδείχθηκε δεν αποδεχθεί την εξαγορά εντός ενός μηνός από την υπόδειξη που γίνεται δυνάμει του άρθρου 12.1 του παρόντος ο κληρονόμος αποκτά οριστικά τα σχετικά μερίδια. Το τίμημα είναι καταβλητέο εντός δέκα (10) ημερών από την ως άνω μεταβίβαση. Ο κληρονόμος δικαιούται να ζητήσει με ασφαλιστικά μέτρα την αναστολή της ως άνω αυτοδίκαιης μεταβίβασης μέχρι να του παρασχεθούν επαρκείς εγγυήσεις για την προσήκουσα καταβολή του τιμήματος.

11.5 Εξαιρέσεις: Το δικαίωμα εξαγοράς δεν ισχύει ως προς τα μερίδια που περιέρχονται εκ κληρονομίας σε πρόσωπα στα οποία ο κληρονομούμενος είχε δικαίωμα να μεταβιβάσει ελεύθερα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 ανωτέρω.

11.6 Διπλή πλειοψηφία: Σε περίπτωση που τα Μερίδια περιέλθουν σε άνω του ενός κληρονόμους, τότε για τους σκοπούς της διπλής πλειοψηφίας και της αυξημένης διπλής πλειοψηφίας οι κληρονόμοι αυτοί (ή οι διάδοχοί τους) θα λογίζονται ως ένα πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 12

ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

12.1 Για νέες κεφαλαιακές εισφορές ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 6.2 για την αύξηση κεφαλαίου.

12.2 Για νέες εγγυητικές εισφορές από υπάρχοντες εταίρους απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων. Με την απόφαση θα ορίζεται το ποσό ευθύνης για το οποίο θα δοθούν εγγυητικές εισφορές καθώς και η αξία αυτών. Όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν στη νέα εισφορά ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Η δήλωσή τους θα πρέπει να γίνει κατά το χρόνο της απόφασης για νέες εγγυητικές εισφορές και η δήλωση αυτή

καταγράφεται στα πρακτικά. Η αποχή ή η παράλειψη δήλωσης νοείται ως παραίτηση από το δικαίωμα προτιμήσεως στη νέα εισφορά. Η δήλωση για συμμετοχή νοείται ότι εμπεριέχει και τη δήλωση του άρθρου 79 παρ. 2 εδάφιο β' του Νόμου. Εφόσον ορισμένος εταίρος δεν συμμετέχει στη νέα εισφορά το σχετικό δικαίωμα μπορούν να το ενασκήσουν οι λοιποί εταίροι, ο καθένας ανάλογα με τη συμμετοχή του στην εταιρεία. Αφότου διαπιστωθεί ποιοι εταίροι ενδιαφέρονται να καταβάλουν τη νέα εισφορά, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής του καθενός – και υπό τον όρο ότι η συμμετοχή των εταίρων καλύπτει το ύψος της αποφασισθείσας νέας εισφοράς – οι εταίροι αποφασίζουν για την ανάληψη των εισφορών από τους ενδιαφερόμενους εταίρους. Η ως άνω διαδικασία (πρώτη γενική απόφαση, εκδήλωση ενδιαφέροντος και τελική απόφαση) είναι ενιαία και περατώνεται σε μία και μόνο συνεδρίαση. Για τις νέες αυτές εισφορές ισχύουν οι ρυθμίσεις του άρθρου του παρόντος. Για να αναλάβει εγγυητική εισφορά τρίτο πρόσωπο (μη εταίρος) απαιτείται η πλειοψηφία του άρθρου 14.3 του παρόντος.

12.3 Για νέες εξωκεφαλαιακές εισφορές από υπάρχοντες εταίρους απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων. Για νέες εξωκεφαλαιακές εισφορές που αναλαμβάνονται από τρίτα πρόσωπα ισχύουν τα προβλεπόμενα στο επόμενο άρθρο 13 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ- ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

13.1 Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους ή τρίτους απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει

την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

13.2 Το παρόν άρθρο δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

14.1 Δικαίωμα εξόδου χωρίς παρέμβαση δικαστηρίου: Εταίρος δικαιούται – σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν Καταστατικό – να ζητήσει από τους λοιπούς εταίρους την εξαγορά των μεριδίων του σύμφωνα με τη διαδικασία της επόμενης παραγράφου, ώστε να εξέλθει από την εταιρεία. Με την αίτησή του αποδέχεται ότι το τίμημα θα είναι το οριζόμενο στο άρθρο 14.3 κατωτέρω.

