



*Steinervænget*

13 eksklusive og moderne ét-plans rækkehuse i Højene, Hjørring





Vejledende visualisering af projektet. Ændringer kan forekomme.





## Velkommen til **Steinervænget!**

- 🏠 Hjørrings nye bydel – tæt på alle fornødenheder
- 🏠 13 nye veldisponerede ét-plans rækkehuse
- 🏠 Alle rækkehuse er treværelses (type 81 & 83)
- 🏠 Projektet står indflytningsklart 1. marts 2025
- 🏠 Alle rum i boligen har individuelt styret gulvarme
- 🏠 Private haver og store terrasser til hver bolig
- 🏠 Egen carport og redskabsrum til hver bolig
- 🏠 Hver bolig disponeres med to private P-pladser
- 🏠 15 meter til nærmeste daginstitution (naboen)
- 🏠 1,5 kilometer til nærmeste indkøbsmulighed
- 🏠 125 meter til nærmeste busstop
- 🏠 2,0 kilometer til nærmeste motorvejsnedkørsel

Endnu et projekt udviklet af



A. SØRENSEN  
CAPITAL



RÆVSKØR  
HOLDING





Du finder **Steinervænget** i naturskønne omgivelser – tæt på alt!



**Overblik** over boligerne  
Husnumre er anført på kortet

- Vester Thirupvej 32
- Vester Thirupvej 34
- Vester Thirupvej 36
- Vester Thirupvej 38
- Vester Thirupvej 40
- Vester Thirupvej 42
- Vester Thirupvej 44
- Vester Thirupvej 46
- Vester Thirupvej 48
- Vester Thirupvej 50
- Vester Thirupvej 52
- Vester Thirupvej 54
- Vester Thirupvej 56



## Lejeoversigt for rækkehusene på Steinervænget

Bolig	Størrelse	Værelser	Husleje	Indflytning
Vester Thirupvej 32	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 34	81 m2	3	Kr. 9.250,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 36	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 38	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 40	81 m2	3	Kr. 9.250,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 42	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 44	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 46	81 m2	3	Kr. 9.250,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 48	81 m2	3	Kr. 9.250,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 50	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 52	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 54	81 m2	3	Kr. 9.250,00	1. marts 2025
Vester Thirupvej 56	83 m2	3	Kr. 9.450,00	1. marts 2025















## Praktisk info omkring dit kommende lejemål

### 🏠 FORSYNINGER

- 🏠 Varmekilde: Fjernvarme ved Hjørring Varmeforsyning
- 🏠 Vand: Direkte afregning ved Hjørring Vandselskab A/S
- 🏠 El: Lejer tilmeldes Strømlinet – dog uden binding
- 🏠 Internet og TV: Fibernet og mulighed for HAS
- 🏠 Renovation: Håndteres af udlejer

### 🏠 HUSORDEN

- 🏠 Hos os er dine husdyr altid velkomne
- 🏠 Boligerne udlejes som røgfrie (indendørs)
- 🏠 Parkering må ske på egne P-pladser ved boligen
- 🏠 Udvendig renholdelse på egen matrikel påhviler lejer
- 🏠 Pasning af egen have og hæk påhviler lejer
- 🏠 Snerydning på egen matrikel påhviler lejer

### 🏠 UDLEJNINGSPROCES

- 🏠 Du/I afgør, hvilken bolig som passer netop dig/jer
- 🏠 I modtager en lejekontrakt til underskrift med Mit-ID
- 🏠 Der indbetales herefter depositum som anført
- 🏠 I er nu sikret jeres kommende bolig på Steinervænget
- 🏠 I orienteres løbende omkring byggeriet
- 🏠 I inviteres løbende til åben byggeplads og rejsegilde



## Bolig type 81 m<sup>2</sup>

- 🏠 Den mest prisbevidste lejebolig på Steinervænget
- 🏠 Boligen har to tilhørende flisebelagte parkeringspladser
- 🏠 Boligen har hele 14 stk. integrerede spots for optimal belysning
- 🏠 Hjertet af boligen er køkken-alrummet på hele 37 m<sup>2</sup>
- 🏠 Alle hvidevarer i boligen er integreret og skaber et harmonisk hjem
- 🏠 I carporten er der selvstændigt CEE-stik til opladning af el-biler
- 🏠 Boligen er opført i moderne og ikke mindst kvalitetsbevidste materialer
- 🏠 Der er etableret udvendig vandhane, stikkontakter og belysning
- 🏠 Samtlige rum har egen individuelt styret gulvarme
- 🏠 Månedlige husleje: kr. 9.250,00 + forbrug
- 🏠 Depositum: 3 x husleje + 3 måneders forudbetalt leje = kr. 55.500,00

