

**Grundejerforeningen Kildegården**

**ÅRSREGNSKAB 2020**

**CVR-nummer 36367105**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsens erklæring	4
Uafhængige revisors erklæring	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31. december 2020	7



**FORENINGSOPLYSNINGER**

**Foreningsnavn**

Grundejerforeningen Kildegården

**Foreningsformål**

Foreningens formål er dels at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at administrere bebyggelsens fælles anliggender, vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer, veje, stier, kloak, rensningsanlæg, renovation m.v. i det omfang denne administration ikke varetages af det offentlige, dels at sørge for god ordens opretholdelse, medlemmerne imellem, herunder medvirke til bilæggelse af disse indbyrdes tvistigheder.

**Bestyrelse**

Christopher Ångstrøm, Formand

Michele Rodschou Pedersen (Næstformand)

Pia Cramer (Kasserer)

Jacqueline Jusjong

Thomas Ørneborg (Sekretær)

Godkendt på foreningens digitale generalforsamling, den 6 /4 2021

**Dirigent**

---

## GRUNDEJERFORENINGENS ERKLÆRING

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 2020 for Grundejerforeningen Kildegården.

Regnskabet er udarbejdet på baggrund af foreningens bogføring med dertil hørende bilag og det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens digitale godkendelse den 6. april 2021

Ølstykke, den <sup>25</sup>17. marts 2021

  
Christopher Ångström, Formand

  
Pia Cramer, Kasserer

  
Carina Filt, Revisor

  
Bernt Lundqvist, Revisor

Berndt

Se note  
Side 5

## Uafhængige revisors erklæring

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Kildegården

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Kildegården for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som bestyrelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningens bestyrelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er grundejerforeningens bestyrelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, grundejerforeningens bestyrelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 17. marts 2021

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Henrik Lund Jensen

Statsautoriseret revisor

mne 36026

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelsen**

Omkostninger og indtægter, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført henholdsvis indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningen er betalt af eller til ejerforeningen i perioden.

Grundejerforeningens kontingent opkræves iht. grundejerforeningens vedtægter.

Tilgodehavender indregnes til nominal værdi.

Anden gæld indregnet under passiver omfatter afsatte omkostninger, som betales i det følgende regnskabsår.

25/3-21

Ved gennemgang af regnskabet 2020.  
kan vi konstatere ud fra det materiale  
vi har fået udleveret, at der er poster i  
regnskabet som der ikke foreligger beilag på.  
På dette grundlag kan vi ikke bevidne  
at dette regnskab er retvisende.



Grundejerforeningen Kildegården

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020	2020	Budget	
		2020	2019
<b>INDTÆGTER:</b>			
Kontingent	333.000	333.000	333.000
Gebyrer	<u>5.200</u>	<u>0</u>	<u>9.025</u>
<b>INDTÆGTER</b>	<b>338.200</b>	<b>333.000</b>	<b>342.025</b>
<b>Udgifter fællesarealer</b>			
Kontrakt - SNE	0	-35.000	-7.914
Kontrakt - GRØNT	-129.361	-120.800	-84.000
Legepladsudvalget	0	-2.500	0
Reparation, fællesarealer m.m.	0	-14.700	-30.252
YouSee, installation af skab	-19.750	0	0
Puljemidler	0	-3.000	0
ALKA Forsikring	<u>-2.322</u>	<u>-2.500</u>	<u>-2.275</u>
<b>I alt</b>	<b>-151.433</b>	<b>-178.500</b>	<b>-124.441</b>
<b>Sti/carport belysning</b>			
Ørsted	<u>-23.469</u>	<u>-27.000</u>	<u>-23.834</u>
<b>I alt</b>	<b>-23.469</b>	<b>-27.000</b>	<b>-23.834</b>
<b>Øvrige udgifter</b>			
Bestyrelsen	-5.333	-10.000	-5.713
Adm. + Hjemmeside	-6.265	-10.000	-9.581
Fastelavn	-2.115	-2.500	-1.332
Revisor - ordinær	-12.000	0	0
Revisor - ekstraordinær	-13.000	0	0
Advokat	<u>-1.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>I alt</b>	<b>-39.713</b>	<b>-22.500</b>	<b>-16.626</b>
<b>Ekstraordinære udgifter vedtaget på generalforsamlingen 2006</b>			
Ekstrabevilling - SNE	<u>-15.000</u>	<u>-15.000</u>	<u>-15.000</u>
<b>I alt</b>	<b>-15.000</b>	<b>-15.000</b>	<b>-15.000</b>
Renter	-690	0	5.018
Rykkergebyrer, kreditorer	-300	0	0
Afdrag på lån	-19.401	-21.000	-90.000
Opsparing	<u>-70.599</u>	<u>-69.000</u>	<u>0</u>
<b>UDGIFTER</b>	<b>-320.605</b>	<b>-333.000</b>	<b>-264.883</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>17.595</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>77.142</u></b>

Grundejerforeningen Kildegården

---

**BALANCE**

<b>Aktiver</b>	<b>31.12.20 DKK</b>	<b>31.12.19 DKK</b>
Tilgodehavender	42.325	775
Danske Bank - driftskonto	252.866	165.670
Danske Bank - Opsparing	<u>55.358</u>	<u>55.910</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>350.549</u></b>	<b><u>222.355</u></b>
<b>Passiver</b>	<b>31.12.20 DKK</b>	<b>31.12.19 DKK</b>
Saldo pr. 1. januar 2020	177.386	100.244
Årets resultat overført til egenkapital	<u>17.595</u>	<u>77.142</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>194.981</u></b>	<b><u>177.386</u></b>
Henlæggelse 1. januar 2020	25.568	10.568
Henlæggelse i året	<u>105.000</u>	<u>15.000</u>
<b>HENLÆGGELSER</b>	<b><u>130.568</u></b>	<b><u>25.568</u></b>
Danske Lån 3385052308	0	19.401
Afsat skønnet revisorhonorar	<u>25.000</u>	<u>0</u>
<b>GÆLD</b>	<b><u>25.000</u></b>	<b><u>19.401</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>350.549</u></b>	<b><u>222.355</u></b>



# BILAG BOKKOMMET UNDER VANDSKADE

22.01.20	B-MODE HOS THOMAS	200,-
23.01.20	GFKILDEGAARDEN.DK (domæne)	428,-
12.02.20	FRIMÆRCEER	100,-
12.02.20	TONER TIL PRINT	149,-

JEB LOVER PÅ TRO OG LOVE AT OVENSTÅENDE  
ER KORREKT.



PIA CRAMER  
KASSERER