



Steinervænget

13 eksklusive og moderne ét-plans rækkehuse i Højene, Hjørring



Vejledende visualisering af projektet. Ændringer kan forekomme.



Velkommen til **Steinervænget!**

- 🏠 Hjørrings nye bydel – tæt på alle fornødenheder
- 🏠 13 nye veldisponerede ét-plans rækkehuse
- 🏠 Alle rækkehuse er treværelses (type 81 & 83)
- 🏠 Projektet står indflytningsklart 1. marts 2025
- 🏠 Alle rum i boligen har individuelt styret gulvarme
- 🏠 Private haver og store terrasser til hver bolig
- 🏠 Egen carport og redskabsrum til hver bolig
- 🏠 Hver bolig disponeres med to private P-pladser
- 🏠 15 meter til nærmeste daginstitution (naboen)
- 🏠 1,5 kilometer til nærmeste indkøbsmulighed
- 🏠 125 meter til nærmeste busstop
- 🏠 2,0 kilometer til nærmeste motorvejsnedkørsel

Endnu et projekt udviklet af



A. SØRENSEN
CAPITAL



RÆVSKØR
HOLDING



Du finder **Steinervænget** i naturskønne omgivelser – tæt på alt!

Øversigt over boligerne

Husnumre er anført på kortet

- Vester Thirupvej 32
- Vester Thirupvej 34
- Vester Thirupvej 36
- Vester Thirupvej 38
- Vester Thirupvej 40
- Vester Thirupvej 42
- Vester Thirupvej 44
- Vester Thirupvej 46
- Vester Thirupvej 48
- Vester Thirupvej 50
- Vester Thirupvej 52
- Vester Thirupvej 54
- Vester Thirupvej 56



Lejeoversigt for rækkehusene på Steinervænget

Bolig	Størrelse	Værelser	Husleje	Indflytning
Vester Thirupvej 32	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 34	81 m2	3	Kr. 9.250,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 36	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 38	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 40	81 m2	3	Kr. 9.250,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 42	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 44	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 46	81 m2	3	Kr. 9.250,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 48	81 m2	3	Kr. 9.250,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 50	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 52	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 54	81 m2	3	Kr. 9.250,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 56	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025




















Praktisk info omkring dit kommende lejemål







FORSYNINGER

-  Varmekilde: Fjernvarme ved Hjørring Varmeforsyning
-  Vand: Direkte afregning ved Hjørring Vandselskab A/S
-  El: Lejer tilmeldes Strømlinet – dog uden binding
-  Internet og TV: Fibernet og mulighed for HAS
-  Renovation: Håndteres af udlejer

HUSORDEN

-  Hos os er dine husdyr altid velkomne
-  Boligerne udlejes som røgfrie (indendørs)
-  Parkering må ske på egne P-pladser ved boligen
-  Udvendig renholdelse på egen matrikel påhviler lejer
-  Pasning af egen have og hæk påhviler lejer
-  Snerydning på egen matrikel påhviler lejer

