



Ejnarparken

46 moderne ét-plans rækkehuse i Bagterp, Hjørring



Vejledende visualisering af projektet. Ændringer kan forekomme.



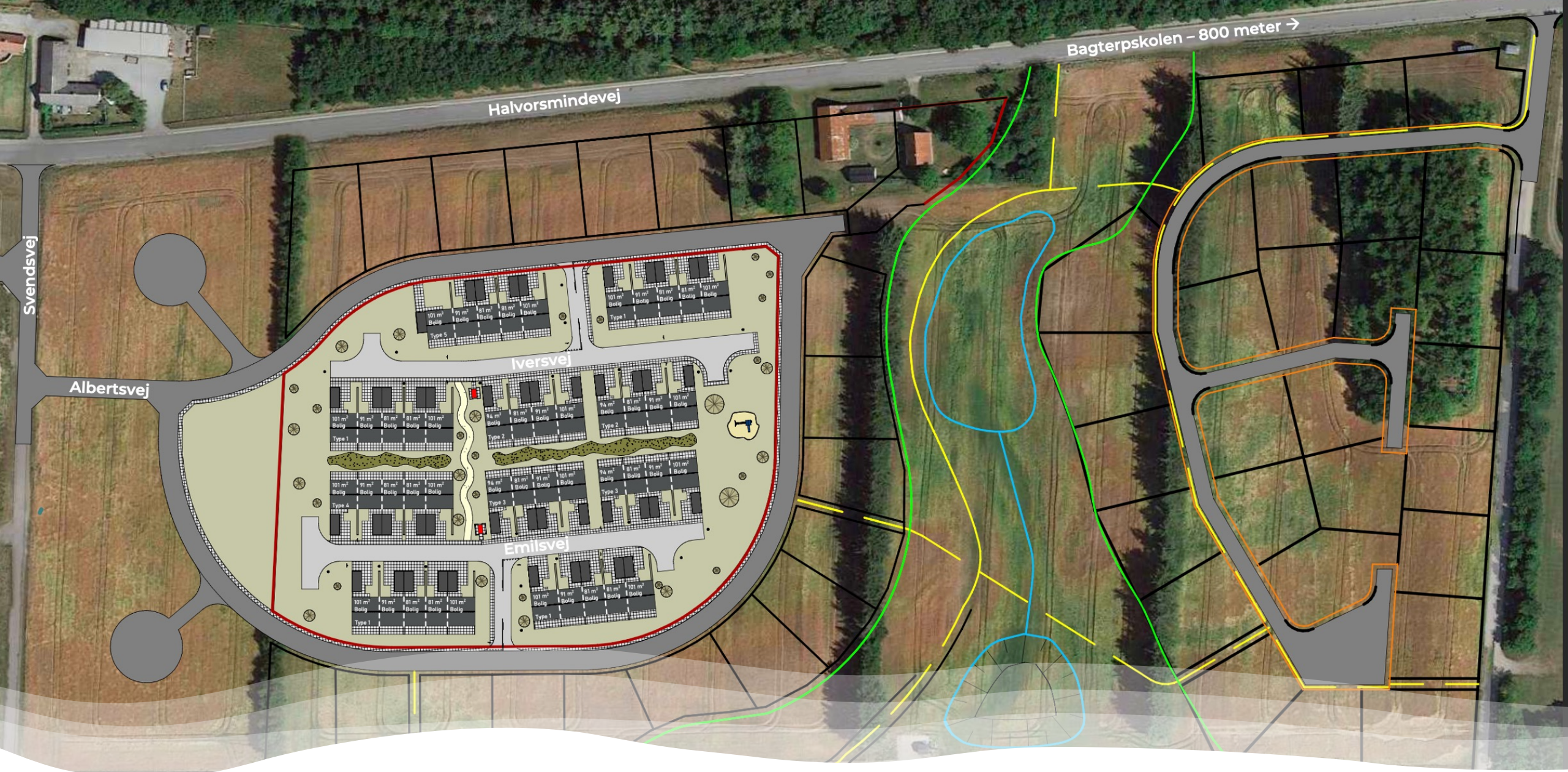
Velkommen til **Ejnarparken!**

- 🏠 Hjørrings nye bydel – tæt på alle fornødenheder
- 🏠 46 nye veldisponerede ét-plans rækkehuse
- 🏠 Opføres i to etaper – etape nord og etape syd
- 🏠 Etape nord er klar pr. 1. maj & 1. september 2024
- 🏠 Etape syd er klar pr. 1. januar & 1. april 2025
- 🏠 Alle rum i boligen har individuelt styret gulvarme
- 🏠 Private haver og store terrasser til hver bolig
- 🏠 Egen carport og redskabsrum til hver bolig
