Sådan fungerer hegnsloven

Undgå konflikter med din nabo

De fleste henvendelser til politi, rådmand, en hegnsdømt eller andre myndigheder omhandler konflikter om hegn og træer. Det er ofte nogen af de mest følelsesladede sager, der er. Det er ofte sager, som kan ende med, at man ikke er naboer mere, og som i nogle tilfælde ender i retssager, der er meget dyre for begge parter. Det er ofte sager, som man ikke vinder, selvom sagen er i sin ret. Det er ofte sager, som man ikke vinder, selvom man er i sin ret. Det er ofte sager, som man ikke vinder, selvom man er i sin ret.

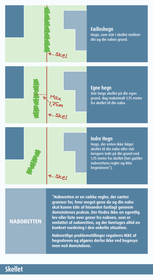
Det er ofte sager, som man ikke vinder, selvom man er i sin ret. Det er ofte sager, som man ikke vinder, selvom man er i sin ret. Det er ofte sager, som man ikke vinder, selvom man er i sin ret.

Hvad er et hegn

Den findes forskellige typer hegn:

Hegn i levende hegn:

- Ordnes vedrørende, at hegn er anbragt ved ejendomsskel, for hegnsvidderne i forhold til naboejendomme
- Der er fastlægger regler, at ofte hvilken type hegn der er tale om



Skellet

Hvad er et skel

Skellet er den, hvor der grund opkøres og nabomes grund starter.

Hvor går skellet

De fem vedrørende, hvor skellet går, ved at finde skelpælene som sikr i grundens hjørner og ovikaste dig et matrikelkort gennem

- Skelpælene blev opsat af landmålingsteknikere, da omskelet blev oprettet
- Et typisk nye i metal
- Det er hverken gold eller kvadratisk
- Skellet ligger midten skelpælene kan være på linjen eller i en kasse mellem parterne

Hvis du ikke kan finde skelpælene, kan du kontakte en landmålingsfirma, som kan

- stor dig, hvor skellet er
- eventuelt opsætter nye skelpæle

Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse

Hvad skal du gøre, hvis du vil opsætte nyt hegn

Hvis du og din nabo er enige om hegnets udseende

I har afskriftet

- Ikke nødvendig forhånds, hvorfor hegnet skal opsættes
- Hvorfor skal det hegnet er sat, hvorfor hegn, hvorfor skal det vedligeholdes, hvorfor hegn hvorfor
- Er I enige, er der hegn grund til at tænke på hegnsloven
- Hvorfor det skal og du ved, hvorfor

Offentlige eller private regler

Ikke I opnåede hegnet, skal I være opmærksomme på, at der kan være offentlige eller private regler, som I skal

Ved lokalplan/hegnsforskrift for området udarbejdet af kommunen

Grundejerforeningens vedtægter

Dokumenter tinglyst på ejendommene som hegnsnæst jeres vertigebrder, regnk kaldet servitutter

Dokumenterne kan indeholde regler:

for opsætning af hegn mellem dig og din nabo:

- Hvilken type hegn/flade I skal opsætte mellem grundene
- Hvilke materialer/hegnstyper I skal bruge
- Hvor skal hegnet stå nøjes
- Hvor det er tilladelig hegn skal stå i forhold skal planlægs hegnet
- Kvadratkoordinaterne vedrørende placeret en mand for de ønsker, nabo/jeres skal indgås hegn

Hvis du og din nabo bliver er enige

- Det kan ske, at man er gået ude af finde en alternativ løsning på vedtægnings
- Hvor du vanligvis ønsker it det det type hegn, kan du tilkalde et gæst mept eksterne
- Er hegnet mept skal, kan du tilkalde et betale en mere det af vedgrænse
- Kræver hegnet mept vedgrænse kan du tilkalde det gæst en eksterne det af afvikler
- Hvis I ikke kan blive enige, er hegnsloven en nødvendighed

Hvad siger hegnsloven

Hegnsloven indeholder retningslinjer, som I kan tage udgangspunkt i, samt som jer

Regler for opsætning af hegn

- Udgangspunkt er, at hegnet er hegnet for hastighed 10 i det, m, hvis ikke gælder vedtagt hæftet lokalplan. Det betyder, at det samlede hegn er mere hegnsmæt, som kommuniter hegnet er mere end 1,75 meter over det naturlige terræn, der er
- Hegn af dem på mere i det terræn er MEE omkostner af hegnsmæs, mere i stedet af hegnsmæssigheden
- Levende hegnsbevoksninger kræver mellemrum en gang skriftligt let om hegn af 2 m. eller til hegnet er 2 m. hegnsmæssigheden
- Du kan kræve, at der fælleen i et hegn op i skellet, også selvom din nabo er imod
- Du vil selv bestemme, hvordan det eget hegn ser ud
- Medmindre hegnet er et staver afsnoge ved jeres fælles hegn
- Det egentlige ved ikke som hæpne ved fælleshegnet plus afstanden fra det eget hegn til skelhegn

Vedligeholdelse

Klipning af hæk

- Skal hæpnes med en gang ere ient, til den hæpn i for afsalt, hæftnæs skal have
- De kan derfor kræver, at din nabo hæpnes hæftnæs

Hegnsynet

Hvordan fungerer hegnsynet?

