

Referat af foreningens generalforsamling lørdag d. 3.06.2023 i Hornbæk Sognehus, Hornbæk

1. Henning Schiøtt, Sandgaardsvej 21, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.
2. Formanden aflægger Bestyrelsens beretning

#### Året, der gik

På sin vis endnu et stille og roligt år uden de store opgaver/udfordringer for bestyrelsen. Det, der har fyldt mest det sidste år, er vores gamle dræn og deraf afledte udfordringer med vand og jordfald.

#### Dræn

Efter adskillige års dialog har kommunen endeligt gennemført en gennemfotografering af foreningens hoveddræn, som afvander hele foreningen og baglandet. Dvs. ikke kun foreningens dræn, men også de dele, der ligger ned mod stranden, og dræn, der kommer "bagfra", således at der kan dannes et samlet billede og i sidste ende tilsikres et velfungerende dræn.

Det har betydet, at adskillige af foreningens grundejere har fået et påbud fra kommunen om at sikre, at drænet gennem deres grunde er velfungerende. Bestyrelsen er i dialog med de berørte grundejere, og heldigvis har foreningen vej- og drænfonden til at sikre intakte dræn. Så i samarbejde med kloakfirmaet Kathøj får vi gennemgået alle foreningens dræn, dvs. ikke kun hoveddrænet (Tennisvej, Strandlystvej og Søhusvej), men også de forskellige sidedræn, som er registreret – se evt. drænkort på hjemmesiden.

I den forbindelse er det vigtigt, at alle grundejere sikrer adgang til inspektionsbrønde, og at man ikke laver f.eks. brændestabler eller andet oven på drænet, som forhindrer adgang.

#### Vejvedligeholdelse og vej- og drænfond

Den almindelige genopretning og støvbinder pålægning er gennemført på grusvejene. Det har været nødvendigt at udføre et par reparationer i løbet af året ved specielt udsatte steder.

Visse steder har der stået vand på vejene, og det har delvist ødelagt hhv. asfalt og grusvejene. Vandet på vejbanen skyldes som oftest, at rabatterne er højere end vejbanen, hvorfor vandet ikke kan "løbe af" og absorberes af vores bløde rabatter. Flere grundejere har på Bestyrelsens opfordring lavet såkaldte mini-grøfter i egne rabatter, hvilket har løst problemerne. Bestyrelsen kan kun opfordre til, at alle er opmærksomme på udfordringen og løsningen.

Vej- og drænfonden er intakt, dvs. der er ikke trukket på fonden i 2022, men vi forventer væsentlige udgifter i 2023 (se ovenfor).

#### Hegnssager

Foreningen har ikke i 2022 haft hegnssager, hvilket er meget positivt. Bestyrelsen håber, at vores tidligere opfordring til dialog og lidt snak over hækken har løst mange potentielle konflikter.

Der har dog været en enkelt chikanesag på Vibevej, hvor der på en nyanlagt stenindkørsel er udøvet hærværk. Dette er endda gjort med en seddel i postkassen om, at det ikke var lovligt at lave en sådan indkørsel iht. grundejerforeningen regler. Bestyrelsen må på det

kraftigste tage afstand fra denne adfærd, og i øvrigt er det ikke OK at udgive sig fra grundejerforeningen.

#### Skraldespande

De nye skraldespande er ankommet i stor stil og har givet anledning til en del debat i forskellige medier. Vi har som grundejerforening ingen indflydelse på kommunens beslutning, men Bestyrelsen vil dog endnu engang opfordre alle grundejere til at gøre spandene så "usynlige" som mulige, dvs. opbevare dem på egen grund, så de visuelt ikke skæmmer hele området.

#### Foreningens hjemmeside

Foreningens hjemmeside opdateres løbende.

#### Ordensregler

Det er Bestyrelsens indtryk, at vores fælles ordensregler respekteres af langt de fleste. Dog et lille opråb!

Ikke alle grundejere sørger for fri passage i græsrabatterne, og specielt i vintermånederne giver det problemer pga. manglende saltning og dårlige lysforhold på selve vejene. Ligeledes har Bestyrelsen erfaret, at flere og flere grundejere får lys i haverne og omkring huset, venligst begræns det så meget som muligt og respektér, at det er et sommerhusområde.

#### Belysning på vejene

Hjælp til selvhjælp, husk at det er den enkelte grundejers ansvar at holde vejbelysningen fri for diverse grene etc, mens det er vores alles ansvar at melde det til forsyningsselskabet, hvis der er gået en pære.

#### Lokalplan

Et enkelt hus på Vibevej er erklæret som bevaringsværdigt.

#### Vejbomme

Bommene er blevet åbnet og lukket efter aftale, og der er opsat en nøgleboks med nøgler, som i samråd med formanden kan lånes.

Foreningen har desværre flere gange været udsat for hærværk på bommen ml. Tennisvej og Gl. Tennisvej, som både har fået klippet låsen og savet bommen over. Det er ikke holdbart, og det er i øvrigt dyrt at vedligeholde. Og da det er en privat vej, hænger foreningen på regningen. Bestyrelsen har derfor i samarbejde med kommunen vurderet, at en permanent lukning af bommen à la forlængelsen af Sandgårdsvej vil være en god løsning.

