

# GRUNDEJERFORENINGEN "15"

## ANSØGNING OM BYGGERI

JANUAR 2023



Denne ansøgnings skabelon er udarbejdet som en hjælp til grundejerforeningens medlemmer, når de vil bygge på deres matrikel. Deklarationen stiller krav om, at bestyrelsen godkender ethvert byggeri. Ved byggeri forstås alle de tiltag på matriklen, som der er bestemmelser for.

Bestyrelsen anbefaler, at ansøger udarbejder ansøgningsmateriale til Slagelse Kommune, der er tager højde for alle krav i bygningsreglementet med mere og vedlægger dette materiale til ansøgning til GF15 bestyrelse. Er man i tvivl, så kan man få hjælp på Slagelse Kommune. Man kan også kigge på eksisterende regler på [www.byggetilladelse.nu](http://www.byggetilladelse.nu). En byggetilladelse skal fx indhentes, når man laver tilbygninger til eksisterende bygninger eller bygger en terrasse, der er hævet mere end 30 cm over eksisterende terræn. Særlige forhold gør sig dog gældende i deklARATIONEN fx at garage og udhus ikke må overstige 20 m<sup>2</sup> samlet.

Vi anbefaler, at du læser Deklarationen for din matrikel. Du finder disse vigtige dokumenter via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk). Der er forskelle mellem GF15 matrikler, og det er dit ansvar, at du har kendskab til alle vilkår, der eksisterer på din grund.

Følgende af betydning for en godkendelse af byggeri er udledt af Grundejerforeningen "15" deklARATION af 1968, der er tinglyst på alle matrikler.

### **Pkt 2. "Arealets udstykning og anvendelse".**

- På hver parcel må kun opføres ét sommerhus med nødvendigt udhus og garage.
- Al bebyggelse på det af deklARATIONSRIDSET omfattede område, skal ske inden for de på deklARATIONSRIDSET angivne målsatte og prikkede arealer. Udenfor nævnte arealer kan der på hver parcel bygges 20 m<sup>2</sup> garage og udhus.
- Garagen skal placeres på en sådan måde, at der mellem vejen og garagen udlægges areal til holdeplads for to biler og 2,5 m til skel.
- Ingen bygning må være højere end én etage og stuegulvene må ikke ligge højere end 60 cm over eksisterende terrænhøjde.
- Bygningerne skal opføres således, at de ikke får skæmmende virkning for det omgivne landskab og nabogrundene.
- Opstilling af beboelsesvogn er - selvom de ombygges - forbudt.

### **Pkt 3. "Veje og stier".**

- Bebyggelsen skal overalt holdes i en afstand af 10 m fra de på udstykningsplanen angivne vejes midtlinier.
- Ingen parceller må have direkte adgang til Hejrevej.

### **Pkt 7. "Byggetilladelse".**

- Bebyggelsen skal godkendes af den eksisterende grundejerforening.
- Husenes ydre bygningsdele, herunder tag, døre og vinduer skal fremtræde i farver, der hverken må være skæmmende eller stærkt iøjenfaldende. Blanke eller reflekterende materialer må ikke anvendes. Sokler holdes sorte asfalterede eller tjærede - eller udføres i facadens materialer.

### **Pkt 11. "Påtaleretten og tinglysning".**

- Overtrædes deklARATIONENS bestemmelser, og bringes forholdene på stedet ikke efter sognerådets eller grundejerforeningen ved dennes bestyrelses påtale indenfor en nærmere angivet frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er sognerådet eller grundejerforeningen ved dennes bestyrelse berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på ejerens eller brugerens regning.

**GRUNDEJERFORENINGEN "15"**  
**ANSØGNING OM BYGGERI**  
JANUAR 2023



Ansøgningen omhandler vej+nummer / matrikel i GF15 område:

Spørgeskema udledt af deklARATIONEN:

1.	Medfører dit ansøgte byggeri, at der bliver mere end ét sommerhus med nødvendigt udhus og garage?	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEJ
2.	Medfører dit ansøgte byggeri, at der bliver mere end 20m <sup>2</sup> udhus og garage?	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEJ
3.	Ved anlæg af garage; kan der holde to biler mellem garage og vej?	<input type="checkbox"/> NEJ	<input type="checkbox"/> JA
4.	Er dit planlagte byggeri højere end én etage?	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEJ
5.	Er stuegulvene højere end 60 cm over eksisterende terræn?	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEJ
6.	Er afstanden fra byggeriet til vejens midterlinje mindst 10 meter?	<input type="checkbox"/> NEJ	<input type="checkbox"/> JA
7.	Kan husenes ydre bygningsdele, herunder tag, døre og vinduer, opfattes som skæmmende eller stærkt iøjenfaldende?	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEJ
8.	Anvendes der blanke eller reflekterende materialer?	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEJ
9.	Er sokler sorte asfalterede/tjærede eller udføres i facendes materialer?	<input type="checkbox"/> NEJ	<input type="checkbox"/> JA
10.	Jeg har udfyldt dette skema og oplyst alle relevante aspekter. Jeg er klar over, at mangelfulde oplysninger eller lignende kan føre til, at GF15 bestyrelse ved overtrædelse af deklARATIONENS bestemmelser er berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på min regning.	<input type="checkbox"/> NEJ	<input type="checkbox"/> JA

Såfremt et eller flere kryds er sat i den venstre kolonne, så beder vi dig uddybe det/de punkt(er).

Under normale omstændinger vil du kunne forvente en behandlingstid fra bestyrelsens side på maksimalt 14 dage fra modtagelsen af ansøgning. Der kvitteres altid for modtagelse af ansøgninger.

Dato:

Underskrift:

Skemaet underskrives, scannes og sendes til [bestyrelsen@gf15.dk](mailto:bestyrelsen@gf15.dk).