

## Behoud van de 9 holes golfbaan op het Golfresort in Lelystad

10 febr. 2021

Geacht College, geachte raadsleden,

Zoals u waarschijnlijk bekend is heeft op 1 januari jl. Unigolf, de eigenaar van de golfbaan op het Flevogolfresort de 18 holes golfbaan gesloten en zijn de arbeidscontracten met het personeel beëindigd.

Nu er ook geen onderhoud meer aan de baan uitgevoerd wordt zal de golfbaan, een project ter waarde van een aantal miljoenen euro's, heel snel veranderen in een verwilderde groenstrook.

In onze open brief van 1 december vorig jaar aan het college en alle politieke partijen hebben wij de gemeente Lelystad en Unigolf verzocht het niet zo ver te laten komen.

Helaas hebben we moeten constateren dat de gemeente Lelystad en Unigolf niet nader tot elkaar gekomen zijn en dat we er van uit moeten gaan dat door gebrek aan baanonderhoud de golfbaan binnen 2-3 maanden vrijwel zeker onherstelbaar vernietigd zal zijn.

U begrijpt dat dit voor de leden van Golfclub Flevoland een trieste zaak zal zijn.

Nog is het echter niet te laat om een 9 holes golfbaan voor Lelystad te behouden aangezien het ingediende bouwplan voor alle partijen, de gemeente Lelystad, Unigolf en de bewoners van Lelystad zeer vele gemeenschappelijke voordelen in zich heeft.

### Wij willen de voordelen graag nader toelichten.

- 1) Het behoud van de golfbaan op het golfresort kan mogelijk gemaakt worden door het faciliteren van de bouw van 138 woningen op de golfbaan. ( 22 op het noordelijke deel ter hoogte van de driving range) en 116 op de zuidelijke 9 holes direct aan de Houtribdijk. [NB: Door het veranderende "tijdsbeeld en tijdsbesteding" van de mensen is een 9 holes in plaats van een 18 holes golfbaan voldoende om aan de golfvraag in Lelystad te voldoen. ]
- 2) De 138 te bouwen woningen zullen tegemoet komen aan de wens van 138 families te komen wonen in een excellent wonen omgeving zoals ook gepromoot door de gemeente Lelystad en zou dus een vervanging kunnen zijn voor het nabijgelegen project Noordzoom dat (voorlopig) niet door zal gaan.

De huizen op relatief korte termijn gebouwd / beschikbaar kunnen komen en de gemeente Lelystad helpen bij het op korte termijn oplossen van de woningnood in Lelystad.

- 3) De golfbaan draagt bij aan het woongenot van Lelystad, helpt mee aan het aantrekken van nieuwe bewoners van buiten Lelystad en heeft een positief effect op het vestigingsbeleid voor nieuwe ondernemingen.
- 4) Golfen heeft een positief effect op vitaliteit van met name senioren aangezien men deze sport tot op hoge leeftijd kan uitvoeren. Dit sluit naadloos aan bij het beleid van Gemeente Lelystad zoals dit is ingezet binnen het vitaliteitsproject.
- 5) De aanwezigheid van een golfbaan heeft een positief effect op het “Leisure” gedeelte van het gemeentelijke ontwikkelingsplan Kustvisie.
- 6) Zoals u ongetwijfeld weet is de golfbaan tot stand gekomen doordat de bewoners van het Golfresort door het kopen van een huis aan de golfbaan de aanleg van de 18 holes golfbaan hebben gefinancierd en de leden van Golfclub Flevoland d.m.v. hun speelrecht van +/- € 1.000 p.j. het onderhoud aan de golfbaan mogelijk hebben gemaakt.

De 18 holes Golfbaan is dus gerealiseerd door private gelden en heeft positief en kosteloos bijgedragen aan de uitstraling van de gemeente Lelystad.

De gemeente Lelystad zou door een positief besluit de vernietiging van private gelden van bewoners van het Golfresort en speelgeld van de leden van de GC Flevoland voorkomen.

- 7) Het Clubhuis blijft niet alleen intact voor de diverse golfactiviteiten maar ook voor een verdere uitbouw van de functie als wijkgebouw voor het gehele golfresort.

### **Hoe ziet de toekomst er uit bij een positief bouwbesluit en wat is de financiële inspanning voor de gemeente ?**

- 1) Unigolf heeft meermaals aangegeven indien er positief bouwbesluit komt afstand te doen van haar eigendommen ter plaatse zoals gronden, opstallen, de golfbaan en het onderhoudsmaterieel.  
Daarnaast wordt er een “bruidsschat” gegeven om de aanloopverliezen van de golfexploitatie en verdere voorzieningen te compenseren.
- 2) De gemeente Lelystad verkrijgt de infrastructuur van het Golfresort om niet waarbij als tegenprestatie de kosten voor rekening van de gemeente Lelystad komen zoals ook meermaals door de gemeente Lelystad aan Unigolf is aangeboden.

- 3) Golfclub Flevoland heeft meermaals aangegeven dat met +/- 1.600 golfers in Lelystad er een toekomstbestendige exploitatie van een 9 holes golfbaan zeer wel mogelijk is indien men d.m.v. de vrijkomende "bruidsschat" van Unigolf een goede doorstart kan maken.

Voor de gemeente Lelystad ontstaan er geen verdere kosten aan de exploitatie van de 9 holes golfbaan.

### **Is er geen oppositie tegen de voorgenomen bebouwing !!**

Natuurlijk is niet iedereen voor verdere bebouwing zoals in de raadsvergadering van 2 jaar geleden ook duidelijk is gemaakt door de omwonenden van de golfbaan.