UDLEJNINGSPROCES

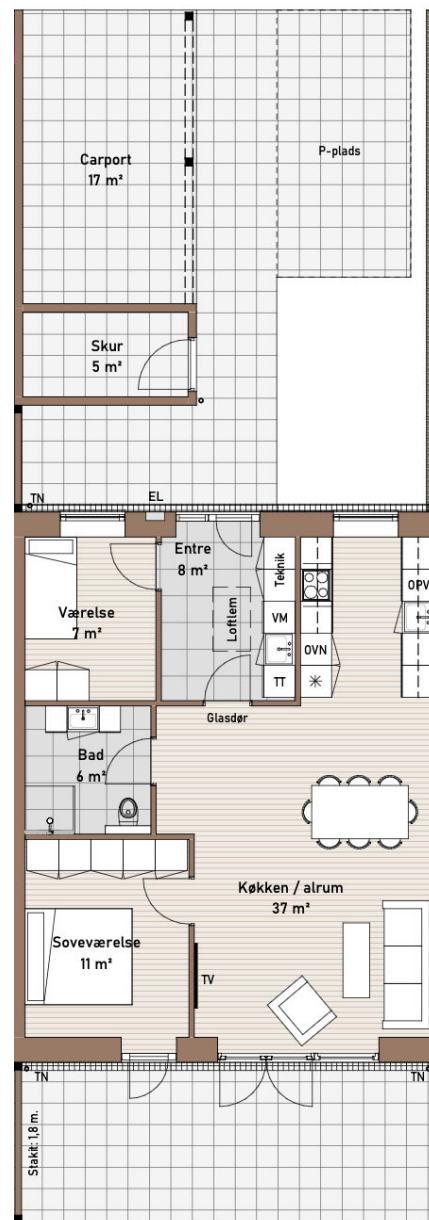
-  Du/I afgør, hvilken bolig som passer netop dig/jer
-  I modtager en lejekontrakt til underskrift med Mit-ID
-  Der indbetales herefter depositum som anført
-  I er nu sikret jeres kommende bolig på Steinervænget
-  I orienteres løbende omkring byggeriet
-  I inviteres løbende til åben byggeplads og rejsegilde

Bolig type 81 m²

- 🏠 Den mest prisbevidste lejebolig på Steinervænget
- 🏠 Boligen har to tilhørende flisebelagte parkeringspladser
- 🏠 Boligen har hele 14 stk. integrerede spots for optimal belysning
- 🏠 Hjertet af boligen er køkken-alrummet på hele 37 m²
- 🏠 Alle hvidevarer i boligen er integreret og skaber et harmonisk hjem
- 🏠 I carporten er der selvstændigt CEE-stik til opladning af el-biler
- 🏠 Boligen er opført i moderne og ikke mindst kvalitetsbevidste materialer
- 🏠 Der er etableret udvendig vandhane, stikkontakter og belysning
- 🏠 Samtlige rum har egen individuelt styret gulvarme
- 🏠 Månedlige husleje: kr. 9.250,00 + forbrug
- 🏠 Depositum: 3 x husleje + 3 måneders forudbetalt leje = kr. 55.500,00

