

KOPI

Vedtægter

For

Grundejerforeningen " 15 ".

Navn, Hjemsted og formål.

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen " 15 " Dens hjemsted er på bopælen hos den til enhver tid værende formand for grundejerforeningen.

Foreningens formål er :

§ 2

- A: At føre tilsyn med og i fornødent omfang sørge for renholdelse m.v. Af de fællesarealer, der er taget skøde på i henhold til deklarationen..
- B: At varetage medlemmernes interesser som grundejere og repræsentere foreningens medlemmer overfor kommune og offentlige værker i fælles spørgsmål.
- C: At påse , at de forpligtelser, der påhviler de enkelte grundejere i medfør af foreningens vedtægter og ordensreglement samt tinglyste servitutter og deklarationer m.v. overholdes.

Grundejerforeningens bestyrelse skal efter vedtagelse på lovlige indkaldt generalforsamling være berettiget til på de enkelte parceller at lade tinglyse tillægsdeklarationer vedrørende foreningens forpligtelser som pantestiftende for et af generalforsamlingen fastsat beløb.

Foreningens medlemmer:

§ 3

I henhold til herom tinglyste deklARATIONER har ejere af parceller udstykket fra matr. 15 b i Kirke Stillinge by og sogn pligt til at være medlem af foreningen.

Ejere af ejendomme, der er beliggende i umiddelbar nærhed af foreningens område skal efter foreningens bestyrelses skøn kunne optages i foreningen.

Når et medlem afhænder sin ejendom har han pligt til at underrette bestyrelsen om den nye ejers navn, stilling og bopæl. Et medlems forpligtelser overfor foreningen ophører først, når bestyrelsen har optaget den nye ejer som medlem af foreningen, og den nye ejers adkomst til ejendommen er tinglyst som endelig. Medlemmer der ikke i henhold til tinglyste deklARATIONER har pligt til at være medlem af foreningen, kan udmelde sig med 3 måneders skriftlig varsel til udløbet af et regnskabsår. Et udtrædende medlem kan ikke gøre krav gældende mod foreningen eller dens formue, og rettigheder og forpligtelser overføres til den nye ejer.

Kontingent:

§ 4

Til bestridelse af foreningens udgifter til vedligeholdelse og forskønnelse af foreningens anlæg m.v. samt til foreningens administration betales et årligt kontingent, der fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling.

Kontingentet pålignes ligeligt hver af ejendommene.

§ 5

Medlemmernes kontingent til foreningen og terminerne for rettidig indbetaling fastsættes af generalforsamlingen.

Kontingent til foreningen indbetales på foreningens postgirokonto.

Bestyrelsen kan, når ganske særlige hensyn foreligger, overfor enkelte medlemmer indrømme henstand med pligtige ydelser, eventuelt mod betaling af renter og mod, at der på den pågældende ejendom tinglyses pant eller servitut herom.

Er et medlem, der ikke har fået henstand, i restance til foreningen i mere end een måned efter forfaldstid, har bestyrelsen ret til at lade de skyldige beløb inddrive ad retslig vej. Alle omkostninger i anledning af inddrivelsen, herunder sagfører- og inkassosalær, betaler vedkommende restant skadesløs.

I tilfælde af søgsmål er medlemmerne pligtige at give møde ved retten i Slagelse uden hensyn til hvor de til den tid måtte bo eller opholde sig.

Er restancebeløbet ikke indbetalt inden een måned efter forfaldstid, pålignes et gebyr, der på den årlige generalforsamling fastsættes, for hver måned medlemmet er i restance.

Bestyrelsen:

§ 6

Til at varetage foreningens formål og interesser vælges blandt medlemmerne på den årlige generalforsamling en bestyrelse på 5 medlemmer. Desuden vælges 2 suppleanter. Valg af bestyrelse og suppleanter gælder for 2 år ad gangen. Hvert år afgår skiftevis 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer – 2 på lige årstal og 3 på ulige årstal- og 1 suppleant. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger selv af sin midte formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsens medlemmer oppebær ikke løn.

Foreningen tegnes af formanden eller kassereren sammen med et andet medlem af bestyrelsen, jfr. dog § 8 . Ved underskrivelse af pantebreve, gældsbreve samt ved erhvervelse og afhændelse af fast ejendom kan foreningen dog kun tegnes af den samlede bestyrelse.

Foreningens korrespondance skal opbevares i foreningens arkiv , og der skal tages kopi af alle afsendte skrivelser.

Formanden er den korresponderende.

§ 7

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det fornødent eller efter begæring af 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsens forhandlinger indføres i en protokol , der underskrives af bestyrelsens medlemmer . Ved afstemninger gælder der simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er et forslag forkastet.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Regnskab og revision:

§ 8

Foreningens regnskab føres efter bestyrelsens anvisning.

Foreningens regnskabsår går fra 1. April til 31. Marts.