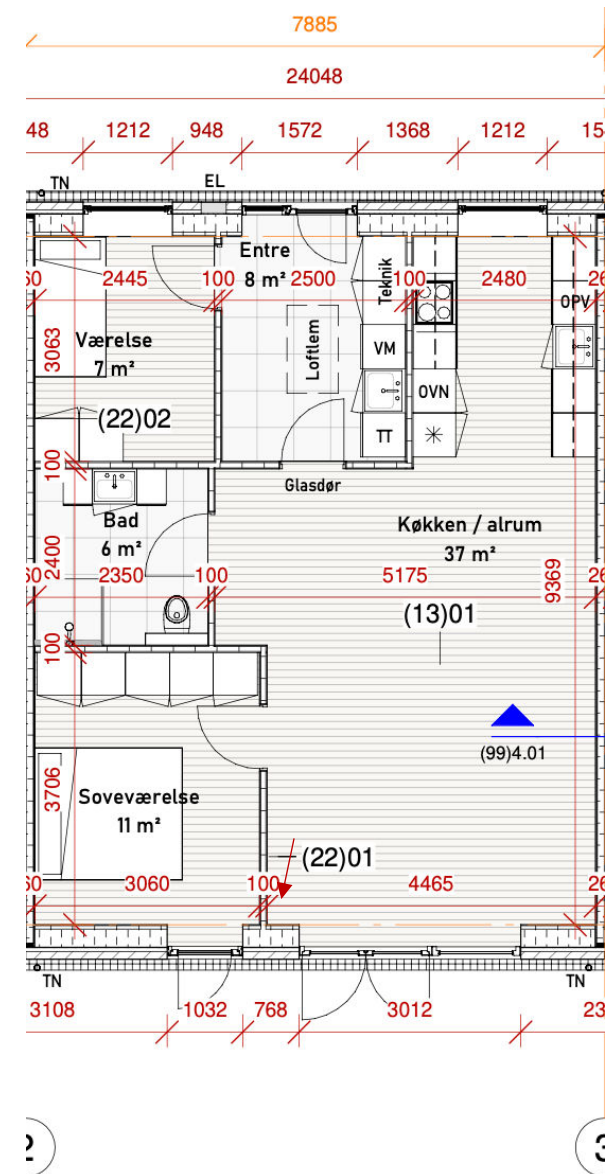


Vejledende visualisering af boligen. Ændringer kan forekomme.