- 🏠 Hver bolig disponeres med to private P-pladser
- 🏠 Ekstra store terrasser med to udgange fra hver bolig
- 🏠 500 meter til byens mest populære skole
- 🏠 50 meter til Bagterp Plantage
- 🏠 600 meter til nærmeste busstop
- 🏠 1,5 kilometer til nærmeste børnepasningsordning
- 🏠 4,0 kilometer til nærmeste motorsvejsnedkørsel

Endnu et projekt udviklet af



FJORDBAK BYG 



Du finder **Ejnarparken** 800 meter vest fra krydset ved Bagterpskolen.

Tidslinje for indflytning

Etape Nord:

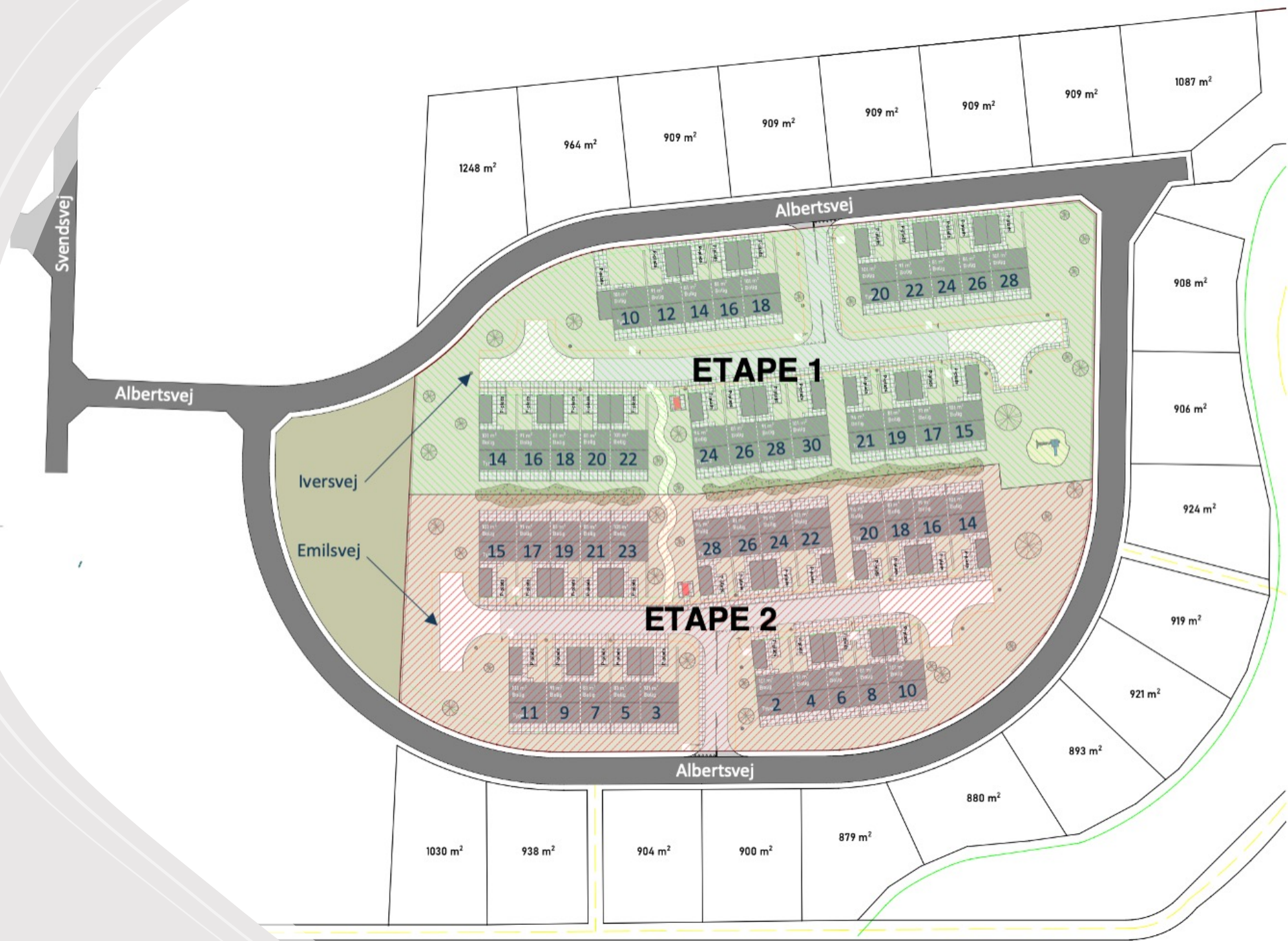
Albertsvej 10-28: 1. maj 2024

Iversvej 14-30: 1. september 2024

Etape Syd:

