

Stempel: kr- 2,00.

Matr.nr. 2d, 2h, 2ap, 2bb,  
3b, 3c, 8c, 8i,  
8az, 8bd,  
Horneby by, Hornbæk sogn.

Købers bopæl: Sandgården,  
Hornbæk.

Anmelder: LRSagfører  
H. Juul-Jensen,  
Vester Voldgade 10,  
København V.

## S E R V I T U T T E R

som begæres lyst på ejendommen matr.nr. 2d, 2h m.fl. af  
Horneby by, Hornbæk sogn.

### § 1.

Den af landinspektør Erik Jørgensen udarbejdede udstykningsplan skal i det store og hele overholdes; eventuelle ændringer kan kun ske med sognerådets tilladelse.

### § 2.

Grundene må ikke udstykkes yderligere. Dog kan ejeren i den henseende dispensere, men således, at ingen grund må være mindre end 2.000 kvadratalen.

### § 3.

Der må på de solgte parceller - bortset fra hovedparcellen - ikke drives nogen næring, ej heller nogen virksomhed, som ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omboende. Der må ej heller have svinehold, ligesom der ikke må holdes høns eller pelsdyr eller lignende.

### § 4.

Der må på hver parcel kun opføres eet beboelseshus i højst 2 etager beregnet til beboelse for een familie. Bebyggelsen skal holdes i villastil, og bygningstegningerne så vel som sommerhusbebyggelse skal - foruden at opfylde de kommunale byggevedtægter - godkendes af den nuværende ejer af Sandgården eller den, han måtte overdrage retten til, for at bebyggelsen på grundene kan få et skønhedsmæssig forsvarligt udseende og for at sikre bebyggelsen karakter af villakvarter. Der lægges en byggelinie i en afstand af 10 - ti - meter fra vejmidten. Med hensyn til en garages eller et udhus' beliggenhed kan det tillades, at sådanne placeres nærmere end de

ved vejtilslutninger kræves et oversigtsareal. Dog skal en ejer af en sådan bebyggelse nærmere vejmidten end det angivne være forpligtet til at trække bebyggelsen tilbage i overensstemmelse med byggelinien, når sognerådet finder det nødvendigt og uden godtgørelse af nogen art.

Porte og låger må ingensinde indrettes til at åbnes udad, når de derved kan rage ud over vejarealet.

#### § 5.

Køberne og ejerne af de udstykkede grunde skal hegne disse med levende hegn, iøvrigt i henhold til hegnslovens bestemmelser, således at også skellene til nabogrundene skal hegnes; beplantning indenfor en afstand af 5 meter fra nordskel skal holdes indenfor en højde af 3 meter. Levende hegn skal plantes 40 cm fra vejkant.

#### § 6.

Ejerne af de enkelte parceller - bortset fra hovedparcellen og endnu usolgte parceller derfra - er forpligtet til at være medlem af en grundejerforening til varetagelse af fælles interesser, såsom overtagelse af vejene, vejvedligeholdelse m.v. De udlæg, som grundjerforeningen måtte have, kan sikres ved pant.

#### § 7.

Vejene anlægges midlertidigt af ejeren, medens vedligeholdelse foretages af køberne, indtil de overtages af grundejerforeningen. Ejeren af hovedparcellen eller de fra denne udstykkede, endnu usolgte grunde har ingen vedligeholdelsespligt for vejene.

Mod tilladelse fra grundejerforeningen, der dog kun kan gives med samtykke af direktør Chr. Petersen, Kassegården, Dronningmølle, har ejere af parceller beliggende bagved og udenfor matr.nr. 2d, 2h, 2ap, 2bb, 3b, 3c, 8c, 8i, 8az, 8bd af Hornby by, Hornbæk sogn eller de herfra udstykkede grunde adgang til at benytte de på nærværende ejendom anlagte veje. Med hensyn til vejenes vedligeholdelse, fordeling af udgifter m.v. henvises til bestemmelserne i kommunens vejvedtægt.

#### § 8

Grundejerforeningen til varetagelse af fælles interesser vil være at danne senest 1 år efter, at de første skøder er lyst på solgte parceller.

#### § 9.

Påtaleret vedrørende disse servitutter har Tikøb sogneråd.

Hornbæk, den 8. juli 1946.

Hans Petersen.

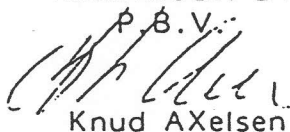
Anmelder: Teknisk forvaltning  
3060 Espergærde

Tillæg til deklaration lyst den 11. december 1946, samt alle matr.nre.,  
der efter denne dato er udstykket fra de nævnte ejendomme.

Den i deklarationen nævnte påtaleret for i dag Helsingør byråd over-  
føres for så vidt angår § 5 vedrørende hegn til Sandgårdens Grund-  
ejerforening.

HELSINGØR BYRÅD, den 27 MRS. 1991

P. B. V.



Knud Axelsen

Mogens Eeg

INDFØRT I DAGBOGEN

02.04.91. 06382

Helsingør Civilret

LYST



Grete Spaten  
overass.