

Bewonersvereniging Golfpark

Nieuwsbrief oktober 2021

NL12 RABO 0350 2448 20
T.n.v. Bewonersvereniging Golfpark

golfpark-lelystad.nl
gp2030gv.nl

ALV 6 okt 2021 editie

De ALV 2021 werd dit jaar weer fysiek gehouden in het Theater Posa.

Het voorprogramma van de ALV stond in het teken van de Energie Transitie. Tijdens de druk bezochte avond werden binnen dat thema 3 presentaties gehouden door MijnDomein Energie, de gemeente Lelystad en de werkgroep Energietransitie Lommerrijk en Golfpark. De presentaties zijn in te zien op de website van GP2030GV.nl.

Tijdens de ledenvergadering zelf zijn naast onderwerpen als buurtbus, golfbaan, ook presentaties gehouden over [Rookmelders](#) en [Communicatielijnen Golfpark](#). *De notulen van deze avond zullen t.z.t. na goedkeuring van het bestuur op de website komen te staan.*

Mijndomein – Energie schetste als energieprovider het beeld, wat de energietransitie in de komende decennia voor hun klanten zal gaan betekenen en welke ontwikkelingen zij de komende jaren mogen verwachten. Als energieprovider zullen zij zich daarin moeten gaan profileren t.o.v. elkaar. Niet alleen lagere energiekosten zullen daarin de belangrijkste rol blijven spelen, maar ook de aanvullende voorzieningen en een zo smart mogelijke ondersteuning daarin.

Hun boodschap is, dat bewoners in de gelegenheid worden gesteld om keuzes te maken om daarmee hun persoonlijk energie platform naar wens in te richten in en rondom je woning. Daarin speelt niet alleen het stoppen van het (volledig) kunnen salderen van de opbrengsten van de zonnepanelen een belangrijke rol, maar ook het gebruik van een warmtepomp, het opladen van hun elektrische auto, de opslag van overbodige elektrische energie al dan niet in een warmteopslag, enz. Primair doel is om de energiehuishouding in de woning zo optimaal te laten plaatsvinden met zo laag mogelijke kosten.

De **gemeente Lelystad** heeft inzage gegeven in de laatste stand van zaken t.a.v. energietransitie, ook wel warmtetransitie genoemd. De voor Lelystad ontwikkelde energievisie is reeds door de raad goedgekeurd. Als uitvoering daarvan heeft de gemeente het plan '**de Volgorde der Wijken**' in concept voor de gemeenteraad klaar liggen, waarin de voorkeurstechiek per wijk is beschreven en in welke wijken de gemeente op basis daarvan in de komend 9 jaar wil beginnen. De gemeenteraad zal waarschijnlijk in december, uiterlijk in komende januari hierover een besluit nemen. Uiteindelijk zal met de buurtbewoners een wijkplan worden opgesteld om binnen die periode van het aardgas af te gaan.

Op 20 oktober wordt het plan 'de Volgorde der Wijken' besproken in de klankbordgroep '**Op weg naar nieuwe energie**', waarvoor iedereen zich kan aanmelden op de website energie@lelystad.nl.

Tenslotte raadde gemeente de bewoners aan om **niet** te gaan investeren in een hybride warmtesysteem; warmtepomp met ondersteuning van de CV. Hoewel nog niet goed gekeurd door de raad, de wijken Lommerrijk en Golfpark worden genoemd in de 1e tranche om voor 2030 de overstap te maken naar 'all-electric'. Een investering in een hybride warmtesysteem zal mogelijk in de periode niet meer terug verdiend kunnen worden.

De **werkgroep Energietransitie** heeft de volgende stap besproken, nu de gemeente heeft aangegeven, dat onze wijken in de eerste tranche zitten om in 2030 volledig op all-electric te zijn overgegaan. Uiteraard zal in de komende jaren nog veel (juridische) onduidelijkheid blijven bestaan of het jaar 2030 een hard gegeven is en dat de energieprovider de gaskraan dan kan dichtdraaien.

Binnen de werkgroep is ondertussen veel kennis opgedaan op het gebied van all-electric. Het lijkt simpel, CV-ketel eruit, warmtepomp erin. Maar dat zal bij een aantal woningen zeker niet het geval zijn. Bij de aanschaf en installatie van all-electric systemen komt veel deskundigheid en ervaring kijken uit meerdere disciplines. De ervaring leert, dat op dit moment nog een groot gebrek is aan kennis, ervaring en deskundigheid in de warmte energie branche.

Om daar meer zicht op te krijgen, start de werkgroep het **project 21-24**. Bewoners worden in de gelegenheid gesteld om te participeren in een 'early adapter' groep om met een door de werkgroep ingehuurd **externe deskundige** in de komende 3 jaar, uiterlijk 5 jaar, over te stappen op all-electric. Dat moet voorkomen, dat er in het traject (onherstelbare) fouten worden gemaakt. De door de projectgroepleden opgedane ervaringen zal beschikbaar komen voor de andere bewoners in de wijken.

Aanmelden voor deelname aan project 21-24 kan door een e-mail te sturen aan werkgroep@gp2030gv.nl. Het aantal woningen dat deel kan nemen is beperkt tot **12**. Op dit moment hebben 4 woningen zich al aangemeld.

Bewonersvereniging Golfpark

Nieuwsbrief oktober 2021

NL12 RABO 0350 2448 20
T.n.v. Bewonersvereniging Golfpark

golfpark-lelystad.nl
gp2030gv.nl

WhatsApp groep Bewoners Golfpark

Tijdens de ledenvergadering is gebleken, dat niet alle bewoners op de hoogte zijn van deze WhatsApp groep.

De presentatie [Communicatielijnen Golfpark](#) positioneert de WhatsApp groep **Bewoners Golfpark** niet alleen als een snelle communicatie mogelijkheid tussen de bewoners onderling, maar ook van en naar het bestuur en de actieve werkgroepen.

Alledaagse onderwerpen kunnen hier geplaatst worden en daarmee onderscheidt de WhatsApp groep **Golfpark Alert** zich duidelijk als de **urgente** communicatielijijn.

Intussen hebben zich al een aantal bewoners hiervoor aangemeld. Maar dat moeten er uiteindelijk meer worden.

Voor zowel de WhatsApp groep **Bewoners Golfpark**, als **Golfpark Alert** kan men zich aanmelden via een e-mail naar bestuur@golfpark-lelystad.nl.

Bewoners kunnen zich sneller aanmelden, als de nieuwsbrief wordt gelezen lezen op een telefoon via deze link. Zij worden daarmee direct doorgelust naar WhatsApp

Rookmelders

Vanaf juli 2022 is het wettelijk verplicht om op elke etage van de woning een rookmelder te hebben. Lees voor verdere detaillering de presentatie van Hans Rijnbende.

Indien er interesse is, kan gekeken worden de wat duurdere rookmelders collectief aan te schaffen.

Recente berichten op beide websites

golfpark-lelystad.nl

[ALV 2021 uitnodiging](#)

[Presentaties ALV](#)

[Aanmelden deelname project 21-24](#)

gp2030gv.nl

[3 belangrijke presentaties](#)