Emilsvej 14-28: 1. januar 2025

Emilsvej 2-11: 1. april 2025



Lejeoversigt for rækkehusene på Etape I (Nord)

Bolig	Størrelse	Værelser	Husleje	Indflytning
Albertsvej 10	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. maj 2024
Albertsvej 12	91 m2	3/4	Kr. 9.150,00	1. maj 2024
Albertsvej 14	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. maj 2024
Albertsvej 16	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. maj 2024
Albertsvej 18	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. maj 2024
Albertsvej 20	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. maj 2024
Albertsvej 22	91 m2	3/4	Kr. 9.150,00	1. maj 2024
Albertsvej 24	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. maj 2024
Albertsvej 26	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. maj 2024
Albertsvej 28	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. maj 2024

Bolig	Størrelse	Værelser	Husleje	Indflytning
Iversvej 14	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. september 2024
Iversvej 15	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. september 2024
Iversvej 16	91 m2	3/4	Kr. 9.150,00	1. september 2024
Iversvej 17	91 m2	3/4	Kr. 9.150,00	1. september 2024
Iversvej 18	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. september 2024
Iversvej 19	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. september 2024
Iversvej 20	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. september 2024
Iversvej 21	94 m2	3/4	Kr. 9.450,00	1. september 2024
Iversvej 22	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. september 2024
Iversvej 24	94 m2	3/4	Kr. 9.450,00	1. september 2024
Iversvej 26	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. september 2024
Iversvej 28	91 m2	3/4	Kr. 9.150,00	1. september 2024
Iversvej 30	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. september 2024



Lejeoversigt for rækkehusene på Etape II (Syd)

Bolig	Størrelse	Værelser	Husleje	Indflytning
Emilsvej 14	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. januar 2025
Emilsvej 15	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. januar 2025
Emilsvej 16	91 m2	3/4	Kr. 9.150,00	1. januar 2025
Emilsvej 17	91 m2	3/4	Kr. 9.150,00	1. januar 2025
Emilsvej 18	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. januar 2025
Emilsvej 19	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. januar 2025
Emilsvej 20	94 m2	3/4	Kr. 9.450,00	1. januar 2025
Emilsvej 21	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. januar 2025
Emilsvej 22	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. januar 2025
Emilsvej 23	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. januar 2025
Emilsvej 24	91 m2	3/4	Kr. 9.150,00	1. januar 2025
Emilsvej 26	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. januar 2025
Emilsvej 28	94 m2	3/4	Kr. 9.450,00	1. januar 2025






Bolig	Størrelse	Værelser	Husleje	Indflytning
Emilsvej 2	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. april 2025
Emilsvej 3	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. april 2025
Emilsvej 4	91 m2	3/4	Kr. 9.150,00	1. april 2025
Emilsvej 5	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. april 2025
Iversvej 6	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. april 2025
Emilsvej 7	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. april 2025
Emilsvej 8	81 m2	3	Kr. 8.250,00	1. april 2025
Emilsvej 9	91 m2	3/4	Kr. 9.150,00	1. april 2025
Emilsvej 10	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. april 2025
Emilsvej 11	101 m2	4	Kr. 9.850,00	1. april 2025











Praktisk info omkring dit kommende lejemål







FORSYNINGER

-  Varmekilde: Fjernvarme ved Hjørring Varmeforsyning
-  Vand: Direkte afregning ved Hjørring Vandselskab A/S
-  El: Lejer tilmeldes Strømlinet – dog uden binding
-  Internet og TV: Fibernet og mulighed for HAS
-  Renovation: Håndteres af udlejer

HUSORDEN

-  Hos os er dine husdyr altid velkomne
-  Boligerne udlejes som røgfrie (indendørs)
-  Parkering må ske på egne P-pladser ved boligen
-  Udvendig renholdelse på egen matrikel påhviler lejer
-  Pasning af egen have og hæk påhviler lejer
-  Snerydning på egen matrikel påhviler lejer

