



ETAPE 1 VIL VÆRE KLAR
TIL INDFLYTNING I TREDJE
KVARTAL 2027

TJØRNEVÆNGET I LØKKEN
NYT BOLIGOMRÅDE MED LÆKRE LEJEBOLIGER I KORT AFSTAND
FRA LØKKEN CENTRUM

LØKKEN

STRANDEN 1,5 KM



SKOLE 900 M



CENTRUM 1,1 KM



INDKØB 900 M



IDRÆTSCENTER 1,2 KM



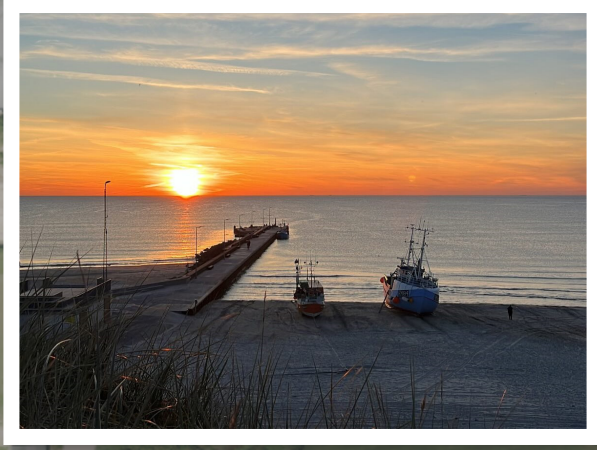
STADION 600 M



LØKKENSVEJ

BLOKHUS









RØDTJØRNVEJ

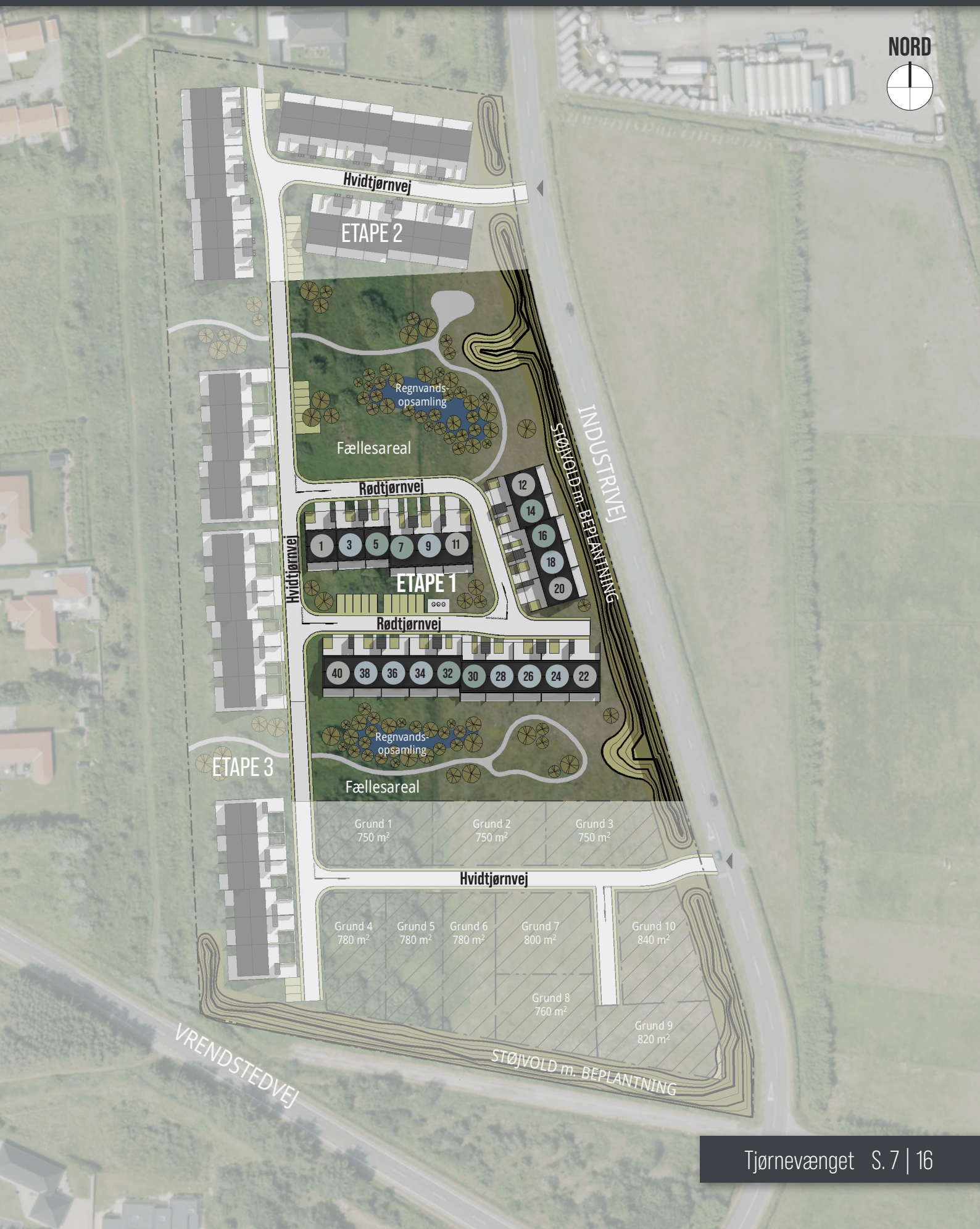
	ADRESSE	BOLIGTYPE	VÆRELSE
BLOK 1	Rødtjørnvej 1	L100 - 100 m ²	4 værelser
	Rødtjørnvej 3	L90 - 90 m ²	3/4 værelser
	Rødtjørnvej 5	L80 - 80 m ²	3 værelser
	Rødtjørnvej 7	L80 - 80 m ²	3 værelser
	Rødtjørnvej 9	L90 - 90 m ²	3/4 værelser
	Rødtjørnvej 11	L100 - 100 m ²	4 værelser
BLOK 2	Rødtjørnvej 12	L100 - 100 m ²	4 værelser
	Rødtjørnvej 14	L80 - 80 m ²	3 værelser
	Rødtjørnvej 16	L80 - 80 m ²	3 værelser
	Rødtjørnvej 18	L90 - 90 m ²	3/4 værelser
	Rødtjørnvej 20	L100 - 100 m ²	4 værelser

