

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

<p>Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΣΑΡΑΓΙΩΤΗΣ Ταχ. Δ/ση : Ερμού 25 - Θεσ/νίκη Ταχ. Κώδικας : 54624 Α.Φ.Μ. 044254280 - ΔΟΥ Α' Θεσ/νίκης Τηλέφωνα : 2310-222226 & 2310-223355 fax : 2310-279613 Ηλ. Ταχ/μειο : saragiot@otenet.gr πληροφορίες : Καλλίστη Παλιτζίκα (εσωτ. 1</p>	<p>Θεσσαλονίκη, 14/12/2018</p> <p>Προς: Το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) (Για ανάρτηση στη Δημοσιότητα)</p>
---	---

Ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ORILINA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ORILINA PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π.».

Την 14/12/2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, η με αριθμό 32821/14-12-2018 πράξη, σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ORILINA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ORILINA PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π.» του/της Συμβολαιογράφου ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΑΡΑΓΙΩΤΗΣ.

Η ως άνω Ανώνυμη Εταιρεία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 148547901000 και Κωδικό Αριθμό καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. 148547901000 .

Περίληψη του καταστατικού της έχει ως εξής:

- 1) Αριθμός Συμβολαίου: 32821/14-12-2018
- 2) Συμβολαιογράφος: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΑΡΑΓΙΩΤΗΣ
- 3) Επωνυμία: «ORILINA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και διακριτικός τίτλος «ORILINA PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π.»
- 4) Έδρα: ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 25, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΑΘΗΝΑ
- 5) Σκοπός: Αποκλειστικός σκοπός της εταιρίας είναι η απόκτηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας και, γενικώς, η διενέργεια επενδύσεων, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 2778/1999 «περί Αμοιβαίων Κεφαλαίων Ακίνητης Περιουσίας - Εταιριών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία και άλλων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε με τους νόμους 4141/2013 και 4514/2018 και όπως εκάστοτε θα ισχύει, καθώς και η λειτουργία, ως οργανισμού εναλλακτικών επενδύσεων (Ο.Ε.Ε), με εσωτερική διαχείριση, σύμφωνα με τον Ν. 4209/2013, όπως ισχύει σήμερα. Η εταιρία θα διέπεται από τις διατάξεις του ως άνω Ν. 2778/1999 και, συμπληρωματικώς, από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, τα δε διαθέσιμά της θα επενδύονται αποκλειστικά σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε:
(α) ακίνητη περιουσία, καθώς και δικαιώματα, μετοχές ή μερίδια σε ακίνητη περιουσία, κατά την έννοια των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του Ν. 4209/2013, και με το άρθρο 106 του Ν. 4514/2018 σε ποσοστό τουλάχιστον 80% του ενεργητικού της,
(β) καταθέσεις και μέσα χρηματαγοράς, κατά την έννοια της παρ. 14 του άρθρου 2 του Ν. 3606/2007, όπως αυτή αντικαταστάθηκε και ισχύει από την παράγραφο 17 του άρθρου 4 του Ν. 4514/2018, και (γ) άλλα κινητά και ακίνητα, που εξυπηρετούν λειτουργικές ανάγκες της, τα οποία δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σωρευτικά κατά την απόκτησή τους το 10% του ενεργητικού της.
Η εταιρία δύναται, επίσης, να επενδύει τα διαθέσιμά της σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ενδεικτικά αναφερομένων σε:
(α) δικαιώματα από χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων,
(β) δικαιώματα επιφανείας της παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν. 3986/2011, όπως εκάστοτε ισχύει, μακροχρόνιες

μισθώσεις και παραχωρήσεις χρήσης ή εμπορικής εκμετάλλευσης ακινήτων, και (γ) απαιτήσεις προς απόκτηση ακίνητης περιουσίας, καθώς και δικαιωμάτων, μετοχών και μεριδίων σε ακίνητη περιουσία, βάσει συμβολαιογραφικών προσυμφώνων ή συμβατικών κειμένων αντίστοιχου τύπου, ως προς τη δεσμευτικότητα των μερών, ανάλογα με το εφαρμοστέο δίκαιο, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 22 του Ν. 2778 /1999, όπως ως άνω τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τέλος, ως Ο.Ε.Ε, η δραστηριότητα της διαχείρισης Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τη λειτουργία της διαχείρισης επενδύσεων, όπου ως διαχείριση επενδύσεων νοείται η διαχείριση χαρτοφυλακίου και η διαχείριση κινδύνων, και επιπροσθέτως, τις παρακάτω λειτουργίες:

αα) τη διοίκηση των ΟΕΕ: νομικές υπηρεσίες, υπηρεσίες λογιστικής διαχείρισης, υπηρεσίες εξυπηρέτησης πελατών, αποτίμηση του χαρτοφυλακίου και καθορισμό της αξίας των μεριδίων/μετοχών του (συμπεριλαμβανομένων των φορολογικών δηλώσεων), έλεγχο της τήρησης των κανονιστικών διατάξεων, τήρηση μητρώου μεριδιούχων/μετόχων, διανομή εισοδήματος, έκδοση και εξαγορά μεριδίων / μετοχών, διεκπεραίωση συναλλαγών επί μεριδίων / μετοχών, αποστολή εντύπων και βεβαιώσεων και τήρηση αρχείων,