UDLEJNINGSPROCES

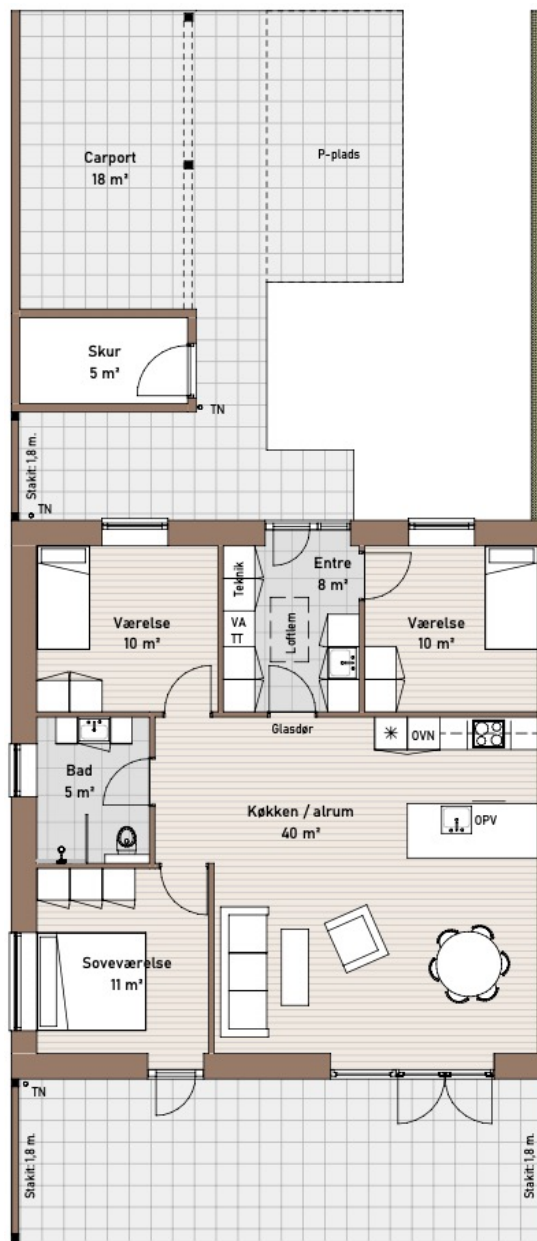
-  Du/I afgør, hvilken bolig som passer netop dig/jer
-  I modtager en lejekontrakt til underskrift med Mit-ID
-  Der indbetales herefter depositum som anført
-  I er nu sikret jeres kommende bolig på Ejnarparken
-  I orienteres løbende omkring byggeriet
-  I inviteres løbende til åben byggeplads og rejsegilde