	ADRESSE	BOLIGTYPE	VÆRELSE
BLOK 3	Rødtjørnvej 22	L100 - 100 m ²	4 værelser
	Rødtjørnvej 24	L90 - 90 m ²	3/4 værelser
	Rødtjørnvej 26	L90 - 90 m ²	3/4 værelser
	Rødtjørnvej 28	L90 - 90 m ²	3/4 værelser
	Rødtjørnvej 30	L80 - 80 m ²	3 værelser
	Rødtjørnvej 32	L80 - 80 m ²	3 værelser
	Rødtjørnvej 34	L90 - 90 m ²	3/4 værelser
	Rødtjørnvej 36	L90 - 90 m ²	3/4 værelser
	Rødtjørnvej 38	L90 - 90 m ²	3/4 værelser
	Rødtjørnvej 40	L100 - 100 m ²	4 værelser



OVERSICHT

21 BOLIGER I GRØNNE OMGIVELSER



NORD



Hvidtjørnvej

ETAPE 2

Regnvandsopsamling

Fællesareal

Rødtjørnvej

Hvidtjørnvej

Rødtjørnvej

ETAPE 1

40 38 36 34 32 30 28 26 24 22

Regnvandsopsamling

Fællesareal

ETAPE 3

Grund 1
750 m²

Grund 2
750 m²

Grund 3
750 m²

Hvidtjørnvej

Grund 4
780 m²

Grund 5
780 m²

Grund 6
780 m²

Grund 7
800 m²

Grund 10
840 m²

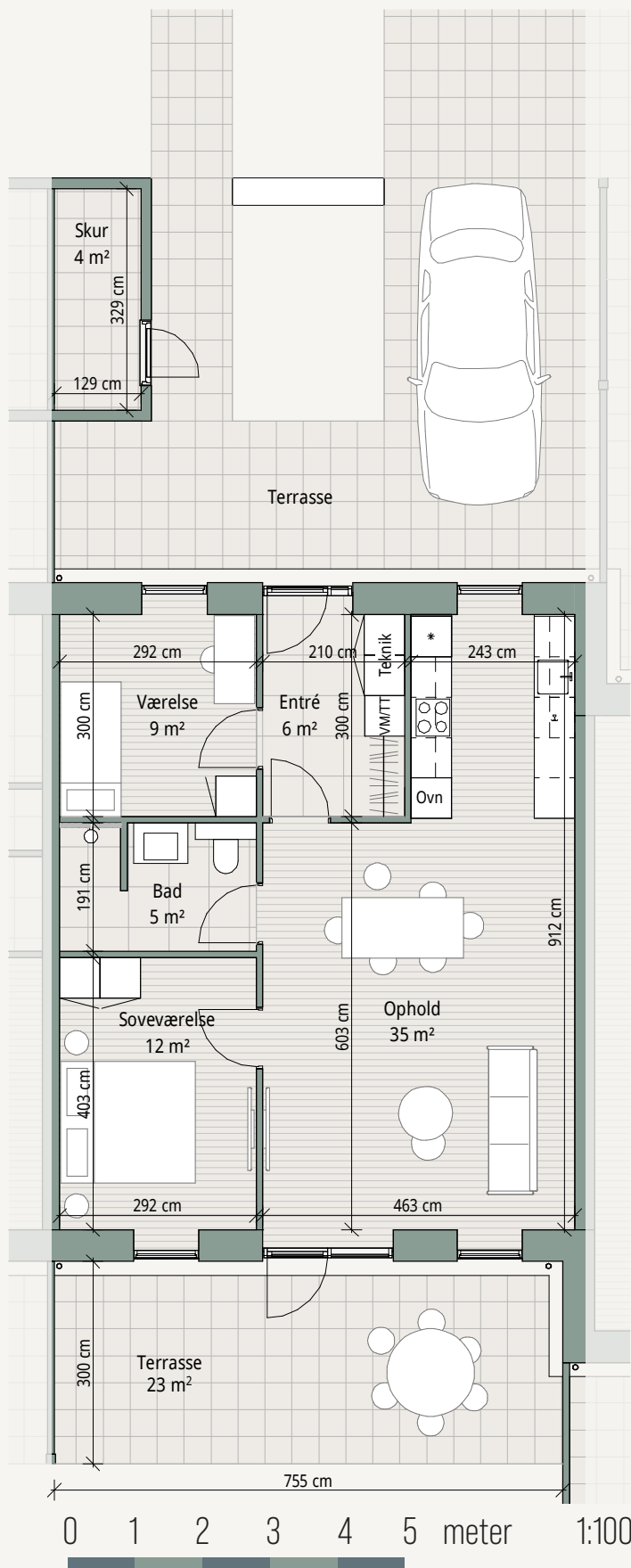
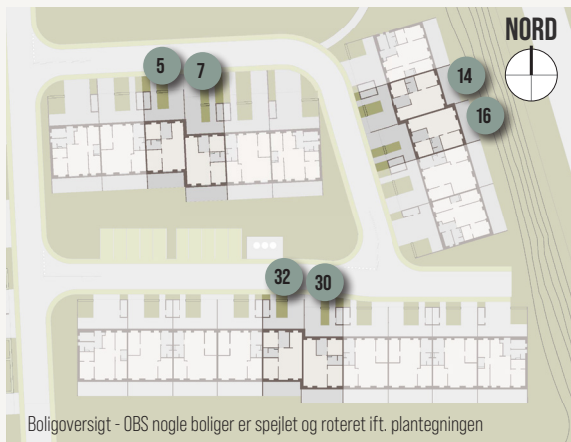
Grund 8
760 m²

