

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Sandgårdens Grundejerforening

Årsregnskab for 2022
73. regnskabsår

Budget for 2023

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7

LEDELSESPÅTEGNING

I forbindelse med aflæggelse af årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Sandgårdens Grundejerforening skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsregnskabet.
- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker grundejerforeningens økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelsen af årsregnskabet.
- At vi anerkender vores ansvar for udformning, implementering og vedligeholdelse af interne kontroller for at forebygge og opdage besvigelser, herunder at der er den nødvendige funktionsadskillelse vedrørende betalinger fra foreningens konto.

Vi indstiller således årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk den 22. marts 2023

Bestyrelsen:

Michael Lindstrøm

Thomas Bograd

Geertje Engelholm

Henrik Leth

Anne Vibeke Svan Kier

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL MEDLEMMERNE I SANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter og beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for grundejerforeninger budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundforeningens vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 22. marts 2023
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr 18 96 79 01



Jeppe Winding
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for grundejerforeningen Sandgårdens Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Resultatopgørelse

Indtægter

Opkrævede kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Obligationer

Obligationerne optages til kursværdien på balancedagen, dog højst til nominel værdi.

Tilgodehavender

Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris svarende til nominel værdi på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022

Budget (ej revideret) 2023 kr.	FORENINGENS REGNSKAB	Regnskab 2022 kr.	Budget (ej revideret) 2022 kr.
45.600	Kontingent, 114 parceller á kr. 400.....	45.600	45.600
0	Gebyr vedr. manuel postforsendelse.....	0	400
<u>45.600</u>	INDTÆGTER I ALT	<u>45.600</u>	<u>46.000</u>
3.000	Generalforsamling.....	1.783	8.000
10.000	Bestyrelsesmøder og -arrangementer	9.851	10.000
3.950	Telefon og kontorgodtgørelse, formand.....	3.950	3.950
3.950	Telefon og kontorgodtgørelse, kasserer.....	3.950	3.950
1.000	Kopiering, porto og kontorartikler	65	2.500
8.000	Hjemmeside/domæne og Nets.....	5.966	6.000
1.000	Gaver.....	0	5.000
6.600	Revision og regnskab.....	6.600	6.600
2.000	Depot- og bankgebyrer.....	562	2.000
10.000	Advokatbistand.....	0	10.000
5.000	Forsikringer.....	0	5.000
<u>54.500</u>	UDGIFTER I ALT	<u>32.727</u>	<u>63.000</u>
<u>- 8.900</u>	RESULTAT	<u>12.873</u>	<u>- 17.000</u>
	<u>VEJ- OG DRÆNFONDENS REGNSKAB</u>		
	Bidrag, 106 parceller á kr. 600 og 4 parceller		
64.800	á 300 samt 4 parceller á 0,00	64.800	64.800
8.000	Obligationsrenter	8.522	12.000
12.000	Kursregulering af obligationer	11.727	8.000
<u>84.800</u>	INDTÆGTER I ALT	<u>85.049</u>	<u>84.800</u>
100.000	Vejreparationer.....	44.294	50.000
10.000	Beplantning.....	1.125	10.000
100.000	Dræn og brønde.....	3.714	100.000
20.000	Vejbomme	0	10.000
500	Bankrenter	453	2.000
<u>230.500</u>	UDGIFTER I ALT	<u>49.586</u>	<u>172.000</u>
<u>- 145.700</u>	RESULTAT	<u>35.463</u>	<u>- 87.200</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

<u>AKTIVER</u>			31/12 2022	31/12 2021
<u>OBLIGATIONER</u>			kr.	kr.
<u>Kursværdi</u>			<u>Nom.</u>	<u>Nom.</u>
29.776	2,5%	Nykredit Real 2047.....	33.018	38.281
500	7%	Realkredit Danmark 27 S.2041	445	554
10.223	2%	Realkredit Danmark 21 S.2032	10.485	13.658
13.569	2%	Nordea Annuitetslån 2047	16.284	18.805
2.890	3,5%	Nykredit Real 01 E A 2044	2.952	3.494
17.374	2%	Realkredit Danmark 23S SA 2050.....	20.983	23.396
80.288	1,5%	DLR 43S A B 2050.....	99.923	104.756
175.910	1%	Nykredit 01 ED 2053.....	256.941	258.123
67.048	0,5%	Realkredit Danmark 23S SA 2050.....	96.511	100.077
133.732	1%	Realkredit Danmark 28S SA 2053.....	212.990	101.926
<u>531.310</u>		I ALT	<u>750.532</u>	<u>663.070</u>
 <u>TILGODEHAVENDER</u>				
Kontingentrestancer			<u>3.978</u>	<u>4.200</u>
			<u>3.978</u>	<u>4.200</u>
 <u>LIKVIDE BEHOLDNINGER</u>				
Danske Bank, Indlån.....			6.072	47.649
Danske Bank, Foreningskonto.....			<u>104.765</u>	<u>102.092</u>
			<u>110.837</u>	<u>149.741</u>
 AKTIVER I ALT			<u>865.347</u>	<u>817.011</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

<u>PASSIVER</u>	31/12 2022	31/12 2021
<u>FORENINGENS KAPITAL</u>	kr.	kr.
Overført fra tidligere år.....	28.809	16.400
Årets resultat.....	12.873	12.409
	<u>41.682</u>	<u>28.809</u>
<u>VEJ- OG DRÆNFONDENS KAPITAL</u>		
Overført fra tidligere år.....	781.602	745.169
Årets resultat.....	35.463	36.433
	<u>817.065</u>	<u>781.602</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>858.747</u>	<u>810.411</u>
<u>GÆLD</u>		
Skyldig revisor.....	6.600	6.600
GÆLD I ALT	<u>6.600</u>	<u>6.600</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>865.347</u>	<u>817.011</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Vibeke Kier

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2153086f-cd60-49f8-8ee3-56f688977cd2

IP: 87.60.xxx.xxx

2023-04-12 07:15:21 UTC



Henrik Leth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 380c642d-0e70-45c7-aa11-c538e6811bd7

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-04-13 04:38:56 UTC



Thomas Peter Bograd

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c4d26e0f-0cc9-4557-8414-a0a34bfd0c5b

IP: 185.15.xxx.xxx

2023-04-13 12:08:35 UTC



Michael Lindstrøm Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 10a251b3-a271-4acb-bea4-ba4b29951670

IP: 2.108.xxx.xxx

2023-04-14 10:51:48 UTC



Geertje Harwig Engelholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 99856c77-14de-4b0d-bf60-235a02fa657c

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-04-17 16:01:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: GZHYO-0052S-SF3GL-FUT7M-EE0XE-5DZSP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>