14.2 Διαδικασία: Εφόσον ληφθεί αίτημα σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, οι λοιποί εταίροι αποφασίζουν με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των εταιρικών μεριδίων εντός μηνός από τη λήψη του σχετικού αιτήματος αν θα αποδεχθούν την πρόταση εξόδου. Σε περίπτωση που την αποδεχθούν η σχετική απόφαση δεσμεύει και τους διαφωνούντες εταίρους και το τίμημα (όπως προσδιορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 14.3 κατωτέρω) είναι καταβλητέο από όλους τους λοιπούς εταίρους σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο. Η έξοδος του εταίρου ολοκληρώνεται με τη λήψη της σχετικής απόφασης και ο διαχειριστής προβαίνει στις αναγκαίες εγγραφές στα βιβλία και τροποποιήσεις στο καταστατικό της εταιρείας. Εναλλακτικά, οι εταίροι μπορούν να αποφασίσουν με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των εταιρικών μεριδίων ότι το τίμημα θα καταβληθεί όχι από αυτούς, αλλά από την ίδια την εταιρεία με ταυτόχρονη ακύρωση των σχετικών μεριδίων και –εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση– μείωση του κεφαλαίου. Στις σχετικές ψηφοφορίες δεν μετέχει ο εταίρος που αιτείται την έξοδο.

14.3 Τίμημα και καταβολή αυτού: Το τίμημα εξαγοράς είναι το αναφερόμενο στο όρο 12.4 του παρόντος. Όλοι οι εταίροι, ήτοι ακόμα και αυτοί που διαφώνησαν στη σχετική απόφαση, συμμετέχουν στην εξαγορά κατ' αναλογία προς τη συμμετοχή τους στην εταιρεία. Η έξοδος λογίζεται ότι επέρχεται κατά

το χρόνο της απόφασης που προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο. Το τίμημα της εξαγοράς καταβάλλεται σε δόσεις απόκως ως εξής: Ο διαχειριστής μεριμνά ώστε από τα μερίσματα που οφείλονται στους εταίρους το 35% να καταβάλλεται στον αποχωρήσαντα εταίρο προς εξόφληση της σχετικής οφειλής. Η παρακράτηση αυτή δεν γίνεται στο μέτρο που το υπολειπόμενο καταβλητέο μέρος στον ενδιαφερόμενο εταίρο είναι λιγότερο από πεντακόσια ευρώ (500 €). Αν η καταβολή γίνεται από την εταιρεία, τότε αυτή θα γίνει σε δέκα (10) άτοκες δόσεις.

14.4 Περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται απόφαση των εταίρων: Εφόσον συντρέχει κάποια από τις περιπτώσεις που παρατίθενται κατωτέρω, τότε ο εταίρος μπορεί να εξέλθει χωρίς να απαιτείται η λήψη απόφασης από τους λοιπούς εταίρους. Την υποχρέωση καταβολής του τιμήματος τη φέρουν οι παραμένοντες εταίροι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 15.3 του παρόντος, οι οποίοι και αποκτούν τον αριθμό μεριδίων που τους αναλογεί. Σε μια τέτοια περίπτωση λογίζεται ότι ο εταίρος εξήλθε εξήντα (60) εργάσιμες ημέρες μετά την κοινοποίηση προς τους λοιπούς εταίρους της αίτησης εξόδου μαζί με το αναγκαίο αποδεικτικό υλικό. Αν πρόκειται για μερίδια που πρέπει πρώτα να εξαγοραστούν, τότε η αξία τους ισούται με το ποσοστό κατά το οποίο έχουν ήδη αποδεδειγμένα εκπληρωθεί ολοσχερώς. Τα μερίδια του εξερχομένου εταίρου περιέρχονται στους παραμένοντες εταίρους αυτομάτως με την έξοδό του. Το τίμημα καταβάλλεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο με τη διαφορά, όμως, ότι το παρακρατούμενο μέρος ανέρχεται σε [20%]. Δεν απαιτείται λήψη απόφασης αν ο εταίρος περιέλθει σε αναπηρία βαθμού τουλάχιστον [75%] και η αναπηρία αυτή αποδεικνύεται από επίσημα έγγραφα.

