

Ordinær generalforsamling i parcelhusforeningen Nymarksparken 191-261

d. 26. marts 2025 kl. 19-2100

Fremmødte hustande 197, 199, 201, 221, 233, 235, 237, 243 og 261

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår Jan, som takker ja til opgaven, og med klapsalver tager ordet og konstaterer, at generalforsamlingen er indkaldt til rette tid.

2. Bestyrelsens beretning

- Mogens indleder beretningen som parcelhusforeningens formand, og beretter om følgende mener
 - Grundejerforeningen Nymark er nu etableret fuldt ud med parcelhusforeningerne Nymarkshuse og Nymarksparken som medlemmer. Grundejerforeningen er en selvstændig forening med egen økonomi og de to parcelhusforeninger indbetaler hvert år et forudbestemt beløb for året, ind til en fælles konto, hvorfra der betales fællesregning/udgifter. Foreningen står for en fælles hjemmeside for de to parcellforeninger. Målet var i år at afholde de to parcelhusforeningers generalforsamling på samme dag og efterfølgende afslutte med Grundejerforeningens samlede generalforsamling. Dette lykkedes desværre ikke i år men håber er, at det lykkedes til næste år.
 - Havedagen blev i år afviklet i september. Tilslutningen var stor og vi fortsætter derfor med at afholde havedagen en hverdagsaften. Dagen bliver d. 28. april kl. 17.30. Der kommer mere herom på vores facebookgruppe. Der var tilslutning til at arrangere 2 havedage om året. Både for det gode naboskab samt at komme mere i bund i de grønne områder.
 - Vores økonomi ser sund ud. Der er derfor besluttet at der ikke vil kommen en kontingentstigning i 2025
 - Vi har indhentet tilbud på maling af vores hvide facader. Tilbuddet lyder på ca. 300.000 kr. for maling af alle facader. Tilbage melding fra maleren er, at vi ikke behøver at få facaderne malet i de næste år. Vi følger selvfølgelig udviklingen tæt og tager løbende stilling.
- **Aflæggelse af regnskab**
 - Kim fremlagde regnskabet og regnskabet blev godkendt uden kommentarer
- **Indkomne forslag**
 - Der var ikke kommet nogle forslag
- **Vedtagelse af budget**
 - Kim fremlagde budgettet for 2025 og budgettet blev godkendt uden kommentarer
- **Valg til bestyrelsen**
 - Mogens (formand) og Bettina valgte at udtræde af bestyrelsen og i stedet blev Martin (nr. 235) og Jesper (nr. 243) valgt. Stort tillykke med valget til de to. Bestyrelsen konstituerer sig i nærmeste fremtid.

- **Valg af revisor**

- Bestyrelsen havde forespurgt Jens (nr. 213) om jobbet kunne være noget for ham og han takkende heldigvis ja. Tillykke til Jens med posten

- **Eventuelt**

- Grundejerforeningen vil fremover have til opgave at stå for forskønnelse af fællesarealet mellem de to parcellforeninger. Dette i forhold til at plante eventuelle buske eller træer.
- Grundejerforeningen vil derudover over være den drivende kraft i forhold til opsætning af nr. skilte for enden af alle indfaldsveje. Hver parcellforening betaler naturligvis for deres antal skilte, men vi vil gerne udnytte synergien og den større ordre (bedre pris pr. skilt) , det naturligvis vil medføre at lave en samlet ordre
- Morten (197 og kasserer i grundejerforeningen) tager opgaven omkring en fælles hjemmeside med til Grundejerforeningen. Målet er at lave en fælles hjemmeside så begge parcellforeninger ikke betaler til hver sin hjemmeside.
- Jan foreslog at sætte fokus på vores fællesarrangementer. Han foreslog at lave et juletræslaug, som skulle have fokus på at lave et julearrangement med gløgg og æbleskiver men også at arrangere opsætning af juletræ med pynt i december måned. Sisse sender en besked rundt i Facebook gruppen, men tilmeldinger allerede nu er naturligvis velkomne.
- Jan foreslog desuden at genskabe et festudvalg, der har til opgave at arrangere foreningens sommerfest. Her er der ligeledes en kæmpe mulighed for at bidrage til fællesskabet og melde sig på.

Underskrift formand, Mogens Pedersen

Dato 31. 03. 2025

Mogens Pedersen

Underskrift dirigent Jan Holm

Dato. 31.03.2025

Jan Holm