Bolig type 101 m²

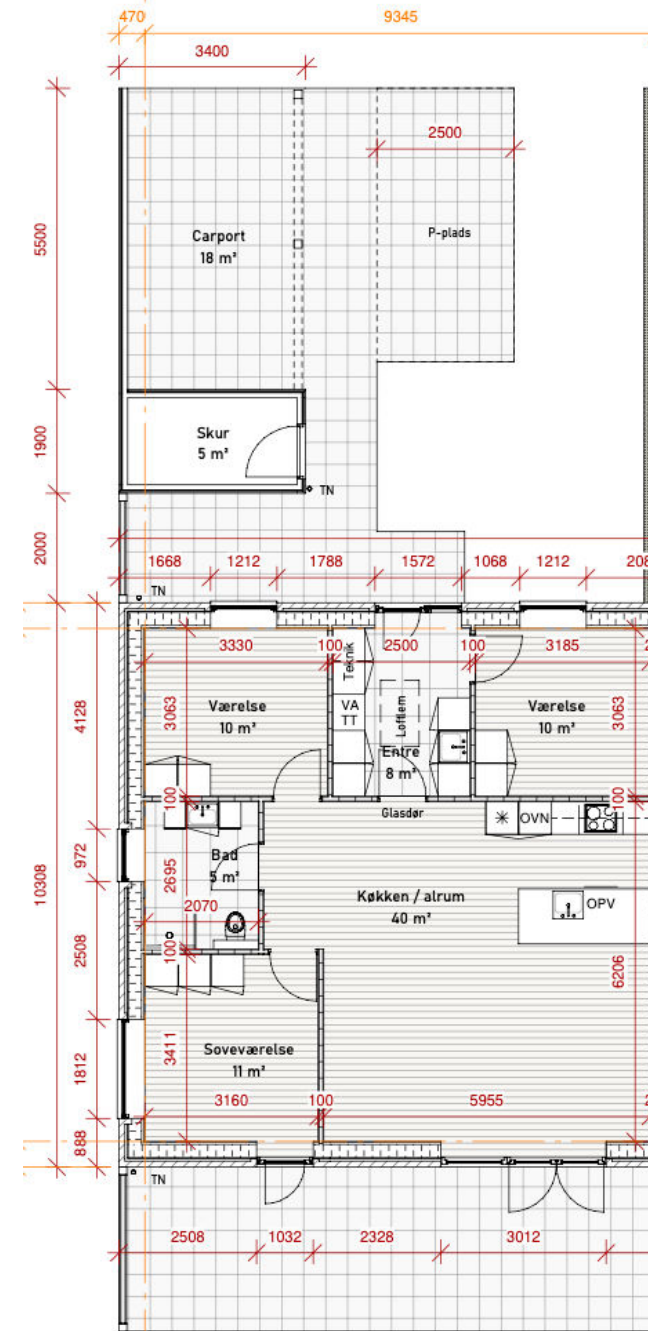
- 🏠 De største boliger på Ejnarparken
- 🏠 Boligen har to tilhørende flisebelagte parkeringspladser
- 🏠 Boligen rummer tre selvstændige værelser + stuen
- 🏠 Hjertet af boligen er køkken-alrummet på hele 40 m²
- 🏠 Køkkenet er udformet med selvstændig køkkenø
- 🏠 Boligen har hele 14 stk. integrerede spots for optimal belysning
- 🏠 I carporten er der selvstændigt CEE-stik til opladning af el-biler
- 🏠 Der er etableret udvendig vandhane, stikkontakter og belysning
- 🏠 Alle hvidevarer i boligen er integreret og skaber et harmonisk hjem
- 🏠 Månedlige husleje: kr. 9.850,00 + forbrug
- 🏠 Depositum: 3 x husleje + én måneds forudbetalt leje = kr. 39.400,00



Vejledende visualisering af boligen. Ændringer kan forekomme.