14.5 Έξοδος με δικαστική απόφαση: Διευκρινίζεται ότι οι εταίροι δικαιούνται σε κάθε περίπτωση να εξέλθουν από την εταιρεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 92 παρ. 1 του Νόμου. Σε αυτήν την περίπτωση το τίμημα υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και καταβάλλεται εντός τριών μηνών από την επίδοση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 15

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

15.1 Υπολογισμός αξίας μεριδίων: Σε περίπτωση αποκλεισμού εταίρου η αξία των μεριδίων υπολογίζεται με βάση το άρθρο του παρόντος.

15.2 Αποκλεισμός λόγω αδυναμίας παροχής: Η εταιρεία με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των εταιρικών μεριδίων δύναται να προβεί σε αποκλεισμό εταίρου, εφόσον αυτός ευρίσκεται σε προφανή και μόνιμη αδυναμία παροχής της εξωκεφαλαιακής εισφοράς του σύμφωνα με το άρθρο 92 παρ. 2 του Νόμου.

15.3 Αποκλεισμός σύμφωνα με το άρθρο 93 του Νόμου: Η απόφαση για αποκλεισμό του εταίρου για σπουδαίο λόγο λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των εταιρικών μεριδίων. Με την ίδια απόφαση υποδεικνύονται και τα πρόσωπα τα οποία θα εξαγοράσουν τα σχετικά μερίδια. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως αναλογικά προς τη συμμετοχή τους στην εταιρεία. Για τον αποκλεισμό του εταίρου πρέπει να ληφθεί και σχετική δικαστική απόφαση. Ως σπουδαίοι λόγοι νοούνται, ιδίως, κάθε ουσιώδης παραβίαση του Νόμου, του Καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 16

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ/ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

16.1 Δικαίωμα εταίρων για εξαγορά: Σε περίπτωση κατάσχεσης μεριδίων καθώς και σε περίπτωση πτώχευσης ορισμένου εταίρου η εταιρεία μπορεί με απόφαση που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία να ζητήσει από το αρμόδιο δικαστήριο την εξαγορά των μεριδίων αυτών είτε από την εταιρεία, είτε από τους λοιπούς εταίρους, αναλογικά προς τη συμμετοχή τους. Το τίμημα σε μια τέτοια περίπτωση θα καθορίζεται με βάση το άρθρο 12.4 του καταστατικού, αναλογικά εφαρμοζόμενο.

16.2 Δικαιώματα ψήφου: Στις περιπτώσεις του προηγούμενου άρθρου (κατάσχεση και πτώχευση εταίρου) τα δικαιώματα ψήφου που αντιστοιχούν σε μερίδια που έχουν κατασχεθεί ή αποτελούν μέρος της πτωχευτικής περιουσίας ασκούνται από μεσεγγυούχο που ορίζει το αρμόδιο δικαστήριο κατόπιν αιτήσεως της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 17

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ- ΕΛΕΓΧΟΣ

17.1 Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν (α) τον ισολογισμό, (β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστού για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από τον διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

17.2 Μια φορά ανά ημερολογιακό έτος, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

17.3 Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του ΚΝ 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. του ΚΝ 2190/1920.

17.4 Με μέριμνα του διαχειριστή θα γίνεται δημοσίευση των ετήσιων

οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του ΚΝ 2190/1920. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας θα έχουν εφαρμογή αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του ΚΝ 2190/1920. Εφόσον η εταιρεία δεν υποχρεούται από τον νόμο δεν θα ορίζει ελεγκτές. Αν η εταιρεία υποχρεούται από τον νόμο να ορίζει ελεγκτές, τότε οι ελεγκτές θα ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους θα καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

17.5 Αν η εταιρεία κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ. 6 του ΚΝ 2190/1920, θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων αυτής από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42α του ΚΝ 2190/1920.

