

Kære ejere i Nymarksparken 191-261

Mårslet den 1. marts 2026

Hermed indkaldelse til den ordinære generalforsamling i parcellforeningen Nymarksparken.
Jævnfør vedtægterne vedlægges regnskab for 2025 og forslag til budget for 2026.

Dato: torsdag d. 19. marts kl. 19:00 – 20:00

Sted: Multihallen i Mårslet, Sal B

Herefter er der planlagt generalforsamling i grundejerforeningen

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelses beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2025 (se bilag 1)
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer — på valg er følgende:
 - a. Sisse Refsgaard Holm (ønsker ikke genvalg)
 - b. Kim Madsen (ønsker ikke genvalg)
 - c. Steen Jakobsen (ønsker genvalg)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Indkomne forslag, som ønskes behandlet bedes fremsendes senest 8 dage før generalforsamlingen
jf. punkt 5.6. i vedtægter Parcellforeningen Nymarksparken, til bestyrelsen på email:
nymarksparken@gmail.com

Med venlig hilsen

Bestyrelsen parcellforeningen Nymarksparken
Sisse, Kim, Jesper, Steen og Martin

<https://www.gfnymark.dk/parcellforeningen-nymarksparken/>

Regnskab parcelforeningen Nymarksparken 2025

Indtægter

Kontingent	Antal	Stk.	Sum
Indbetalt kontingent 2025	36	3.000	108.000
I alt			108.000

Udgifter

	Budget	Realiseret	Balance
Fællesareal Nymarksparken vedligeholdelse	20.000	14.000	6.000
Grundejerforening fællesudgifter	5.000		5.000
Snerydning/saltning	12.000	6.675	5.325
Administration og gebyrer	3.000	2.229	771
Generalforsamling	1.000	775	225
Forsikring			-
Vejfest	2.000	1.614	386
Havearbejde	3.000	3.468	- 468
Vejfond (10.000 pr. år)	10.000	10.000	-
Algebekæmpelse af hvide facader, stier og fortorv	4.000	4.000	-
Facadefond (10.000 pr. år)	23.000	23.000	-
Kontrol af rottespærre	8.500	8.100	400
Kontrol af tage og rensning af tagbrønde	6.500	6.500	-
Opsparing	10.000	10.000	-
Tilbage betaling af kontingent	-		-
SUM	108.000	90.361	17.639

Regnskab parcelforeningen Nymarksparken 2025

Resultatopgørelse for perioden 01.01.25- 31.12.25

	Indtægter	Udgifter
Indtægter		
Kontingent	108.000	
Renter	139	
Udgifter		
Fællesareal Nymarksparken vedligeholdelse		14000
Fællesareal, areal III vedligeholdelse		-
Snerydning/saltning		6675
Administration og gebyrer		2229
Generalforsamling		775
Forsikring		-
Vejfest		1614
Havearbejde		3468
Vejfond (10.000 pr. år)		10000
Facadefond		23000
Algebekæmpelse af hvide facader		4000
Kontrol af rottespærre		8100
Kontrol af tage og rensning af tagbrønde		6500
Opsparing		10000
Tilbage betaling af kontingent		
Total	108.139	90.361
Årets resultat		17.778
Balance	108.139	108.139

Regnskab parcelforeningen Nymarksparken 2025

Balance for perioden

01.01.25- 31.12.25

Aktiver

Bankkonto

265.956

Tilgodehavende

Fonde

Beløb

Aktiver i alt

265.956

Passiver

Egenkapital primo

Årets resultat

17.778

Fonde og opsparing

245.344

Overført fra sidste år

2.834

Gældforpligtelser

-

Algefjerner

29705

Facadefond

99000

Vejfond

60000

Opsparing

56639

Egenkapital Ultimo

265.956

Passiver i alt

265.956

Regnskab godkendt af



Kim madsen

Kasserer

Nr 237

08-02-2026

Dato



Jens Eeg Madsen

Revisor

Nr. 213

08-02-2026

Dato

Budget for Parcellforeningen Nymarksparken 2026

Udgifter	Budget	
Fællesareal Nymarksparken vedligeholdelse	20.000	
Grundejerforening fællesudgifter	10.000	
Snerydning/saltning	18.000	
Administration og gebyrer	3.500	
Generalforsamling	1.000	
Bestyrelsesmøde	1.200	
Vejfest/juletræ	2.300	
Havearbejde	4.000	
Vejfond (10.000 pr. år)	10.000	
Algebekæmpelse af hvide facader, stier og fortorv	-	
Facadefond (10.000 pr. år)	40.000	
Kontrol af rottespærre	8.500	
Kontrol af tage og rensning af tagbrønde	7.500	
Opsparing	-	
Tilbage betaling af kontingent	-	
SUM	126.000	-