ββ) τη διαφήμιση των ΟΕΕ και την εμπορική προώθηση τους και

γγ) δραστηριότητες που αφορούν στα περιουσιακά στοιχεία των ΟΕΕ, όπως υπηρεσίες απαραίτητες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων πίστης του ΔΟΕΕ, της διαχείρισης υποδομών και εγκαταστάσεων, των δραστηριοτήτων διαχείρισης ακινήτων, της παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση των κεφαλαίων τους, της βιομηχανικής στρατηγικής και σχετικών θεμάτων, της παροχής συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και την εξαγορά επιχειρήσεων και άλλες υπηρεσίες που συνδέονται με τη διαχείριση του ΟΕΕ και των εταιρειών και άλλων περιουσιακών στοιχείων στα οποία έχει επενδύσει.

6) Διάρκεια: 50 έτη

7) Ποσό και τρόπος καταβολής μετοχικού κεφαλαίου: 105.000.000,00 €, μετρητά

8) Μετοχές (αριθμός, είδος, ονομαστική αξία): 105.000.000, Ονομαστικές, Κοινές, 1,00 €

9) Ημερομηνία λήξης εταιρικής χρήσης: 31/12/2018

10) Αριθμός μελών Δ.Σ. και θητεία αυτού: 5-9, 2ετής

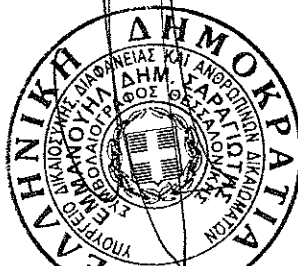
11) Πρώτο Δ.Σ. και θητεία αυτού:

1) Πλάτων Μονοκρούσος του Χρήστου και της Ελένης, που γεννήθηκε στο Μακρύγialo Πύδνας Κολινδρού Πιερίας στις 28/12/1965, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Ρώμα αριθμός 14B, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 061313/12-7-2011 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αλίμου και του 046274225 Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου - μη εκτελεστικό μέλος.**

2) Ναούμα Τζήκα του Αριστείδη και της Σουλτάνας, που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη, στις 29-10-1973, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Ίωνος Δραγούμη 4 και Ρογκότη 3, δικηγόρος, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 218946/10-10-2017 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Θέρμης και του 047554012 Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου - εκτελεστικό μέλος.**

3) Κυριάκος Ευαγγέλου του Αντωνίου, που γεννήθηκε στο Λονδίνο - Μεγάλης Βρετανίας, στις 03-09-1969, κάτοικος Βούλας Αττικής, επί της οδού Ναυσικάς 14, Βούλα, κάτοχος υπ' αριθμόν του 511373667/26-8-2012 βρετανικού διαβατηρίου, ισχύος έως 23-1-2023, του υπ' αριθμόν πρωτ. 46464/7-12-2010 εγγράφου πιστοποίησης μόνιμης διαμονής πολίτη κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης του Τμήματος Αλλοδαπών Νοτιοανατολικής Αττικής, της Διεύθυνσης Αλλοδαπών Αττικής, της Ελληνικής Αστυνομίας, του Υπουργείου Δημοσίας Τάξης και του 055924027 Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, βρετανικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Διευθύνων Σύμβουλος - εκτελεστικό μέλος.**

4) Κωνσταντίνος Γεωργιάκος του Κυριάκου και της Κανέλας, που γεννήθηκε στην Καλαμάτα Μεσσηνίας, στις 10-04-1969, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, επί της οδού Ηρώδου Αττικού 37Α, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 704689/23-9-2004 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αμαρουσίου και του 076309044 Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Γενικός Διευθυντής Επενδύσεων και Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου, εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.**



5) **Στυλιανός Ζαββός** του Σπυριδώνα και της Χρυσούλας, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο Αττικής, στις 07/02/1954, κάτοικος Νέας Υόρκης Η.Π.Α., επί της οδού 465 Park Avenue, Apt. 28B, NY 10022, προσωρινά διαμένων στην Αθήνα, επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 39, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 558124/06-06-2012 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Συντάγματος και του 078218420 Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.**

6) **Κυριάκος Ριρής** του Γεωργίου και της Μαρίας, που γεννήθηκε στην Καλαβασό Κύπρου στις 24-10-1949, κάτοικος Διονύσου Αττικής, οδός Λ. Καϊρή αριθμός 50, κάτοχος του υπ' αριθμόν J040706/21-4-2010 διαβατηρίου της υπηρεσίας μετανάστευσης της Κυπριακής Δημοκρατίας, ισχύος έως 21-4-2020 και του 016350577 Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, κυπριακής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.**

7) **Μιράντα Ξαφά** του Ηλία και της Μαρίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα, στις 03-02-1953, κάτοικος Αθηνών, επί της οδού Λουκιανού αριθμός 5, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ214592/24-10-2003 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Συντάγματος και του Α.Φ.Μ. 012396620 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.**