17.6 Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

17.7 Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών θα κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό θα μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

17.8. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν.

17.9 Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέφουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

17.10 Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

ΑΡΘΡΟ 18

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

18.1 Η εταιρεία λύεται:

- α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων,
- β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων,
- γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και
- δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012 ή το καταστατικό.

18.1.1 Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

18.2 Όταν λυθεί η εταιρεία, εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

18.2.1 Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση, η εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί και να χρησιμοποιεί την επωνυμία της στην οποία, όμως προσθέτονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

18.2.2 Η εκκαθάριση ενεργείται από τον διαχειριστή, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν άλλα οι εταίροι με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι διατάξεις για τον διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως και στον εκκαθαριστή.

18.2.3 Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

18.2.3.1 Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση

εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως σύνολο, αν είναι εφικτό.

18.2.4 Κάθε εταίρος ο οποίος ενδεχομένως στο μέλλον θα έχει παράσχει εξωκεφαλαιακές εισφορές θα εξακολουθεί και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχει υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς του, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Ο εταίρος που έχει παράσχει εγγυητική εισφορά, αλλά και κάθε άλλος εταίρος ο οποίος ενδεχομένως στο μέλλον θα έχει παράσχει εγγυητική εισφορά θα εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

18.2.5 Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, θα έχει ανάλογη εφαρμογή το αρ. 49 παρ. 6 ΚΝ 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης θα εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που διαθέτουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

18.2.6 Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες πρέπει να εγκρίνουν οι εταίροι. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

18.2.7 Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της

εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

18.2.8 Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 19

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

19.1 Σε κάθε έντυπο της εταιρείας θα αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.

19.2 Η εταιρεία μέσα σε ένα (1) μήνα από τη σύστασή της θα αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, στην οποία θα εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστού τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου.

19.3 Η ιστοσελίδα της εταιρείας θα καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 20

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η σύσταση της εταιρείας θα θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί με την εγγραφή της στο Γ.Ε.ΜΗ. Στο Γ.Ε.ΜΗ. θα υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν.3419/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται ως δημοσιευτέα στον Ν. 3419/2005 και στον Ν. 4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 21

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ

21.1 Καμία διάταξη του παρόντος καταστατικού δεν γεννά δικαιώματα υπέρ τρίτων, εκτός και αν ρητώς ορίζεται το αντίθετο.

21.2 Με την επιφύλαξη τυχόν ρητών καταστατικών διατάξεων περί του αντιθέτου, οι εταίροι δεν έχουν υποχρέωση για περαιτέρω εισφορές προς την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 22

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

22.1 Γνωστοποιήσεις και επιδόσεις λαμβάνουν χώρα νομίμως στη διεύθυνση που δηλώνει η εταιρός στο παρόν Καταστατικό ή στη διεύθυνση που γνωστοποιείται εγγράφως προς την εταιρεία.

22.2 Γνωστοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) είναι επιτρεπτή, εφόσον το σχετικό έγγραφο κοινοποιείται και στο λογαριασμό που αναφέρεται στο άρθρο 8, παρ. 1.

ΑΡΘΡΟ 23

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

23.1 Το καταστατικό τροποποιείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

23.2. Για την τροποποίηση διατάξεων που ορίζουν ειδική πλειοψηφία απαιτείται η πλειοψηφία που ορίζεται στη διάταξη αυτή.

ΑΡΘΡΟ 24

ΕΛΛΕΙΨΗ ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΦΩΝΙΩΝ

Οι εταίροι ρητά αναγνωρίζουν ότι οι μεταξύ τους σχέσεις ρυθμίζονται (και θα ρυθμίζονται και στο μέλλον) αποκλειστικά και μόνο δια του παρόντος Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 25

ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΝΑΝΤΙ ΝΕΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

25.1 Κάθε νέος εταίρος που εισέρχεται στην εταιρεία λογίζεται ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού και ότι αναλαμβάνει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις (έστω και εξωεταιρικές), που περιλαμβάνονται στο παρόν ως αν να ήταν εξ αρχής συμβαλλόμενο μέρος.