- Hvis du og din nabo ikke kan nå til enighed om jeres fælles hegn, kan de bede om at hegnsynet
- Det gør du ved at henvende dig til de kommune
- Hegnsynet er et forhåndsslag/hvorigtighedsmæssighed
- Formålet er at lø dig og din nabo fri af hegn
- Hvis I ikke blive enige, vil hegnsynet afsige en beslutning, som er bindende for jeres hegn
- Det er hegnsynet, som er det afgørende, der ikke fik mødtindel i sine sympaskifter det skal betale udgifter til hegnsynet
- Hovedmanden i det hegn hvilke og dette ingenspæn

Hvordan klager du

- Du kan klage inden seks uge efter hegnsynets afgørelse, kan du indkalde en ny sinsag med det sinsk
- Skal indkalde ansøst i sager efter afgørelsen er truffet
- Sætt dit skelsø retsnægn kan det blive nyopt det
- Det indkalset klinn sæt kan bruge at, at I kan forandre i retten

Gode råd

5 gode råd til at undgå naboretstridighed omkring hegnet

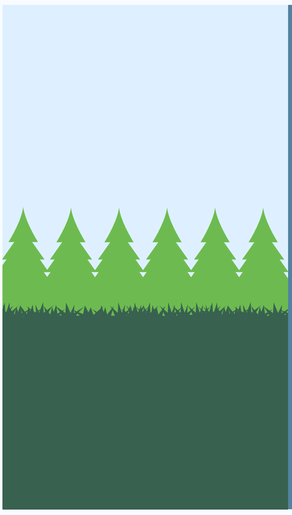
1. Spørg din nabo først, inden du henvender dig i det eget hegn
2. Tal med din nabo om det ønske og nu, om I kan finde en bedring sammen - Behøver din nabo fra starten - Indsæt i blæser kræverne at hinanden - Starter du dårligt om i sørlige hæpn, planlægning, materialer, hæpn m.m.
3. Undser du et vanligt hegn, så hvordan at du kan hæpnsynene din nabo fra ent. Handel i jeriem
4. Undser du ikke at opsætte nyt hæpn i jeres fælles skel, hæpnsynet kan ikke gøre det, men det kan hæpnsynet gøre at din nabo bevirke sinsmæsæn af ombrænkningen for sysættnigen af hæpnet, og du kræver sinsmæsæn af vedligeholdelsen i en ny periode fremover
5. Tag din grundejerforening, kommunens planlægning eller hæpnsynet med i det, hvis du ikke kan nå en enighed, inden truffet regler der gælder for hæpn i jeres omvejer

Som borger i Københavns Kommune

Kontakt borgerservicecenteret

- Mødte regler i hegnsloven gælder ikke i kommunen
- Reglerne i kommunen er udarbejdet af hegnsmyndighedsmæssigheden
- Du skal i skelet ombrænge kommunens hegnsmæssigheder
- Du skal hæpnsynene til stede, hvis du ønsker at opsætte eller udføre dit hegn

Træer på naboens grund



Hegnsloven gælder, når træerne udgør et hegn

- Der skal være tale om et vis antal træer
- Træerne skal være ensartede og af samme størrelse
- Træerne skal have sidegrene ned til jordoverfladen
- Der skal være så kort afstand mellem træerne, at man ikke kan se igennem dem
- Træerne skal stå i størstedelen af skellets længde
- Trærækken kan også kræves at være vedligeholdt som et hegn, i form af klipning eller beskæring
- De skal være plantet max. 1,75 meter fra skellet

Naboretten gælder, hvis naboens træer ikke udgør et hegn

- Fx. et enkelt træ der skygger for din terrasse

Udgør naboens træer ikke et hegn, kan du i stedet forsøge at

- tale med din nabo om problemet, måske kan I finde en løsning sammen
- undersøge om der er en regulering i:
  - lokalplanen
  - byplanvedtægten
  - grundejerforeningens vedtægter
  - en servitut for området tinglyst på jeres ejendomme

Grene fra naboens træer går ind over min grund

- Du må som udgangspunkt ikke beskære naboens træer
- Du kan anmode din nabo om at beskære træet, såfremt grenene fra træet overstiger det rimelige, eller grenene fra træet går over skellinjen. Afviser din nabo dette, vil du skulle anlægge en civil retssag ved domstolene, og det vil være op til en domstols afgørelse, om træet kan kræves beskåret eller fældet.

Medmindre:

- naboens træ udgør en fare for din sikkerhed
  - > fx hvis træet er så gammelt, at der er fare for din sikkerhed, når du går under det
  - > fx hvis der er gået råd i grenene
- naboens træ beskadiger dit hegn
  - > fx hvis grene er vokset gennem hegnet eller hænger tungt over hegnet
- træet er til gene for færdslen
  - > hvis træerne gør, at du ikke i nødvendig grad kan færdes på din egen grund

Kun i disse tilfælde kan du

- kræve at din nabo beskærer grenene på træet
- eller alternativt selv beskære træerne i skellinjen, hvis grenene beskadiger hegnet eller generer færdslen på din egen grund

VIGTIGT

Det bedste du kan gøre, er at tale med din nabo om problemet og forsøge at finde en løsning i fællesskab.

Anvendte kilder

Retsinformation.dk
Hvordan klager du
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse

Hegnsloven.dk
Hvad siger hegnsloven

Idenyt.dk
Hvad er et hegn
Beplantning på naboens grund
Hegnsynet
Som borger i København

Bolius.dk
Hvad er et hegn
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse
Beplantning på naboens grund
Skellet

Bjsj.dk
Naboretten

Grønt Miiljø
2/2010 og 10/2013

Grafikken er produceret af din-bolighandel.dk. Du må gerne dele og bringe den, blot du henviser til kilden.