

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Nymarken

Dato: 29. april 2025

1. Valg af dirigent og referent

Rikke Bjerregaard blev valgt som dirigent, og Morten Pinheiro Frejbæk som referent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Beretning om det forgangne år

Peter Toft redegjorde for årets aktiviteter i grundejerforeningen, som primært har omhandlet følgende:

1. Adskillelse af økonomi mellem Parcelhusforeningen Nymarkshusene og Grundejerforeningen Nymarken

Økonomien er nu fuldt adskilt, og alle udeståender mellem de to foreninger er afklaret.

2. Sag vedr. grundskyld opkrævet af Gældsstyrelsen

Grundejerforeningen har fået medhold i sin klage og forventer tilbagebetaling af det uretmæssigt opkrævede beløb i løbet af 2026. Første rate er allerede modtaget. Det blev præciseret, at det refunderede beløb tilhører Grundejerforeningen og ikke Parcelhusforeningen, hvorfor der ikke er behov for økonomisk udligning.

Der blev stillet spørgsmål til, om der kan forventes yderligere udgifter vedrørende grundskyld på fællesarealer i 2026. Den kommende bestyrelse forpligter sig til at undersøge dette nærmere.

3. Gennemgang af foreningens konstruktion og vedtægter

Det blev præciseret, at Grundejerforeningen Nymarken omfatter:

- Parcelhusforeningen Nymarkshusene
- Parcelhusforeningen Nymarksparken
- Skifferhøjen

Det blev bemærket, at Skifferhøjen, som ejes af Østjysk Bolig, ikke deltager i foreningens aktiviteter og ikke har reageret på henvendelser om medlemskab.

Der blev rejst spørgsmål om forsikring af fællesarealer på Skifferhøjens område. Det vurderes dog ikke muligt at tegne forsikring uden deltagelse fra Skifferhøjen.

Den nye bestyrelse vil kontakte Østjysk Bolig med henblik på at genoptage dialogen og forsøge at afklare forholdet.

Det blev yderligere noteret, at foreningens hjemmeside skal indeholde referater fra både parcelhusforeningerne og grundejerforeningen. Vedtægter samt rolle- og ansvarsbeskrivelse vil blive vedlagt referatet og udsendt til alle inviterede.

Beslutningsprocessen i forhold til emner, der vedrører begge parcelhusforeninger, kræver 2/3 flertal på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Da Skifferhøjen ikke deltager eller betaler kontingent, har de ikke stemmeret.

4. Regnskab og budget

Regnskabet for 2024 og budgettet for 2025 blev godkendt. Budgettet for 2025 dækker udelukkende udgifter i Grundejerforeningen.

5. Indkomne forslag

Forslag om hegn ved søen i fællesområdet mellem Nymarkshusene og Nymarksparken

Et forslag om opsætning af hegn ved søen blev fremlagt af hensyn til børns sikkerhed. Et mindre trådhegn er allerede opsat som privat initiativ.

Det blev diskuteret, om behovet er tilstrækkeligt til at retfærdiggøre en investering. Alternativt kan der overvejes beplantning omkring søen.

Det blev besluttet **ikke at opsætte hegn i 2025**. Den nye bestyrelse vil undersøge andre muligheder for afskærmning eller markering. Hvis der konstateres øget aktivitet ved fodboldmålet i området, kan emnet genoptages.

Forslag om skiltning med vejnumre på sideveje

Der blev udtrykt ønske om bedre skiltning på sideveje, bl.a. for at lette navigation for beredskabstjenester. Der var bred enighed om behovet.

Sisse Holm vil indhente tilbud på skiltning. Herefter tages der stilling til en samlet løsning i regi af grundejerforeningen.

6. Valg til bestyrelsen

- **Peter Toft** træder tilbage som formand.
- **Rikke Bjerregaard** og **Sisse Holm** fortsætter som bestyrelsesrepræsentanter for henholdsvis Nymarkshusene og Nymarksparken.
- **Morten Pinheiro Frejbæk** vælges som ny formand.

Valg af ny kasserer:

Da den sidste bestyrelsespost skal varetages af et medlem fra Nymarkshusene, og de fremmødte herfra allerede sidder i parcelhusforeningens bestyrelse, gives foreningen en frist på 14 dage til at finde en egnet kandidat.

Hvis dette ikke lykkes, vil grundejerforeningen tage stilling til, om der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling, eller om posten midlertidigt kan varetages af en repræsentant fra Nymarksparken. Det blev understreget, at en motiveret kandidat foretrækkes frem for en tilfældigt udpeget.