Grund 9
820 m²

VRENDSTEDVEJ

STØJVOLD m. BEPLANTNING

BOLIGTYPE L80

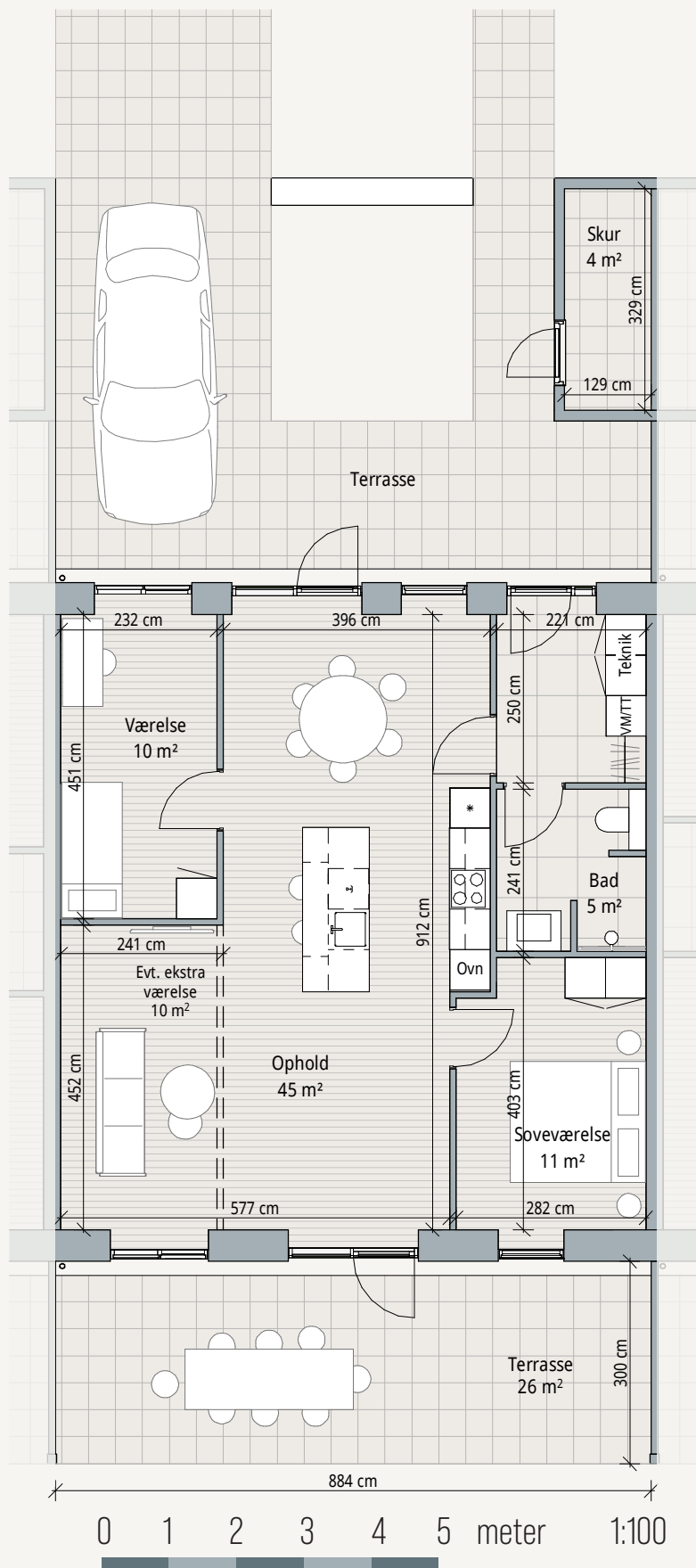
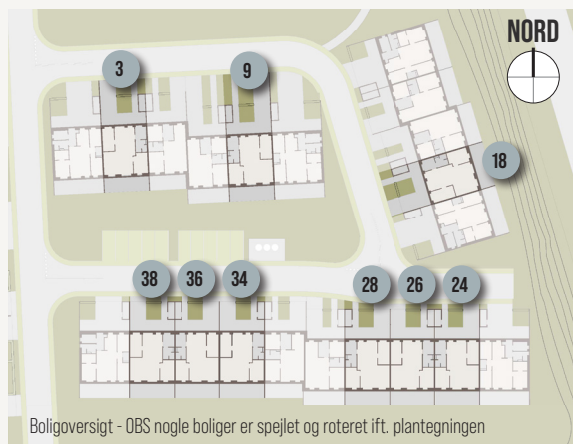


