

Kære ejere i Nymarksparken 191-261

1. marts 2025

Hermed indkaldelse til den ordinære generalforsamling i parcelforeningen Nymarksparken. Jævnfør vedtægterne vedlægges regnskab for 2024 og forslag til budget for 2025

Dato: tirsdag d. 25. marts kl. 1900 - 2030

Sted: Multihallen i Mårslet, Sal B

Herefter er der planlagt generalforsamling i grundejerforeningen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelses beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2024 (se bilag 1)
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er følgende:
 - a. Mogens Pedersen (ønsker ikke genvalg)
 - b. Bettina Larsen (ønsker ikke genvalg)
 - c. Steen Jakobsen (ønsker genvalg)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Indkomne forslag, som ønskes behandlet bedes fremsendes senest 8 dage før generalforsamlingen jf. punkt 5.6. i vedtægter Parcelforeningen Nymarksparken, til bestyrelsen på nymarksparken@gmail.com

Med venlig hilsen

Bestyrelsen parcelforeningen Nymarksparken

Regnskab parcelforeningen Nymarksparken 2024

Indtægter

Kontingent	Antal	Stk.	Sum
Indbetalt kontingent 2024	36	3.000	108.000
I alt			108.000

Udgifter

	Budget	Realiseret	Balance
Fællesareal Nymarksparken vedligeholdelse	14.000	15.125	- 1.125
Fællesareal, areal III vedligeholdelse	4.000		4.000
Snerydning/saltning	8.000	17.153	- 9.153
Administration og gebyrer	3.000	3.224	- 224
Generalforsamling	1.000	1.034	- 34
Forsikring	1.500		1.500
Vejfest	2.000		2.000
Havearbejde	2.000	1.893	107
Algefjerner		24.995	- 24.995
Betalt gæld Grundejerforeningen Nymarksparken		16.361	- 16.361
			-
Kontrol af rottespærre	8.500	8.100	400
Kontrol af tage og rensning af tagbrønde	6.500	6.500	-
			-
Tilbage betaling af kontingent	-		-
SUM	50.500	94.386	- 43.886

Regnskab parcelforeningen Nymarksparken 2024

Resultatopgørelse for perioden 01.01.24- 31.12.24

	Indtægter	Udgifter
Indtægter		
Kontingent	108.000	
Renter	479	
Udgifter		
Fællesareal Nymarksparken vedligeholdelse		15125
Fællesareal, areal III vedligeholdelse		-
Snerydning/saltning		17153
Administration og gebyrer		3224
Generalforsamling		1034
Forsikring		-
Vejfest		
Havearbejde		1893
Betalt gæld Grundejerforeningen Nymarksparken		16361
Algefjerner		24995
Kontrol af rottespærre		8100
Kontrol af tage og rensning af tagbrønde		6500
Total	108.479	94.386
Årets resultat		14.093
Balance	108.479	108.479

Regnskab parcelforeningen Nymarksparken 2024

Balance for perioden
01.01.24- 31.12.24

Aktiver

Bankkonto	201.178
Tilgodehavende	-

Aktiver i alt	201.178
---------------	---------

Passiver

Egenkapital primo	187.085
Årets resultat	14.093

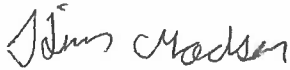
Egenkapital Ultimo	201.178
--------------------	---------

Passiver i alt	201.178
----------------	---------

Fonde og opsparing fordelt:	201.178
-----------------------------	---------

Hensat vejfond	50.000
Hensat facadefond	76.000
Hensat algefjerner	25.705
Hensat opsparing	46.638
Bank	2835

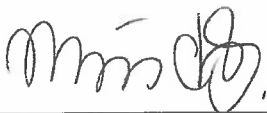
Regnskab godkendt af



Kim madsen
Kasserer
Nr 237

31-01-2025

Dato



Jette Mølgaard Laursen
Revisor
Nr. 195

31-01-2025

Dato

Budget for 2025

Nymarksparken

Udgifter.	Budget
Fællesareal Nymarksparken vedligeholdelse	20.000,00 kr
Til grundejerforening fællesudgifter	5.000,00 kr.
Snerydning/saltning	12.000,00 kr.
Administration og gebyrer	3.000,00 kr
Generalforsamling	1.000,00 kr
Vejfest	2.000,00 kr
Havearbejde	3.000,00 kr.
Kontrol af rottespærre	8.500,00 kr
Kontrol af tage og rensning af tagbrønd	6.500,00 kr
Vejfond pr år	10.000,00 kr
Algebekæmpelse	4.000,00 kr
Facadefond pr år	23.000,00 kr
Opsparing	10.000,00 kr
SUM	108.000,00 kr
Kontingent for 2025	3000,00 kr