Maar in de afgelopen 2 jaar is er veel veranderd wellicht omdat nu de nieuwe situatie van de 9 holes en de extra bebouwing duidelijk geworden is.

De BFGR (Bewonersvereniging FlevoGolfResort) heeft eind 2019 in een ledenbijeenkomst een enquête onder haar leden en niet leden die wonen in het golfresort gehouden en meer dan 90% van deze beide groepen staat achter het bouwplan van Unigolf om de 9 holes golfbaan te behouden en bebouwing tussen de lanen te voorkomen.

Zijn er dan geen tegengeluiden tegen het ingediende bouwplan ?

- 1) De bewonersvereniging van het Golfpark geeft aan dat, door de bouw van de 116 huizen in het zuidelijke deel, er een verkeersinfarct gaat ontstaan en de ontsluiting van het golfpark op de Houribweg in gevaar komt.

In het ingediende plan van Unigolf is de ontsluiting van het Golfpark en Golfresort geanalyseerd door BügelHajema adviseurs met de conclusie dat beide aansluitingen voldoende capaciteit hebben om de toename van het gemotoriseerd verkeer ten gevolge van de komst van de locaties te verwerken. Voor het Golfpark blijkt dat de wachttijd voor oprijdend verkeer vanaf de Lommerijk tijdens het spitsuur rekening moet houden met een acceptabele wachttijd van 20 seconden.

Bovendien is de aansluiting van de 116 te bouwen woningen aangesloten via de Lommerijk/Houtribweg gelegen buiten het golfpark waardoor de bewoners van het Golfpark geen verkeershinder ondervinden.

Verder zijn de te bouwen woningen, door de bestaande groenstrook/ bosschages op de golfbaan, vrijwel geheel uit het zichtveld van de bewoners van het Golfpark (zie foto blz. 5.) en staat de dichtstbijzijnde woning op minimaal 80 meter van de woningen op het Golfpark.



Golfclub Flevoland  
bestuur@gcflevoland.nl  
www.gcflevoland.nl

- 2) De stichting Burgerinitiatief is tegen bebouwing en wil graag dat de gronden van de golfbaan naar de gemeente Lelystad gaan en dat zij invulling kunnen gaan geven aan de inrichting daarvan.

De gronden etc. zijn echter eigendom van Unigolf en deze heeft meermaals aangegeven dat overdracht van de gronden alleen maar plaats kan vinden op basis van het ingediende bouwplan.

Het "om niet" verkrijgen van de 18 holes golfbaan zonder bebouwing is daarmee uitgesloten.

### **Samenvattend:**

Namens onze leden en de vele omwonenden van de Golfbaan, die zich inmiddels achter het ingediende bouwplan hebben geschaard, hopen wij met deze brief een positieve bijdrage te hebben geleverd aan een goede afweging en besluit door het College en Gemeenteraad.

Natuurlijk hopen wij op een voor ons positief besluit waardoor de golfbaan blijft bestaan zodat iedereen in Lelystad kan blijven golfen en wij als oudste Golfclub van Flevoland met een 9 holes baan een doorstart kunnen maken.

Natuurlijk zijn wij graag bereid om bijv. via een teams video meeting e.e.a. nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Golfclub Flevoland

Wil van Meer  
(voorzitter)  
06-53395305



Golfclub Flevoland : Daar waar golfen begon in Flevoland

opgericht 1979 - NGF nr. 72

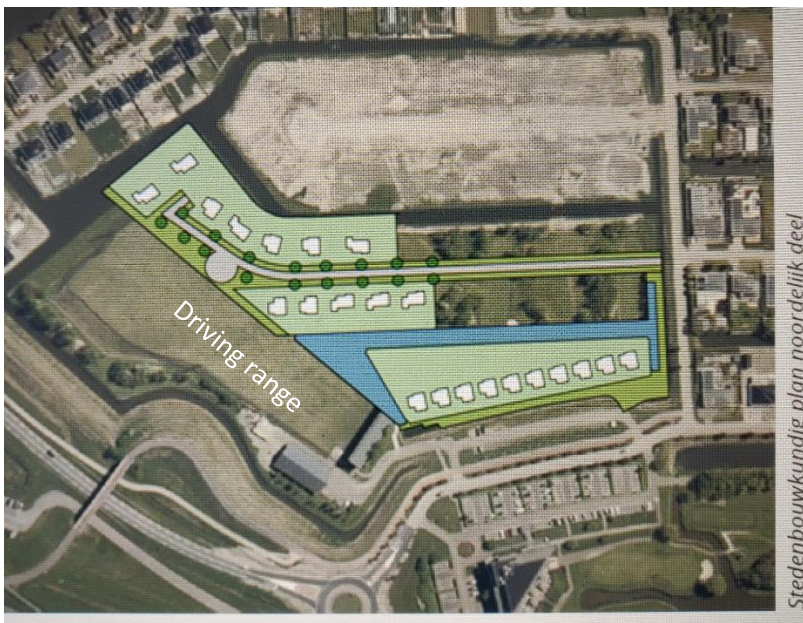
a) Bouwplan 116 woningen, zuidelijk deel gelegen nabij het Golfpark.



Stedenbouwkundig plan zuidelijk deel

Ontsluiting 116 woningen

b) Bouwplan 22 woningen, noordelijk deel, gelegen nabij de driving range.



Stedenbouwkundig plan noordelijk deel