

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Glasäppet	Organisationsnummer 769615-0171	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o Frank Johansson, Brunnsäpplets väg 2	Postnummer 432 46	Postort Varberg
Land	Telefonnummer 0727-036518	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Varberg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Glasäppet 1		Egen beteckning Hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 143205	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Brunnsäpplets Väg 2	Postnummer 43246	Postort Varberg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2012			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1149 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 12		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1209 - 1308		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>65520 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>65520 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>12000 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	65520 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Eldningsolja (2)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ved (4)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (luftburen) (9)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	65520 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	12000 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>15000 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>33700 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>80520 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>15000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	15000 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	33700 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	80520 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	15000 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	65520 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Ved (4)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	65520 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	12000 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	15000 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																																												
Hushållsel ³ (16)	33700 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	80520 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	15000 kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea m ² _____ Beräknad energiproduktion kWh/år _____		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea m ² _____ Beräknad elproduktion kWh/år _____																																																																												
Ort (graddagar) Varberg		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 75310 kWh																																																																												
Ort (Energi-Index) Varberg		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 83031 kWh																																																																												
Energiprestanda 72 kWh/m ² ,år		...varav el 13 kWh/m ² ,år																																																																												
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Vi besiktigar på plats alla fastigheter som vi energideklarerar.

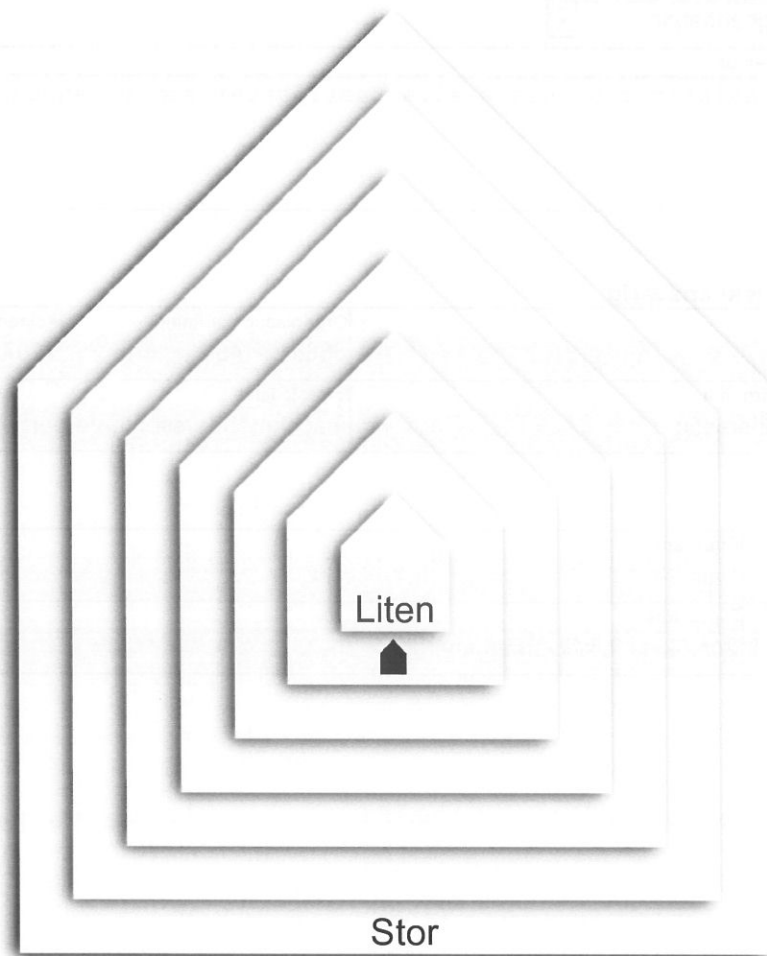
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Varberg Energi AB	Organisationsnummer 556013-1459	Akrediteringsnummer 7207
Förnamn Joachim	Efternamn Andersson	E-postadress joachim.Andersson@Varbergenergi.se

Expert

Förnamn Anna-Lena	Efternamn Falk
Datum för godkännande 2013-10-21	E-postadress anna-lena.falk@varbergenergi.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Brunnsäpplets Väg 2 , Varberg

- Detta hus använder 72 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-10-21 av:
Anna-Lena Falk , Varberg Energi AB