Εκχώρηση αρμοδιοτήτων μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

Α. Υπό την επιφύλαξη εφαρμογής των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει και των όρων του Καταστατικού της εταιρίας, το πρώτο ΔΣ εκχωρεί τις αρμοδιότητες και τις εξουσίες στα μέλη του, ως εξής: Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Πλάτων Μονοκρούσος, σύμφωνα με τους όρους του Καταστατικού της εταιρίας και το νόμο, συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο, καταρτίζει την ημερησία διάταξη και προεδρεύει αυτού, επικυρώνει αντίγραφα πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου και εκπροσωπεί την εταιρία δικαστικώς. Σε περίπτωση κωλύματος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αυτός αναπληρώνεται από την Αντιπρόεδρο αυτού, Ναούμα Τζήκα.

Στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας, Κυριάκο Ευαγγέλου ανατίθεται γενικά η εκτέλεση κάθε πράξης, υπό τους περιορισμούς του νόμου και του Καταστατικού της εταιρίας, που κρίνεται αναγκαία, χρήσιμη και επωφελής για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της. Ενδεικτικά, ο Διευθύνων Σύμβουλος, Κυριάκος Ευαγγέλου είναι αρμόδιος για:

(1) τη διεύθυνση, διαχείριση και τον έλεγχο όλων των από ημέρα σε ημέρα υποθέσεων και δραστηριοτήτων της εταιρίας, καθώς και την υπογραφή αλληλογραφίας, παραλαβή συστημένου ή άλλης τυχόν κατηγορίας αλληλογραφίας ή δεμάτων απευθυνόμενων στην εταιρία μέσω του ταχυδρομείου ή άλλων μέσων μεταφοράς,

(2) την εκπροσώπηση της εταιρίας ενώπιον πάσης Δικαστικής, Διοικητικής, Δημοτικής, Κοινοτικής, Φορολογικής και Τελωνειακής Αρχής κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας Εμπορικών και Βιομηχανικών Επιμελητηρίων, Εμπορικών Συλλόγων και Συνδέσμων, Τραπεζών, Ασφαλιστικών Ταμείων, περιλαμβανομένου του ΙΚΑ, Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, ΟΣΕ) και κάθε άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου,

(3) την υποβολή προς τις Δημόσιες Αρχές δηλώσεων σχετικών με τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καταβολή χρεών, φόρων, δασμών κλπ., οφειλομένων για τις δραστηριότητες αυτές, υπογραφή και υποβολή κάθε δηλώσεως, παραιτήσεως ή ενστάσεως και αντιρρήσεως σχετικής προς οφειλές, φόρους και δασμούς,

(4) την πρόσληψη και απόλυση του προσωπικού της εταιρίας, την υπογραφή παντός σχετικού εγγράφου, δηλώσεως, συμβάσεως, απευθυνόμενων προς υπαλλήλους ή εργάτες, ως και προς πάσα Διοικητική Αρχή, Οικονομικές Εφορίες, Ασφαλιστικά Ταμεία, όπως ΙΚΑ κλπ., και προς άλλους Οργανισμούς και Αρχές, και

(5) την υπογραφή οιασδήποτε τυχόν συμβάσεων (όπως ενδεικτικά συμβάσεων δανείου, ενεχύρου, μίσθωσης, αγοράς και πώλησης) και παραγγελιών για τις οποίες η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει οικονομικές υποχρεώσεις που υπερβαίνουν το ποσό ευρώ των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00 €).

Για την ανωτέρω υπό (5) πράξη, εφόσον υπερβαίνει το ποσό των ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00 €), η εταιρία θα δεσμεύεται κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 2 του Καταστατικού της εταιρίας, να αναθέτει περαιτέρω την άσκηση των ανωτέρω εξουσιών ή μέρους αυτών σε άλλα μέλη ή τρίτους.

Β. Άνοιγμα και κίνηση τραπεζικών λογαριασμών:

Ο Διευθύνων Σύμβουλος, Κυριάκος Ευαγγέλου, δύναται να προβεί στο άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού της εταιρίας. Προς εκπλήρωση τούτου, εξουσιοδοτείται όπως προβαίνει σε οποιαδήποτε νόμιμη ενέργεια για την



ολοκλήρωση της εν λόγω πράξης. Η κίνηση τραπεζικών λογαριασμών, η έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών ή/και συναλλαγματικών ή οιονδήποτε άλλων αξιογράφων μέχρι ποσού ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00 €), ανά συναλλαγή, θα πραγματοποιείται με μόνη την υπογραφή του Κυριάκου Ευαγγέλου. Για τις ανωτέρω αναφερόμενες συναλλαγές εφόσον υπερβαίνουν το ποσό των ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00 €), η εταιρία θα δεσμεύεται εφόσον έχει προηγηθεί απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

12) Ελεγκτές πρώτης εταιρικής χρήσης: ΔΕΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών

Ο Συμβολαιογράφος