6 LEJEBOLIGER PÅ 80 M²

3 VÆRELSER OG 1 BAD



BOLIGTYPE L90

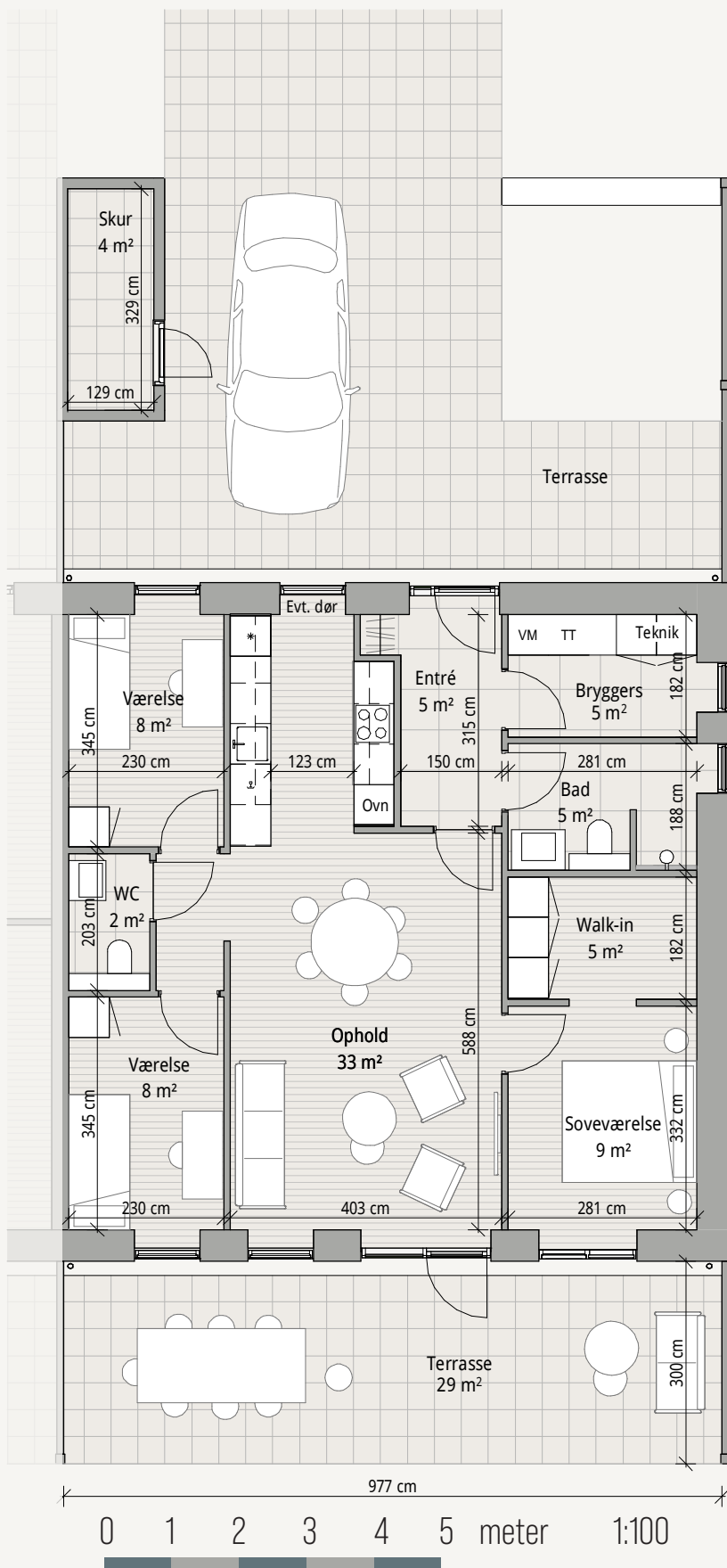
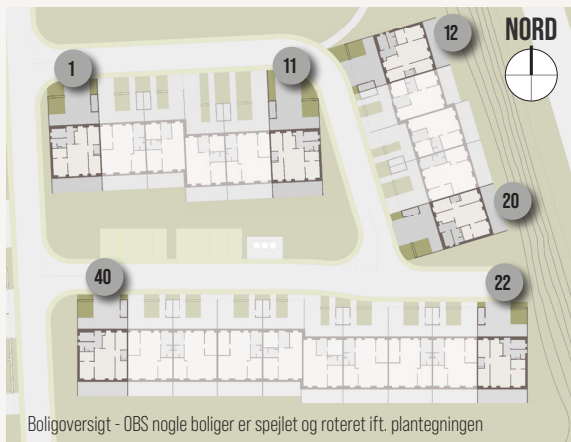


