

# Energideklarationsrapport

för fastigheten  
Glasäppet 1 i Varberg



Utförd av  
Anna-Lena Falk  
anna-lena.falk@varbergenergi.se  
Varberg Energi AB

2013-10-02

Kommentarer till besök i fastigheten Glasäppet 1 den 2 oktober 2013 tillsammans med Frank Johansson.

Fastigheten Glasäppet 1 består av två identiska byggnader med 12 lägenheter i varje byggnad. Det har upprättats en energideklaration för varje byggnad.

#### **Klimatskal**

550-600 cm lösull på vindsbjälklag, Elite superenergi 3-glasfönster U-värde 1,0.

#### **Varmvatten och värmesystem**

Byggnaderna är anslutna till fjärrvärme. I lägenheterna och trapphuset i bottenvåningen finns golvvärme. I de övriga lägenheterna värms lägenheterna via tilluften. Ventilationsaggregaten är inställda på 21 grader. Individuell mätning för värme, varmvatten, kallvatten och el. Medelförbrukningen för vatten ligger på 56 m<sup>3</sup>/lägenhet. I genomsnitt är 30 % av vattenförbrukningen varmvatten.

#### **Ventilation**

Till- och frånluftsventilation med återvinning (FTX-aggregat) med vattenbatteri för eftervärme med fjärrvärme.

#### **Belysning**

Närvarostyrning av belysningen i trapphus med 9 W kompaktlysror. Viss stödbelysning är tänd även på dagtid.

#### **Radon**

Radonmätning har ej gjorts.

#### **Övrigt**

Lägenheterna har tvättmaskin och torktumlare i badrummet. I två fristående byggnader på gården finns lägenhetsförråd som frostskyddas med Frico elztrip värmestrålar.

#### **Energiprestanda**

Fastighetens energiprestanda hamnar på 72 kWh/m<sup>2</sup> Atemp för hus 1 och 74 kWh/m<sup>2</sup> Atemp för hus 2 vilket är under referensvärdet enligt nybyggnadskravet som är 90 kWh/m<sup>2</sup>.

#### **Energianvändning**

I snitt förbrukas 2 900 kWh hushållsel per lägenhet och då ingår el till ventilationsaggregaten. Det är stora variationer i förbrukningarna, från knappt 1000 kWh upp till 5 800 kWh hushållsel per lägenhet. I energideklarationen har 500 kWh per lägenhet omfördelats till fastighetsel för ventilationen. Värmeförbrukningen ligger på mellan 118 och 5700 kWh/lägenhet, högst förbrukning har lägenheterna på bottenplan där det finns golvvärme. El för uppvärmning av förråden och utebelysningen har räknats ifrån fastighetens energianvändning i energideklarationen och har uppskattats till totalt ca 14 000 kWh.



**Fördelning energianvändning enligt inergi 2012-09-01 - 2013-08-31**

	<b>Hus 1 Brunnsäppetv 2</b>	<b>Hus 2 Brunnsäpletsv 4</b>
Fjärrvärme lägenheter	33 280	30 760
Varmvatten lägenheter	12 000	11 750
Fjärrvärme övrigt trapphus mm	20 230	25 300
<b>Fjärrvärme totalt</b>	<b>65 510 kWh</b>	<b>67 810 kWh</b>
Hushållsel i lägenheter exkl ventilationsaggregat	33 760	21 430
Fastighetsel, (ventilation, hiss, trappbelysning, pumpar mm)	15 000	15 000
El till förråd, utebelysning mm	4 175	9 930
<b>El totalt</b>	<b>52 935 kWh</b>	<b>46 360 kWh</b>

Eftersom husen är identiska när det gäller ventilation, hiss, pumpar mm har jag redovisat 15 000 kWh/byggnad som fastighetsel 500 kWh/lägenhet av hushållselen har lagts på fastighetselen för ventilationen. Skillnaden i hushållsel beror mycket på beteendet hos brukarna, om man har värme i uterummen , antal personer i hushållet etc.

Bilaga: Energideklaration på fastigheten redovisad till Boverket