

2024.05.16 Generalforsamling Grundejerforeningen Nymark

Referat

Generalforsamlingen er indkaldt jf. vedtægter.

1. Valg af dirigent - Peter Toft
2. Valg af referent - Rikke Bjerregaard
3. Beretning om det forløbne år v/ Peter Toft
 1. Ønske om at lukke åbne punkter i hhv. Grundejerforeningen (GF) og begge parcellforeninger
 2. Arbejdet det sidste år med fordeling fra GF til PF Nymarksparken og PF Nymarkshusene.
1. Præsentation af ny struktur med parcellforeninger og grundejerforening v/Peter Toft
 1. Peter viser gennemgang af baggrunden for hhv. GF og PF. Slides vedhæftes referatet.
 2. Skifferhøjen fungerer som en selvstændig forening uden fordele eller ulemper for GF.
 3. Gennemgang af ansvar og roller. Vedtægter for GF iht. Lokalplanens bestemmelser skal følges.
 4. Hjemmesiden mangler idag upload af hhv. referater og vedtægter mm. Hjemmesiden skal opdateres således info og dokumenter er tilgængelige for alle særligt ifm. køb/salg. Det ønskes at have én samlet hjemmeside for GF med underopdelingen PF Nymarksparken og PF Nymarkshusene.
 5. Kontingent pr medlem (pr. Ejer) opkræves i begge PF. Og derfra betales kontingent til GF.
 6. Vedligehold af kontaktlister iht. vedtægter. Kontaktlister skal holdes opdateret.
 7. Parcellforeninger referer ind til Grundejerforeningen, som er øverste juridiske enhed.
 8. Mødereferater fra bestyrelser i PF sendes til bestyrelsen i GF til orientering og til upload på den fælles hjemmeside.
 9. Roller og ansvar som gennemgås er defineret jf. vedtægter i GF og begge PF.
 10. Hvad er skifferhøjens rolle ift. også at være en del af GF? Indtil nu har de ikke ønsket at deltage i GF og de har ikke indbetalt kontingent til GF. Bestyrelsen i GF har haft emnet oppe og vende nogle gange og søger at finde flere oplysninger og svar i løbet af det næste år.
 11. Kontingent betales til den parcellforeninger enhver ejer er medlem af.
 12. Hver parcellforening betaler kontingent til Grundejerforeningen. Et engangsbeløb på 10.000 pr parcellforening indbetales til GF. Hvert år indbetales ift. mango.
 13. Opsparing til vejfond hører til i parcellforeningerne, som hver især vedligeholder egne vejarealer mm.
 14. Opsparing hører til i parcellforeningerne.

1. Regnskab Grundejerforeningen Nymark 2023 v/ Morten Frejbæk

1. GF bankkonto har været anvendt for PF Nymarkshusene fra start, da PF Nymarkshusene først er stiftet i 2023. Fremadrettet anvender PF Nymarkshusene deres egen konto ligesom PF Nymarksparken anvender egen konto. GF bankkonto anvendes alene til GF midler.
2. Regnskabet er for 2023 opdelt på udgifter og indtægter for hhv. GF og for PF Nymarkshusene. Der vises en opsplitning således PF Nymarkshusene kan få deres penge til egen konto jf. opgørelse herfor, idet midlerne er opsparet af ejerne i PF Nymarkshusene.
3. 2023 har struktur ift. kontingent fra begge PF til GF ikke været aktiveret. Det betyder at begge PF skylder det aftalte kontingent for 2023.
4. Hjemmesiden har en udgift. Det ønskes at have én samlet hjemmeside for GF inkl. begge PF.
5. Der er udgift til system for opbevaring af persondata/kontaktlistor samt indbetalingssystem.
6. Der vises en udgift som er grundskyld for nogle fællesområder. Denne burde være 0, da der er tale om et vejareal. Henrik Askanus, PF Nymarkshusene er i dialog med vurderingsstyrelsen omkring korrekt værdisætning af vejen.
7. Fællesområder, Århus kommune viser en udgift. Morten undersøger hvilket bilag der er til grund for denne udgift.
8. Regnskabet godkendes med det vilkår at Regnskab Nymarksparken/Nymarkshusene 2020-2023 opdateres ift. ovennævnte punkter og derefter rundsendes til godkendes i hhv. begge PF samt efterfølgende i GF.

1. Regnskab Nymarksparken/Nymarkshusene 2020-2023 v/Morten Frejbæk

1. Kim fortæller om indtægt ifm. udlejning af areal ifm Giber Ringvej. Denne indtægt fremgår ikke af dette regnskab og bør medtages ligeligt mellem PF.
2. Regnskabet skal justeres ift ovenstående. Tilrettes af Morten og udsendes igen.
3. Regnskabet viser et skyldigt beløb fra begge PF til GF.
4. Sisse forslag om at skyldigt beløb udlignes nu fra PF. Herefter betales kontingent 10.000 pr PF til GF, således der sker en nulstilling af GF konto inden nye indbetalinger.
5. Morten kan ikke få adgang til GF konto før denne generalforsamling er afholdt.
6. Regnskabet godkendes med det vilkår at Regnskab Nymarksparken/Nymarkshusene 2020-2023 opdateres ift. ovennævnte punkter og derefter rundsendes til godkendes i hhv. begge PF samt efterfølgende i GF.

1. Budget grundejerforeningen Nymark 2024

1. Måske skal fællesudgifter, Århus kommune ikke betales og vil i så fald udgå af budgettet/regnskabet 2024.
2. Kontingent 10.000 pr PF dækker de omkostninger som består i GF.
3. Grundejerforeningen har en forsikring som dækker fællesområderne.
4. Kassierer i hhv. GF og begge PF snakker sammen om budget.
5. Kim oplyser af GF nok også i fremtiden skal betale grundskyld jf ny lovgivning.
6. Budget godkendes

1. Indkomne forslag

1. Fredrik Markholt har fremsat ønske om opsætning af hegn v/ regnvandsbassin i den nordlige del, således fællesarealet kan anvendes til fodbold samt forhindre at børn falder i bassinet. Bestyrelsen i GF arbejder videre med forslag ift omfang og budget. Ikke er højt hegn. Enighed om at det er godt at sikre at børn ikke kan falde i vandet.
2. Ønske fra Sisse om opsætning af skilte med numre for stikvejene. Forslaget bringes videre til bestyrelsen i GF.

1. Valg til bestyrelsen i Grundejerforeningen

1. Siddende bestyrelse fortsætter: Peter Toft, formand. Morten Frejbæk, kasserer. Sisse Holm på vegne af PF Nymarksparken. Rikke Bjerregaard på vegne af PF Nymarkshusene.
2. Kamilla Wingfield Grøn, nr. 205, suppleant

1. Valg af revisor

1. Jakob Elmoose, nr. 135
2. Jens Noe, nr. 173

1. Evt.

1. Det virker rigtig godt at holde generalforsamlinger på samme dag inkl et socialt indslag. I år har PF Nymarkshusene holdt deres generalforsamling inden GF generalforsamling. Til næste år forsøges alle 3 generalforsamlinger koordineret til samme dag.

Med venlig hilsen
Rikke Bjerregaard
2521 9665



PETER TOFT



Bestyrelsesformand.