

Bewonersvereniging Golfpark

Nieuwsbrief maart 2021

NL12 RABO 0350 2448 20
T.n.v. Bewonersvereniging Golfpark

golfpark-lelystad.nl
gp2030gv.nl

ALV

Door de corona-pandemie kon de ALV van 2020 niet zoals gebruikelijk plaatsvinden en hebben we die uiteindelijk volledig digitaal in het najaar moeten afhandelen.

Ook dit jaar lukt het niet in de gebruikelijke maand april. We hopen echter, dat we eind september, begin oktober weer normaal in een zaal bijeen kunnen komen. Begin september zal de uitnodiging voor de ALV verzonden worden.

BBQ

Ook de jubileum BBQ 2020 kon het afgelopen jaar niet doorgaan en we durven er niet op te gokken, dat het dit jaar wel gaat lukken. Daarom is besloten de eerst volgende BBQ in 2022 te laten plaatsvinden.

Golfbaan

Half februari werd het bestuur op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkelingen rondom de momenteel gesloten golfbaan.

Zoals bekend, heeft Unigolf, eigenaar van de golfbaan en het onbebouwde deel van de woonwijk het Flevo Golfresort, een bouwaanvraag ingediend bij B&W voor 138 woningen. Het betreft 22 woningen tegenover het clubgebouw en 116 woningen op het zuidelijk-westelijke deel van de golfbaan, direct gelegen tegen het Golfpark aan. Het gebied van de 22 woningen heeft als bestemming 'Wonen Recreatie'. Er mogen echter 495 woningen gebouwd worden in het Flevo Golfresort en dat aantal is al bereikt. Voor de bouw van de 22 woningen zal dus het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden. Het gebied van de 116 woningen heeft de bestemming "golfbaan" en daarvoor zal dan ook eerst een bestemmingsplan wijziging moeten plaatsvinden voordat er gebouwd kan worden.

Zoals te lezen was in [de Flevopost](#) en op [Omroep Flevoland](#) heeft de **Golfclub** in [een brief aan B&W en de gemeenteraad](#) laten weten, dat de situatie in hun ogen urgent aan het worden is en verzoekt daarom zo snel mogelijk in overleg met Unigolf te treden om tot een oplossing te komen, zodat de golfclub niet ten onder gaat.

De gemeente heeft echter al meerdere malen Unigolf laten weten de beide bestemmingen niet te willen wijzigen.

In de brief van de Golfclub wordt voorbij gegaan aan ons standpunt in dit dossier: we zijn **tegen** de bouw van woningen op het gebied met de bestemming "Golfbaan. Het standpunt van het bestuur is ingegeven door onze Algemene Ledenvergadering in dit dossier en is nog steeds hetzelfde. Wij wonen in een **park** en dat willen we ook zo houden.

Daarnaast zijn wij, de bewonersvereniging van het Golfpark en Lommerrijk, tegen de ontsluiting voor autoverkeer van de 116 woningen via onze gemeenschappelijke toegangsweg. De analyse van het door Unigolf in de hand genomen adviesbureau levert weliswaar de door Unigolf gevraagde/gewenste uitkomst op, maar schiet volledig te kort, omdat geen rekening is gehouden met de huidige, weinig fraaie ontsluiting van het Golfpark, de verkeersontwikkelingen rond Batavia Stad en de toenemende verkeersdruk op de Houtribweg c.q. Markerwaarddijk (N 203). Met de gemeente zijn voorheen afspraken gemaakt om ons woongebied goed bereikbaar te houden voor de bewoners en de hulpdiensten.

De beste oplossing in onze ogen is en blijft het aanbod van de gemeente aan Unigolf om het onbebouwde deel van het Flevo Golfresort aan de gemeente over te dragen, waarbij geen vergoeding betaald hoeft te worden voor achterstallig onderhoud aan de riolering, de openbare verlichting, de wegen, sloten en groenvoorzieningen.

Vanaf het begin heeft het bestuur zich ingezet om alle betrokken partijen op die lijn te brengen en zich achter het aanbod van de gemeente te scharen, waardoor een 9 / 12 holes golfbaan te realiseren is.