Møbleringsplan - 1 : 100



Målfast plan - 1 : 100

Bolig type 94 m²

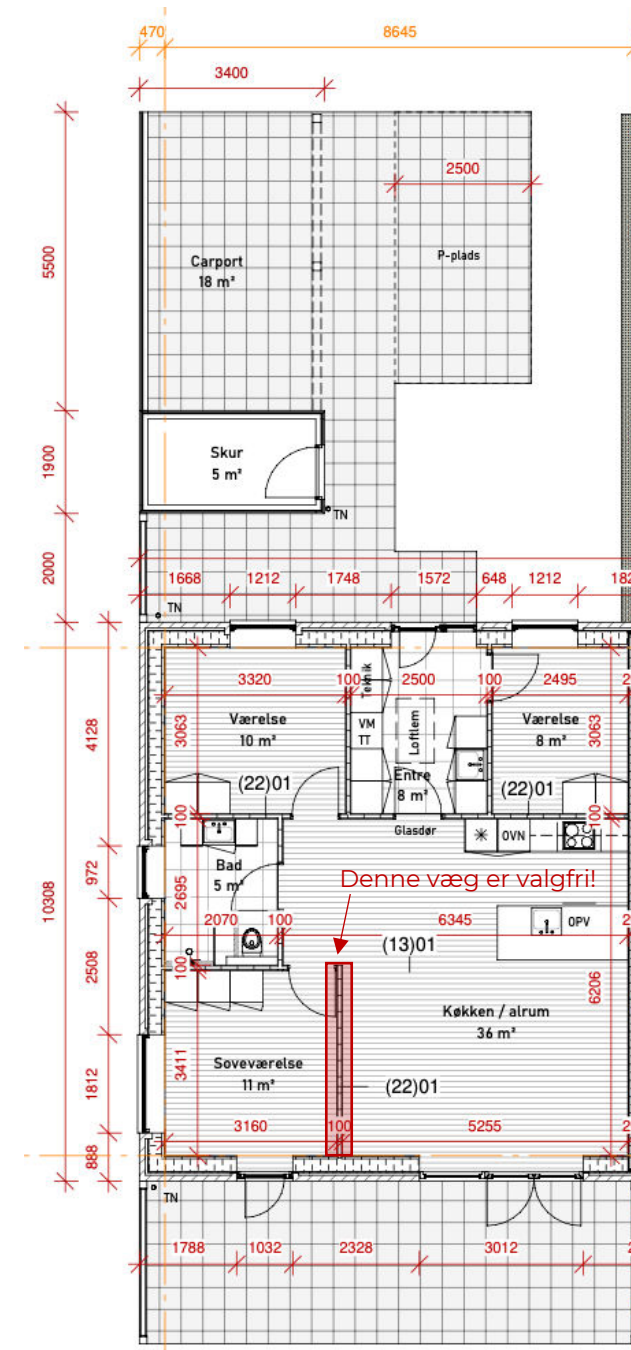
- 🏠 De mest fleksible boliger på Ejnarparken
- 🏠 Boligen har to tilhørende flisebelagte parkeringspladser
- 🏠 Lejer vælger selv, hvorvidt boligen skal have to eller tre værelser
- 🏠 Hjertet af boligen er køkken-alrummet på hele 36 eller 47 m²
- 🏠 Køkkenet er udformet med selvstændig køkkenø
- 🏠 Boligen har hele 14 stk. integrerede spots for optimal belysning
- 🏠 I carporten er der selvstændigt CEE-stik til opladning af el-biler
- 🏠 Der er etableret udvendig vandhane, stikkontakter og belysning
- 🏠 Alle hvidevarer i boligen er integreret og skaber et harmonisk hjem
- 🏠 Månedlige husleje: kr. 9.450,00 +forbrug
- 🏠 Depositum: 3 x husleje + én måneds forudbetalt leje = kr. 37.800,00