25.2 Όπου στο παρόν γίνεται αναφορά σε «εταίρους» νοείται ότι γίνεται αναφορά στους εκάστοτε εταίρους της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 26

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

26.1 Κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας, περιλαμβανομένων αυτών που κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν.4072/2012, υπάγονται στα τακτικά δικαστήρια, θα επιλύεται ως ακολούθως:

26.1.1 Φιλική επίλυση: Κατά πρώτον τα μέρη θα καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια φιλικής επίλυσης της διαφωνίας ή εν γένει διαφοράς εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της ύπαρξης της διαφωνίας ή διαφοράς από τον ένα ή περισσότερους εταίρο/ους στους υπόλοιπους.

26.1.2 Διαμεσολάβηση: Αν η κατά τα ως άνω απόπειρα φιλικής επίλυσης της διαφοράς αποτύχει, τότε τα μέρη οφείλουν να επιχειρήσουν να επιλύσουν τη διαφορά προσφεύγοντας σε διαδικασίες μεσολάβησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3898/2010. Η διαδικασία διαμεσολάβησης θα λάβει χώρα στην Αθήνα. Οποιοδήποτε από τα μέρη δικαιούται να καλέσει το άλλο ή τα άλλα μέρη για την επίλυση της διαφοράς μέσω διαμεσολάβησης. Η ανακοίνωση μπορεί να γίνει και με email σύμφωνα με τους όρους του παρόντος.

26.1.3 Διαιτησία: Εφόσον για οποιοδήποτε λόγο παρέλθουν 60 ημέρες από την αρχική ανακοίνωση της διαφοράς χωρίς αυτή να επιλυθεί με την επίτευξη

έγγραφης συμφωνίας συμβιβασμού τότε οποιοδήποτε από τα μέρη μπορεί να παραπέμψει τα σχετικά ζητήματα προς επίλυση στη διαιτησία. Η μη τήρηση της ως άνω προθεσμίας ή της διαδικασίας εν γένει δεν συνεπάγεται απαράδεκτο της παραπομπής. Η γλώσσα της διαιτησίας θα είναι η Ελληνική, ο τόπος της διαιτησίας η Αθήνα και η διαιτησία θα διεξάγεται σύμφωνα με τους κανόνες του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του, του Ν. 2735/1999 για τη διεθνή διαιτησία. Ο διαιτητής θα είναι ένας και θα διορίζεται σύμφωνα με τους προρρηθέντες κανόνες. Στην περίπτωση που η διαπραγμάτευση ή η διαμεσολάβηση απέτυχαν (ή δεν διενεργήθηκαν καν) λόγω, κατά την κρίση του διαιτητή, κακοπιστίας ορισμένου μέρους καθώς και στην περίπτωση που δεν τηρήθηκε καν η προθεσμία των 60 ημερών, τότε τα έξοδα της διαιτησίας μπορούν να επιδικάζονται, μερικά ή ολικά, σε βάρος του μέρους που με τις πράξεις και παραλείψεις του ματαίωσε τη φιλική επίλυση της διαφοράς ή δεν τήρησε την προθεσμία, ακόμη και αν το μέρος αυτό έχει κερδίσει τη δίκη. Η διαιτητική απόφαση θα πρέπει να εκδοθεί εντός 60 ημερών από τον διορισμό του διαιτητή, εκτός αν τα μέρη συμφωνήσουν άλλως. Το διαιτητικό δικαστήριο δύναται και αυτό να παρατείνει την ως άνω προθεσμία εφόσον κρίνει ότι αυτό είναι απολύτως αναγκαίο.

26.1.4 Οι ως άνω ρυθμίσεις δεσμεύουν και εταίρους που έχουν εξέλθει από την εταιρεία στο μέτρο που η διαφορά αφορά στην έξοδό τους από την εταιρεία ή αφορά στην περίοδο κατά την οποία ήταν εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 27

ΓΕΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το καταστατικό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύουν σήμερα.

Τα παραπάνω αφού αποφάσισαν οι ως άνω συμβαλλόμενοι ενέκριναν ολόκληρο το κείμενο του καταστατικού ως ανωτέρω και υπογράφεται το

παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης-κωδικοποίησης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ως ακολούθως:

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗ

greekcorruption.gr