

# Årsmötesprotokoll Brf. Gillet nr 15

Onsdag den 17 april 2024 kl. 19:00

- 1) Välkommen
- 2) Val av ordförande.  
Eva Hessel valdes till mötets ordförande.
- 3) *Val av sekreterare.*  
André Johansson valdes till mötets sekreterare.
- 4) *Förteckning av närvarande medlemmar.*  
19 närvarande medlemmar enligt bilaga 1.
- 5) *Val av 2 justeringsmän.*  
Erika Johansson & Jesper Olsson valdes.
- 6) *Frågan om mötets utlysande i behörig ordning.*  
Enstämmigt ja från medlemmarna.
- 7) *Fastställande av dagordning.*  
Dagordningen fastställs enhälligt.
- 8) *Fastställande av årsredovisning och revisionsberättelse*  
Enhälligt ja på frågan.
- 9) *Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt om hur vinsten/förlusten enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras*  
Enhälligt ja till fastställande av resultat- och balansräkningen.
- 10) *Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.*  
Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
- 11) *Beslut om antal styrelseledamöter & suppleanter som skall väljas*  
Beslut om 5 personer.
- 12) *Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter*  
Till styrelsen valdes:  
Ordförande:           Eva Hessel  
                              Yvonne Andersson  
                              André Johansson  
                              Anton Brännström  
                              Eva Wreiner

13) Val av revisorer

Till revisorer valdes:

Curt Andersson  
Linda Berg

14) Val av valberedning

Jesper Öhman  
Jonathan Jalkelius

15) Stadgeändringar

Följande stadgeändringar har det informerats om och godkänts av föreningens medlemmar. Tillägg och ändringar har markerats med understruken text

§ 5

**Medlemskap**

Ansökan om medlemskap i förening inges skriftligen till och prövas av styrelsen. Medlemskap i föreningen beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus

§ 17

**Uthyrning i andra hand**

Andrahandsuthyrning regleras av bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Ansökan om uthyrning i andra hand sker skriftligen till styrelsen. Om ny andrahandshyresgäst flyttar in skall ny ansökan till styrelsen göras. Även när lägenheten är uthyrd i andra hand är bostadsrättshavaren alltid ansvarig gentemot föreningen. Medgivande om andrahandsuthyrning förnyas årligen.

Ny numrering av paragraferna i stadgarna

§ 18

**Pant/överlåtelse**

§ 19

**Fördelning av eventuellt uppkommen vinst**

§20

**Fördelning av tillgångar vid föreningens upplösning**

16) Styrelsen informerar

- "Vävrummet" kommer att renoveras med diverse åtgärder. Rummet är sedan tillgängligt för diverse aktiviteter
- Styrelsen undersöker nya lås på ytterdörrar eftersom dessa har varit problematiska under en period.
- Tvättstugan har använts av personer som inte bor i föreningen, vilket inte är tillåtet. Information om detta har lagts upp på hemsidan.
- Bostadsrättsinnehavare upplever att det tar längre tid än vanligt att få varmvatten i lägenheter. Efter felsökning visade det sig att det var fel på cirkulationspumpen.
- Frågan med höga radonhalter i en lägenhet pågår. Lösning av problemet förväntas att lösas under vår/sommar och nya mätningar kommer att pågå under hösten.
- Ventilationskontroll i norr ska rengöra ventilationsrör, eftersom detta ej är gjort på många år.
- Styrelsen undersöker orsaker och åtgärder på höga energikostnader

- Styrelsen undersöker kostnaden att sätta en elmätare till varje bostadsrätt för att bostadsrättsinnehavaren ska få betala för sin egen elförbrukning.
- Ekonomin är under kontroll men fortsatt ansträngt läge. Kostnader förväntas att minska under året med hänsyn till en sjunkande ränta på lån.
- Styrelsen påminner om att sopsorteringen fortfarande inte är på en önskvärd nivå och måste blir bättre.
- Styrelsen påminner om att medlemmar behöver själv ha en bostadsrättstilläggsförsäkring eftersom föreningen ej har en gemensam.
- Styrelsen återkommer med datum för vårstädning.

17) *Mötet avslutas*

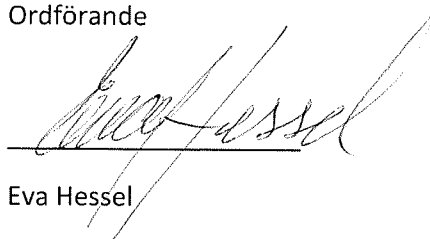
Ordförande förklarar mötet avslutat.

Sekreterare:



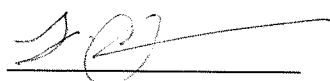
André Johansson

Ordförande

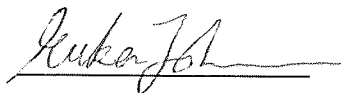


Eva Hessel

Justeringsmän:



Jesper Olsson



Erika Johansson

NÄRVARO ÅRSMÖTE GILLET 15 17 APRIL 2024

Yvonne Andersson

Lena Kleve

LARS BERGSTRÖM

Lina Kleve

Lars Andersson

Mikael Utz

Lena Miskov

STAFFAN NILSSON

Erika Johansson

André Johansson

Anton Brännström

Åsa Kleve

Julia Larsson

Bo Fikertson

SESTER ÖHMAN

~~ENR-ANDERSSON~~

Ingrid Sundström

Jesper Olsson

Jonathan Jalkeius

# Bilaga 2

## Underhållsplan

### *Ej tidsbestämda åtgärder:*

- Asfaltering del av innergård
- Renovering av stuprör och takfot
- Fönsterbyten
- Laddstolpar/solceller
- Målning av dörrar/dörrfoder

### *Planerade åtgärder:*

- Radonmätningarna kommer att färdigställas.

Efter att planerade åtgärder är utförda kommer inga fler investeringar göras på ett tag för att spara pengar.