Vejledende visualisering af boligen. Ændringer kan forekomme.



Møbleringsplan - 1 : 100



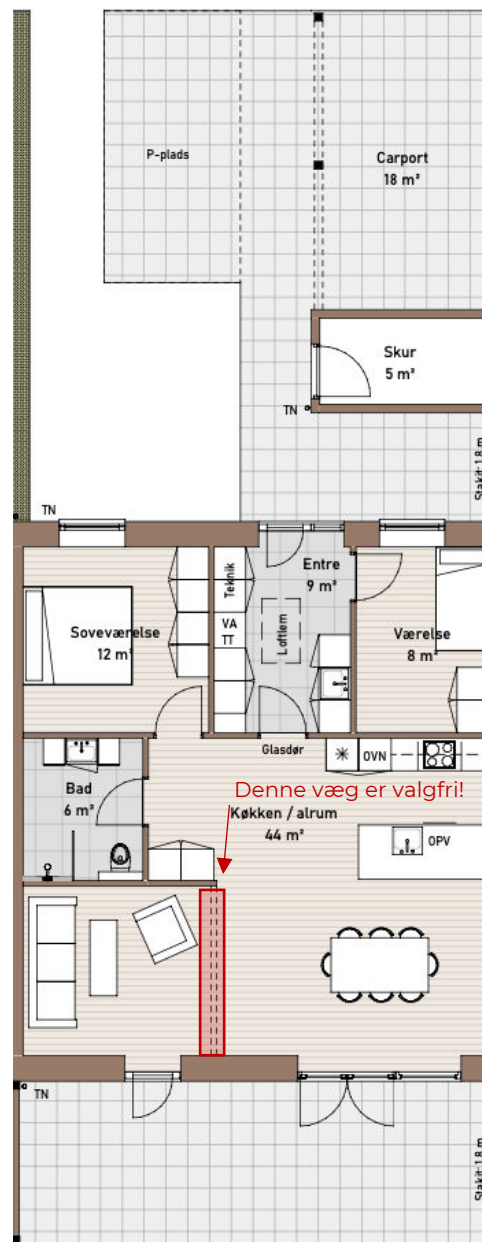
Målfast plan - 1 : 100

Bolig type 91 m²

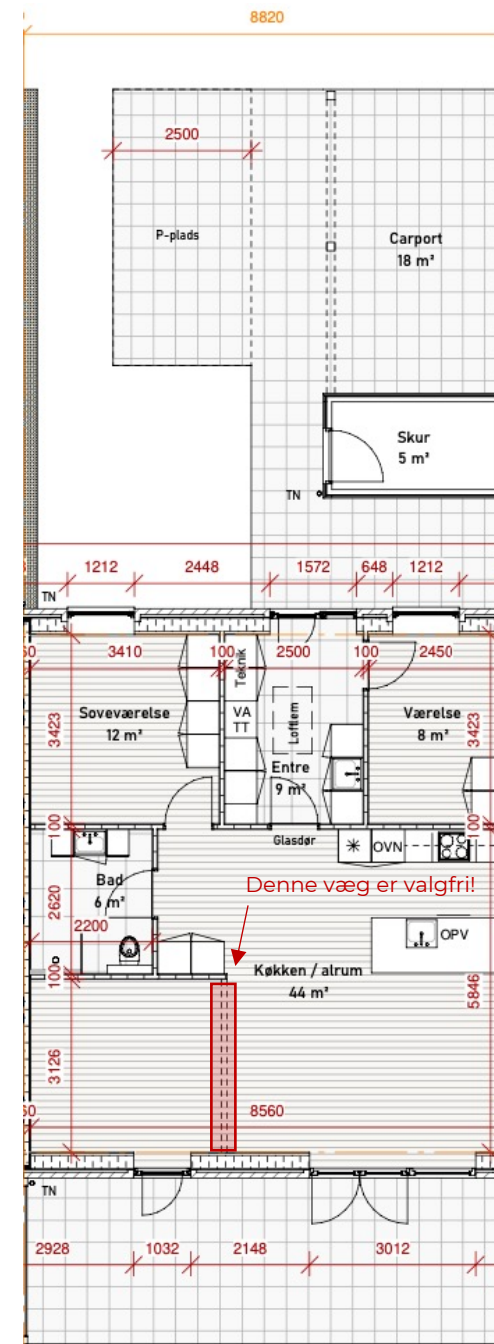
- 🏠 De mest fleksible boliger på Ejnarparken
- 🏠 Boligen har to tilhørende flisebelagte parkeringspladser
- 🏠 Lejer vælger selv, hvorvidt boligen skal have to eller tre værelser
- 🏠 Hjertet af boligen er køkken-alrummet på hele 33 m² eller 44 m²
- 🏠 Køkkenet er udformet med selvstændig køkkenø
- 🏠 Boligen har hele 14 stk. integrerede spots for optimal belysning
- 🏠 I carporten er der selvstændigt CEE-stik til opladning af el-biler
- 🏠 Der er etableret udvendig vandhane, stikkontakter og belysning
- 🏠 Alle hvidevarer i boligen er integreret og skaber et harmonisk hjem
- 🏠 Månedlige husleje: kr. 9.150,00 + forbrug
- 🏠 Depositum: 3 x husleje + én måneds forudbetalt leje = kr. 36.600,00



Vejledende visualisering af boligen. Ændringer kan forekomme.