Helaas is dat niet gelukt. Jammer, want hierdoor is er een onnodige vertraging ontstaan in de uitvoering.

Te verwachten is, dat B&W eind april een beslissing zal nemen over de bouwaanvraag van Unigolf.

Op onze website vindt u hierover [het laatste nieuws](#) en [de mededeling van het bestuur aan de leden](#).

Bewonersvereniging Golfpark

Nieuwsbrief maart 2021

NL12 RABO 0350 2448 20
T.n.v. Bewonersvereniging Golfpark

golfpark-lelystad.nl
gp2030gv.nl

Buurtbus

Na een jaar stilstaan i.v.m. COVID-19 pandemie, rijdt de buurtbus weer. De bus is corona-proof gemaakt met een spatscherm voor de chauffeur en Hepa filters voor de passagiers. De tijdelijke halte bij Lommerrijk is nog steeds in gebruik.

De geplande halte voor onze wijk bij de brug naar Houtribhoogte, langs de Houtribweg laat nog op zich wachten. Voor de gemeente en de provincie ligt er de taak om onderling uit te zoeken wie-wat-waar voorbereidingen hiertoe dient te verrichten.

4e tranche HR++ glas

De afgelopen maand februari heeft weer laten zien, dat het kwik ook weer flink onder de nul graden kan komen. Blijkbaar zijn niet altijd de winters zacht. Voor de bewoners, die de afgelopen jaren geïnvesteerd hebben in extra isolatie om zo de warmte vraag van hun woning naar beneden te brengen, hebben daarvan kunnen profiteren. Nog geen half jaar daarvoor hadden we te maken met een landelijke hittegolf van 13 dagen, waarvan 9 tropisch. Ook toen bleek aangebrachte extra isolatie voordelig uit te pakken.

Nog geen HR++ glas in uw woning? Doe dan mee met de 4e tranche, die doorloopt tot eind april.

Tot nu toe hebben in de vorige 3 tranches 28 van de 113 bewoners naar alle tevredenheid hiervan gebruik gemaakt.

U kunt zich aanmelden door een e-mail te zenden naar werkgroep@gp2030gv.nl.

Voor meer informatie kijk op de website <https://www.gp2030gv.nl/hr-glas/>.

Social Media

Ervaringen opgedaan in de afgelopen jaren met onze **Golfpark alert** app is gebleken, dat een aantal bewoners graag willen napraten over een gegeven alert. Ook blijkt er behoefte te zijn om via social media met elkaar te communiceren over allerlei dagelijkse dingen in onze wijk. Begrijpelijk, zeker nu we in een lock down situatie verkeren.

De **alert** app is daar per definitie **niet** geschikt voor. Ook onze website heeft laten zien, dat daar geen actieve, laagdrempelige communicatie kan plaatsvinden tussen de bewoners. Een ander sociaal medium, zoals Facebook of een ander WhatsApp account zou daarvoor een mogelijke oplossing kunnen zijn.

Binnen de bestuursvergaderingen is hierover al meerdere keren gesproken, maar tot nu toe was er terughoudendheid i.v.m. de privacy en het beheer.

Nu de regelgeving binnen de EU in toenemende mate de grote Social Media multinationals beperkt in het onvrijwillig en vaak opgedwongen (privacygevoelige) datagebruik, willen we straks aan de leden gaan vragen in hoeverre ze open staan voor een sociaal medium binnen de vereniging.

Komende week wordt per e-mail een link naar een vragenlijst verzonden, waarin de leden kunnen aangeven of daar behoefte aan is en zo ja, welk sociaal medium de voorkeur heeft. Op basis daarvan zal het bestuur een voorstel doen en stappen ondernemen om daarmee wel of niet een start te maken.

Recente berichten op beide websites

golfpark-lelystad.nl

[Brief Golfclub Flevoland aan de gemeente](#)

[Omroep Flevoland - Golfbaan](#)

[Houtstook grootste bron Fijnstof](#)

gp2030gv.nl

[SEEH wordt ISDE](#)

[Bewonersplan gereed!!!](#)

[4e tranche HR++ glas](#)