9 LEJEBOLIGER PÅ 90 M²

3 VÆRELSER OG 1 BAD



BOLIGTYPE L100



6 LEJEBOLIGER PÅ 100 M²

4 VÆRELSE, 1 BAD , 1 TOILET OG BRYGGERS



KVALITET OG FUNKTIONER



VELINDRETTEDE BOLIGER I HØJ KVALITET

De arkitektregnede boligerne er designet med funktionelle planløsninger, hvor hverdagen kan fungere naturligt og ubesværet. Gennemlyste opholdsrum og en stærk sammenhæng mellem inde og ude skaber lyse, åbne rum med høj brugsværdi.

- Troldekt lofter i alle rum sikrer god akustik
- Slidstærke egegulve i opholdsrum
- Store klinker i entré og badeværelse
- Kvalitetsvinduer i træ/alu



INDFLYTNINGSKLAR KOMFORT

Der venter dig moderne og energirigtige løsninger, der sikrer høj komfort og et sundt indeklima året rundt. Alt er gennemtænkt, så boligen er funktionel og klar til indflytning fra første dag.

- Gulvvarme i alle rum
- Skabe på alle værelser
- Inventar fra JKE
- Integreerede hvidevarer
- Badeværelse med væghængt toilet, Unidrain og stilrent badmiljø
- Vaskemaskine og tørretumbler
- Spots i entré, køkken og bad



PRIVATE UDERUM OG FÆLLES OMGIVELSER

Boligerne er indrettet med private uderum og fælles opholdsarealer, der skaber luft og grønne kig mellem boligerne. Interne stisystemer og praktiske løsninger tæt på boligen gør hverdagen nem og overskuelig, med korte forbindelser mellem bolig, parkering og fællesarealer.

- Parkeringsplads direkte ved boligen
- Foreberedt til ladestik til elbil ved alle boliger
- Fliseterrasse med niveaufri adgang
- Udvendigt depotrum til opbevaring

KONTAKT OS ALLEREDE I DAG

GRAM PEDERSEN EJENDOMSADMINISTRATION

v/ Lasse Gram Pedersen
Email: Lasse@GramPedersen.dk
Telefon: 40 44 99 98
www.grampedersen.dk



Gram Pedersen

Ejendomsadministration

HOME HJØRRING

v/ Jesper Carlsson
Telefon: 40838399
Email: jeca@home.dk
Web: www.home.dk

home
Kom godt hjem

**BOLIGERNE UDLEJES EFTER FØRST-TIL-MØLLE PRINCIPPET.
VED UDSTEDELSE AF LEJEKONTRAKT OPKRÆVES DEPOSITA SOM UDGØR 3 MDR. LEJE.
DER OPKRÆVES IKKE FORUDBETALT LEJE.**



Der tages forbehold for trykfejl.

Alle visualiseringer og tegningsmateriale er vejledende. Projektets endelige udformning kan have mindre afvigelser fra det illustrerede.

BYGHERRE

Lars Kjærgaard

Email: lars@lk-byggefirma.dk

Web: www.lejlighedseksperthen.dk