Møbleringsplan - 1 : 100



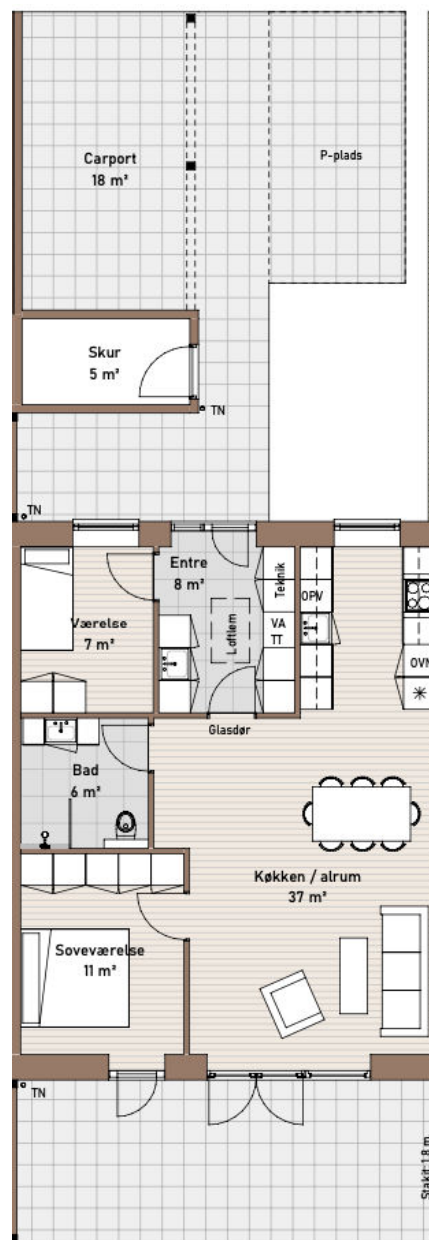
Målfast plan - 1 : 100

Bolig type 81 m²

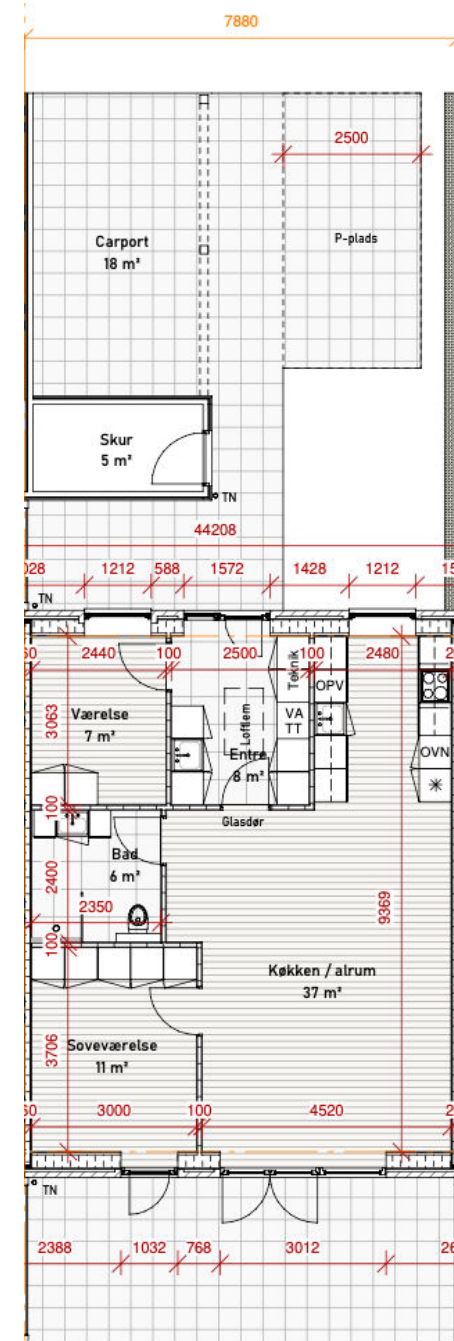
- 🏠 De mest kompakte boliger på Ejnarparken
- 🏠 Boligen har to tilhørende flisebelagte parkeringspladser
- 🏠 Boligen rummer tre selvstændige værelser og en stor stue
- 🏠 Hjertet af boligen er køkken-alrummet på 37 m²
- 🏠 Køkkenet er udformet som selvstændig enhed
- 🏠 Boligen har hele 14 stk. integrerede spots for optimal belysning
- 🏠 I carporten er der selvstændigt CEE-stik til opladning af el-biler
- 🏠 Der er etableret udvendig vandhane, stikkontakter og belysning
- 🏠 Alle hvidevarer i boligen er integreret og skaber et harmonisk hjem
- 🏠 Månedlige husleje: kr. 8.250,00 + forbrug
- 🏠 Depositum: 3 x husleje + én måneds forudbetalt leje = kr. 33.000,00



Vejledende visualisering af boligen. Ændringer kan forekomme.



Møbleringsplan - 1 : 100



Målfast plan - 1 : 100

REFERENCEBYGGERIER

- 🏠 Æblehaven: 15 rækkehuse
- 🏠 Skovangen: 15 rækkehuse
- 🏠 Skovangen II: 10 rækkehuse
- 🏠 Halvorsmindehaven: 8 rækkehuse

UDLEJNINGSCASES

- 🏠 Skoleparken: 18 rækkehuse
- 🏠 Brandur Allé: 12 rækkehuse
- 🏠 Markedsbakken: 10 villaer
- 🏠 Skolegade: 12 ungdomsboliger
- 🏠 Pakhuset: 8 lejligheder
- 🏠 Strømgade 1: 19 lejligheder

KORTE FAKTA OM OS

- 🏠 200+ boliglejemål
- 🏠 15+ erhvervsejendomme
- 🏠 Lokale håndværkere
- 🏠 Viceværtsservice
- 🏠 Kontor i Hjørring (Frilandsvej 111)
- 🏠 Serióse, ordentlige og samarbejdsvillige



Kontakt os allerede i dag for yderligere information.

www.grampedersen.dk/ejnarparken



Projektet opføres af Ejendomsselskabet Ejnarparken A/S

Frilandsvej 111, 9800 Hjørring

CVR-nr.: 43 65 02 62

Mobil: +45 61 69 22 38 / +45 40 44 99 98

E-mail: ausdanmark@gmail.com / lasse@grampedersen.dk