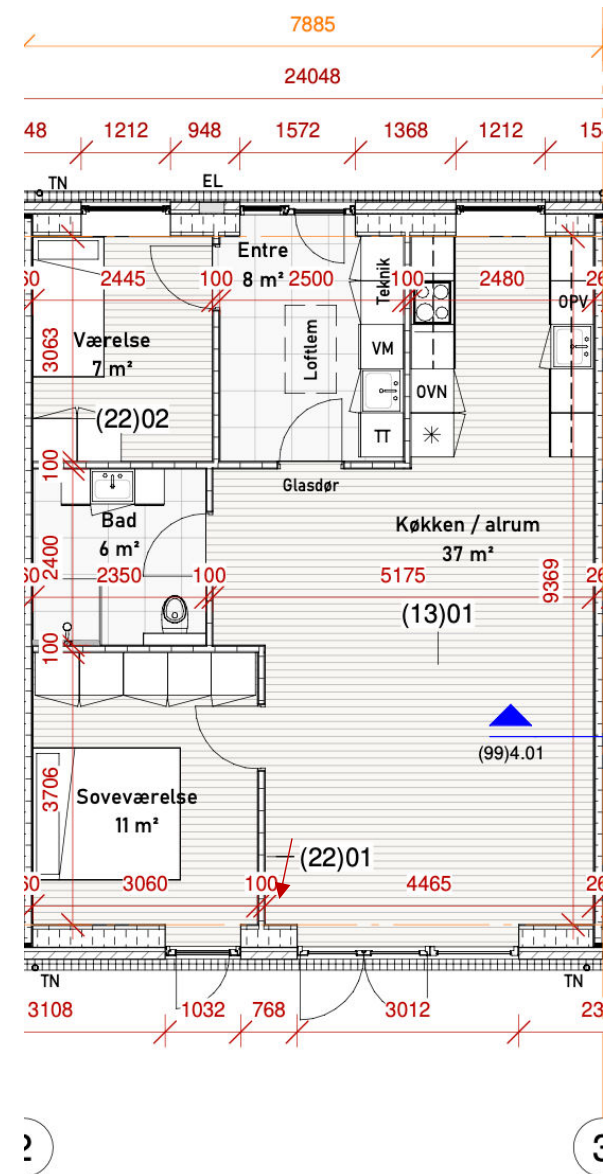


Vejledende visualisering af boligen. Ændringer kan forekomme.