Terrasse

Møbleringsplan - 1 : 100



81 M<sup>2</sup> BOLIG

Målfast plan - 1 : 100

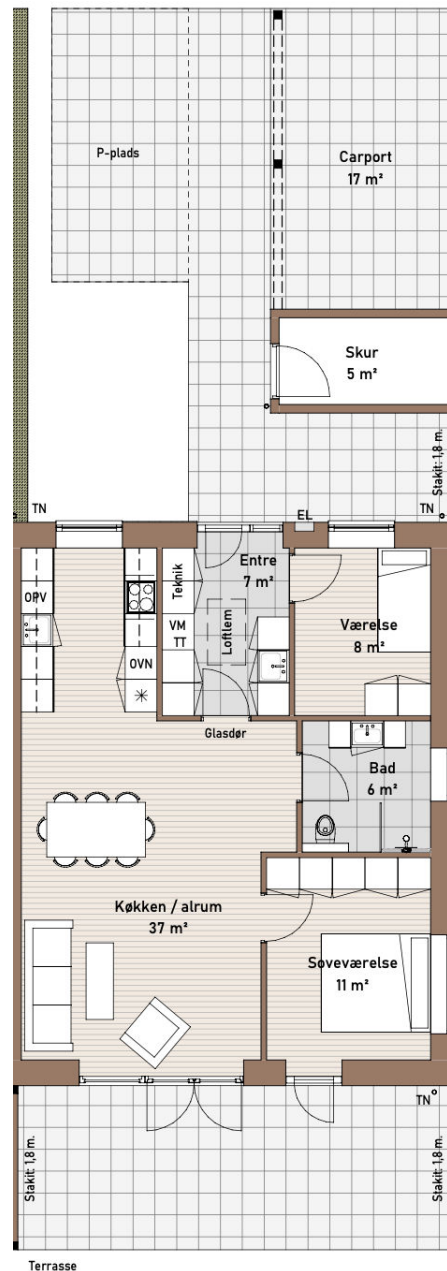


## Bolig type 83 m<sup>2</sup>

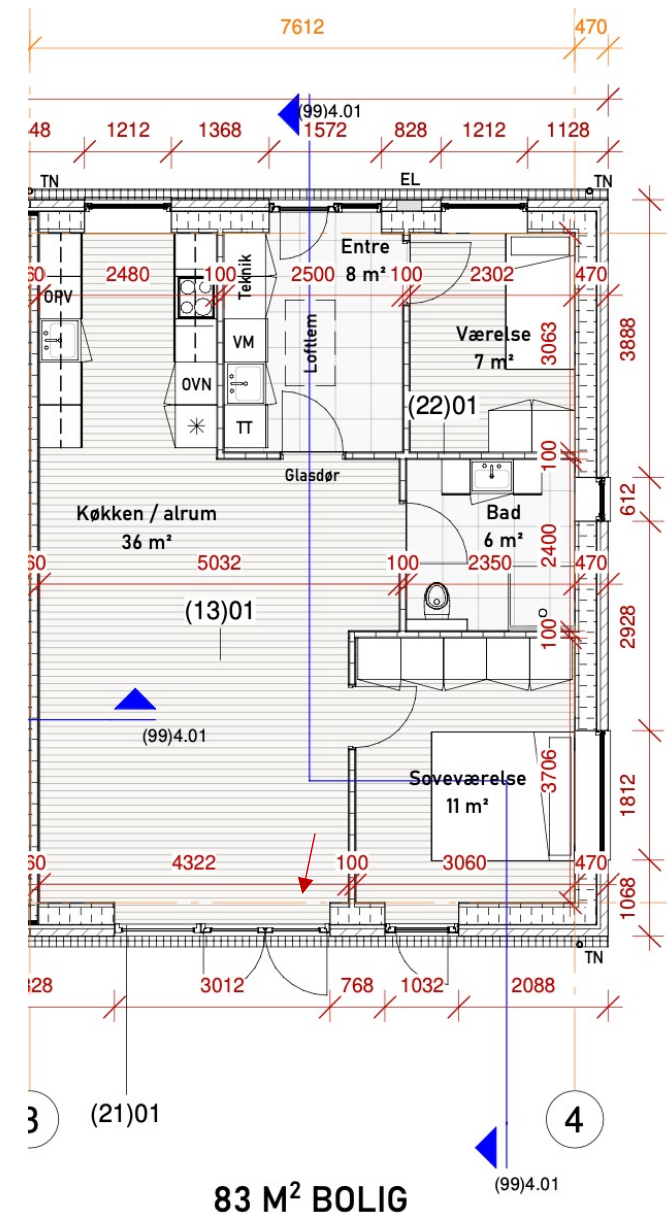
- 🏠 Enderækkehus - den mest eksklusive lejebolig på Steinervænget
- 🏠 Boligen har to tilhørende flisebelagte parkeringspladser
- 🏠 Boligen har hele 14 stk. integrerede spots for optimal belysning
- 🏠 Hjertet af boligen er køkken-alrummet på hele 37 m<sup>2</sup>
- 🏠 Alle hvidevarer i boligen er integreret og skaber et harmonisk hjem
- 🏠 I carporten er der selvstændigt CEE-stik til opladning af el-biler
- 🏠 Boligen er opført i moderne og ikke mindst kvalitetsbevidste materialer
- 🏠 Der er etableret udvendig vandhane, stikkontakter og belysning
- 🏠 Samtlige rum har egen individuelt styret gulvarme
- 🏠 Månedlige husleje: kr. 9.450,00 + forbrug
- 🏠 Depositum: 3 x husleje + 3 måneders forudbetalt leje = kr. 56.700,00



Vejledende visualisering af boligen. Ændringer kan forekomme.



Møbleringsplan - 1 : 100



83 M<sup>2</sup> BOLIG

Målfast plan - 1 : 100



## REFERENCEBYGGERIER

- 🏠 Æblehaven: 15 rækkehuse
- 🏠 Skovvangen: 15 rækkehuse
- 🏠 Skovvangen II: 10 rækkehuse
- 🏠 Halvorsmindehaven: 8 rækkehuse
- 🏠 Ejnarparken: 46 rækkehuse

## UDLEJNINGSCASES

- 🏠 Skoleparken: 18 rækkehuse
- 🏠 Brandur Allé: 12 rækkehuse
- 🏠 Markedsbakken: 10 villaer
- 🏠 Skolegade: 12 ungdomsboliger
- 🏠 Pakhuset: 8 lejligheder
- 🏠 Strømgade 1: 19 lejligheder
- 🏠 Ejnarparken: 46 rækkehuse

## KORTE FAKTA OM OS

- 🏠 250+ boliglejemaal
- 🏠 15+ erhvervsejendomme
- 🏠 Lokale håndværkere
- 🏠 Viceværtsservice
- 🏠 Kontor i Hjørring (Frilandsvej 111)
- 🏠 Serióse, ordentlige og samarbejdsvillige





Kontakt os allerede i dag for yderligere information.

[www.grampedersen.dk/steinervaenget](http://www.grampedersen.dk/steinervaenget)



Projektet opføres af Ejendomsselskabet Steinervænget ApS

Frilandsvej 111, 9800 Hjørring

CVR-nr.: 42 71 52 47

Mobil: +45 61 69 22 38 / +45 40 44 99 98

E-mail: [ausdanmark@gmail.com](mailto:ausdanmark@gmail.com) / [lasse@grampedersen.dk](mailto:lasse@grampedersen.dk)