Foreningens midler henstår på foreningens konto i sparekasse eller bank eller postkonto, og kan kun hæves ved underskrift af formanden eller kassereren i forening med yderligere et medlem af bestyrelsen.

Til løbende udgifter må bestyrelsen (kassereren) have indtil kr. 2.000,00 i kontanter. der må kun udbetales regninger , der er anvist af formanden og kassereren til udbetaling.

På hvert bestyrelsesmøde fremlægges de regnskabsbilag, der er fremkommet siden det sidst afholdte bestyrelsesmøde

§ 9

På den årlige generalforsamling vælges 1 revisor samt en revisorsuppleant. Revisoren reviderer foreningens bøger mindst én gang halvårligt og indgiver sine revisionsbemærkninger til bestyrelsen , der påser , at bemærkningerne påføres regnskabet.

Revisoren, der har adgang til foreningens protokoller, korrespondance og arkiv, kan afkræve ethvert bestyrelsesmedlem såvel som foreningens regnskabsfører skriftlige og mundtlige oplysninger vedrørende regnskabet.

Bestyrelsen har i øvrigt pligt og ret til at revidere eller lade revidere, når den finder anledning dertil.

§ 10

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Enhver generalforsamling, der med angivelse af dagsorden, er indkaldt med 14 dages skriftlig varsel til medlemmerne, sendt under de adresser der i foreningens bøger er noteret som medlemmernes bopæle, er beslutningsdygtig uanset de mødendes antal, jfr. dog § 11.

Afgørelser træffes ved almindelig stemmeflertal, med mindre andet er særligt bestemt. Afstemning finder sted ved håndsoprækning, dog skal skriftlig afstemning benyttes, når mindst én af de tilstedeværende stemmer forlanger det.

Et medlem har, efter at være rykket for et til foreningen skyldigt forfaldent beløb, ingen stemmeret, så længe restancen vedvarer

Ved afstemning har hver af de tilstedeværende ejere af de i § 3 nævnte ejendomme 1 stemme.

Så snart den på en generalforsamling fungerende dirigent har konstateret, at der ikke rejses krav om skriftlig afstemning vedrørende et punkt på dagsordenen, vil afstemning ved håndsoprækning være at foretage, og senere krav om skriftlig afstemning vedrørende det pågældende punkt skal afvises, ligesom gyldigheden af den ved håndsoprækning stedfundne afstemning ikke kan anfægtes.

Stemmeret kan udøves ved personligt møde af den pågældende grundejer, ægtefælle/samlever, eller ved skriftlig fuldmagt til en anden grundejer.

På den ordinære generalforsamling, der afholdes hvert år i tiden 1. April – 1. Juni, skal foretages:

- a) valg af dirigent
- b) beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- c) fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- d) valg af medlemmer til bestyrelse samt 1 suppleant
- e) redegørelse for det fremtidige arbejde
- f) forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og betalingsterminer for det følgende år
- g) valg af revisor og suppleant
- h) indkomne forslag fra medlemmer
- i) eventuelt

Forslag fra medlemmerne skal fremsættes skriftligt og være formanden i hænde senest en uge før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes så ofte bestyrelsen finder det fornødent, samt når 25% af stemmerne skriftligt til bestyrelsen fremsætter anmodning derom med angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Når sådan begæring er indgivet, skal generalforsamlingen afholdes senest 6 uger fra begæringens modtagelse. Ved varslingen meddeles dagsordenen.

En generalforsamling kan ingensinde vedtage byggepligt eller solidarisk hæftelse for medlemmer.

Vedtægtsændringer:

§ 11

Til vedtagelse af ændringer i nærværende vedtægter på en generalforsamling kræves, at halvdelen af foreningens stemmer er til stede og yderligere at 2/3 af de tilstedeværende stemmer tiltræder forslaget.

Er halvdelen af foreningens stemmer ikke til stede, men forslaget vedtaget af 2/3 af de tilstedeværende stemmer, kan bestyrelsen inden 1 måned forelægge forslaget for en ekstraordinær generalforsamling, der da – uanset det fremmødte antal stemmer – kan vedtage forslaget med simpel stemmeflerhed

Foreningens ophør:

§ 12

Foreningen kan kun opløses når:

- 1) $\frac{3}{4}$ af samtlige foreningens stemmer og de i forhold til foreningens påtalepligtige tiltræder dette.
- 2) samtlige af de på grundene hvilende forpligtelser, der administreres af foreningen er berigtiget, og
- 3) der ved tinglyst deklARATION på grundene er sikret opfyldelse af foreningens øvrige forpligtelser, med mindre disse er overtaget af det offentlige.

Er der truffet beslutning om foreningens ophør, skal der samtidig på den generalforsamling, der vedtager ophøret, træffes bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Ordensreglement:

§ 13

Generalforsamlingen fastsætter et ordensreglement, som medlemmerne er pligtige at overholde.