Terrasse

Møbleringsplan - 1:100



81 M² BOLIG

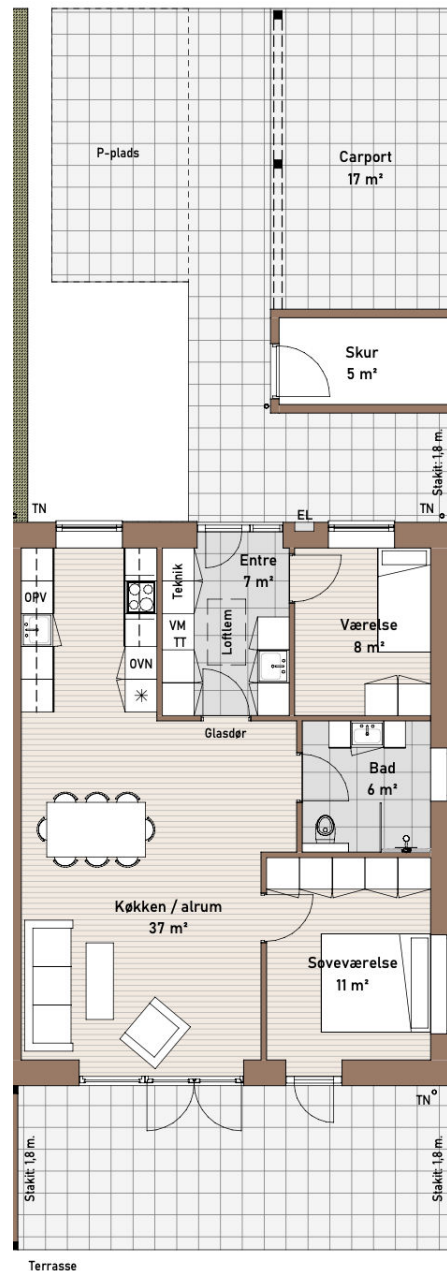
Målfast plan - 1:100

Bolig type 83 m²

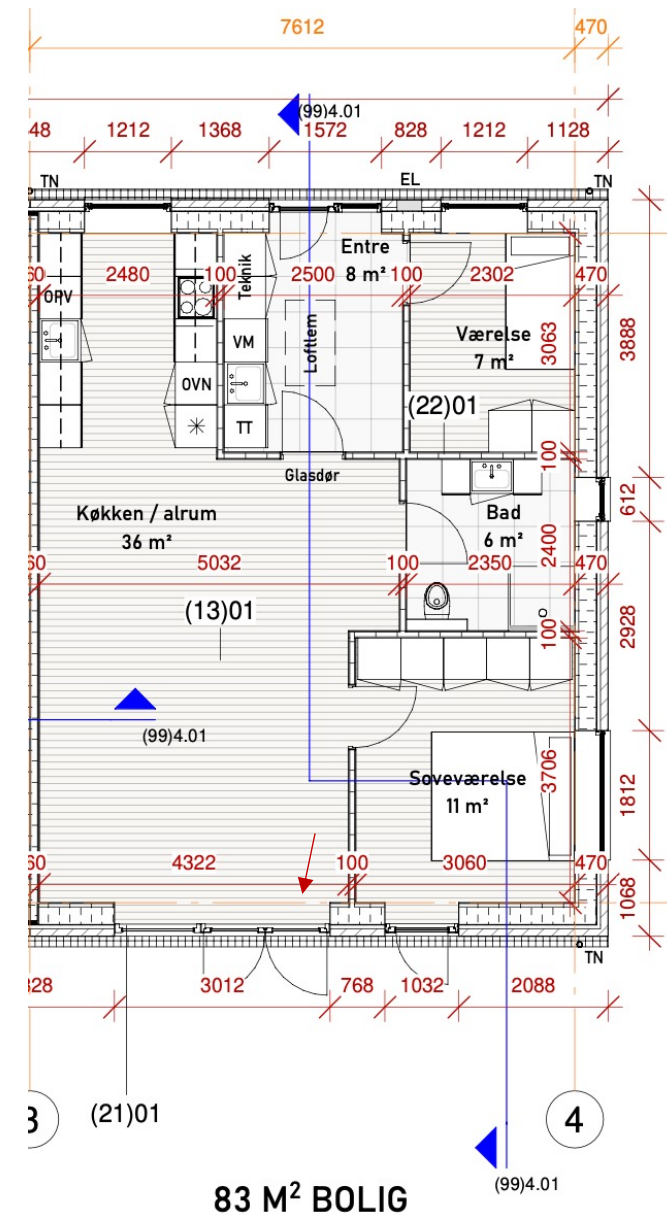
- 🏠 Enderækkehus - den mest eksklusive lejebolig på Steinervænget
- 🏠 Boligen har to tilhørende flisebelagte parkeringspladser
- 🏠 Boligen har hele 14 stk. integrerede spots for optimal belysning
- 🏠 Hjertet af boligen er køkken-alrummet på hele 37 m²
- 🏠 Alle hvidevarer i boligen er integreret og skaber et harmonisk hjem
- 🏠 I carporten er der selvstændigt CEE-stik til opladning af el-biler
- 🏠 Boligen er opført i moderne og ikke mindst kvalitetsbevidste materialer
- 🏠 Der er etableret udvendig vandhane, stikkontakter og belysning
- 🏠 Samtlige rum har egen individuelt styret gulvarme
- 🏠 Månedlige husleje: kr. 9.450,00 + forbrug
- 🏠 Depositum: 3 x husleje + 3 måneders forudbetalt leje = kr. 56.700,00



Vejledende visualisering af boligen. Ændringer kan forekomme.



Møbleringsplan - 1 : 100



Målfast plan - 1 : 100

REFERENCEBYGGERIER

- 🏠 Æblehaven: 15 rækkehuse
- 🏠 Skovvangen: 15 rækkehuse
- 🏠 Skovvangen II: 10 rækkehuse
- 🏠 Halvorsmindehaven: 8 rækkehuse
- 🏠 Ejnarparken: 46 rækkehuse

UDLEJNINGSCASES

- 🏠 Skoleparken: 18 rækkehuse
- 🏠 Brandur Allé: 12 rækkehuse
- 🏠 Markedsbakken: 10 villaer
- 🏠 Skolegade: 12 ungdomsboliger
- 🏠 Pakhuset: 8 lejligheder
- 🏠 Strømgade 1: 19 lejligheder
- 🏠 Ejnarparken: 46 rækkehuse

KORTE FAKTA OM OS

- 🏠 250+ boliglejemaal
- 🏠 15+ erhvervsejendomme
- 🏠 Lokale håndværkere
- 🏠 Viceværtsservice
- 🏠 Kontor i Hjørring (Frilandsvej 111)
- 🏠 Serióse, ordentlige og samarbejdsvillige



Kontakt os allerede i dag for yderligere information.

www.grampedersen.dk/steinervaenget



Projektet opføres af Ejendomsselskabet Steinervænget ApS

Frilandsvej 111, 9800 Hjørring

CVR-nr.: 42 71 52 47

Mobil: +45 61 69 22 38 / +45 40 44 99 98

E-mail: ausdanmark@gmail.com / lasse@grampedersen.dk