Pris ca. 10.000 kr. plus moms

#### Hastighedsbegrænsning

På sidste års generalforsamling blev det drøftet at sænke hastighedsbegrænsningen fra 30 til 20 km. Iflg. kommunen og politiet er det ikke et problem, da det er privat vej, og foreningen således selv skal skifte og bekoste alle skilte og bump i foreningens område, hvorefter politi og kommune godkender projektet. Et overslag på dette projekt er ca. 150.000 kr., hvorfor Bestyrelsen har henlagt det.

### Økonomi

Foreningens økonomi er god, dvs. indtægter og udgifter balancerer fint, og vi får sparet lidt op i Vej- og Drænfonden til større udgifter, à la dem foreningen kommer til at afholde i 2023.

Der er stadig et par restancer, blandt andet en enkelt ny beboer på nordsiden af Søhusvej, hvorimod den tidligere store restance er blevet indbetalt. Der skal atter lyde en kraftig opfordring fra Bestyrelsen til at tilmelde sig betalingservice (pt. ca. 2/3 tilmeldt) – det gør livet nemmere for kassereren.

Bestyrelsen overvejer stadig at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring – tilbud indhentet på ca. 1.500,- DKK i årlig præmie.

### Diverse

Kirsebærræerne skal have nye reflekser og støttepiller.

Et godt råd: Check jeres BBR, da oplysningerne bla. danner grundlag for de nye ejendomsvurderinger.

### Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen har pr. 31.03.2023 ikke modtaget forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamlingen – se separat pkt. 5 i referatet.

Formandens beretning medførte dialog i forsamlingen om affaldsregulativ og -containere, dræn samt kommentarer omkring foreningens grønne rabatter kontra en tendens til at mange indkørslers flise- og stenbelægninger breder sig til rabatterne. En grundejer mindede om, at drænene var tæt på 70 år gamle, og denne opfordrede Bestyrelsen til at udarbejde en plan for etapevis udskiftning af drænene. Formanden tog dette forslag til Bestyrelsens videre arbejde.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Kassereren aflægger regnskabet. På driften har der i årets løb været et overskud på 12.873 kr. Vej- og drænfonden har haft et overskud på 35.463 kr. Foreningens egenkapital er på 858.747 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:  
"Permanent lukning af bommen Tennisvej/Gl. Tennisvej pga. hærværk. Kommunen har godkendt en sluseløsning tilsvarende den ved enden af Sandgaardsvej/Tennisvej under forudsætning af, at generalforsamlingen også godkender løsningen".

Formanden motiverede forslaget, og generalforsamlingen godkendte forslaget efterfølgende.

5. Forslag fra medlemmerne – Ingen
6. Kassereren fremlægger næste regnskabsårs budget samt forslag til kontingent og bidrag til vej- og drænfond. Forslaget er 400 kr. til foreningen og 600 kr. til vej- og drænfond, i alt 1.000 DKK.

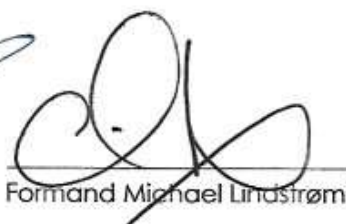
Budget og kontingent blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Thomas Bograd og Henrik Leth blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.  
Valg af suppleant – Annelise Pedersen blev genvalgt.
8. Valg af revisor – Revisionsfirmaet BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.
9. Evt.
  - Affaldsordningen indført af Forsyning Helsingør sidste år blev debatteret i forhold til fordele og ulemper. Formanden oplyste, at den enkelte grundejer selv skal rette henvendelse direkte til Forsyning Helsingør i tilfælde af fejl og mangler mv.
  - Dirigenten takkede afslutningsvis for god ro og orden.

Hornbæk, den 20/06 2023



Dirigent Henning Schiøtt



Formand Michael Lindstrøm



Referent Anne Vibeke Svan Kier

## Kontaktoplysninger for bestyrelsens medlemmer:

**Formand**

Michael Lindstrøm

**Hornbæk adresse**

Duevej 5  
3100 Hornbæk

**Privat adresse**

Lille Strandvej 28, 1.  
2900 Hellerup  
Tlf. 23 33 77 13

e-mail: [michael.lindstroem@privat.dk](mailto:michael.lindstroem@privat.dk)

**Kasserer**

Thomas Bograd

**Hornbæk adresse**

Strandlystvej 9  
3100 Hornbæk  
Tlf. 20 70 78 25

e-mail: [thomas@bograd.dk](mailto:thomas@bograd.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Geertje Engelholm

**Hornbæk adresse**

Vibevej 7 B  
3100 Hornbæk

**Privat adresse**

Gl. Kongevej 98, 2. th.  
1850 Frederiksberg C  
Tlf. 40 98 56 32

e-mail: [g.engelholm@gmail.com](mailto:g.engelholm@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Anne Vibeke Svan Kier

**Hornbæk-/privatadresse**

Sandgaardsvej 19  
3100 Hornbæk  
tlf. 21 68 46 90

e-mail: [annevibekesvankier@gmail.com](mailto:annevibekesvankier@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Henrik Leth

**Hornbæk adresse**

Tennisvej 23  
3100 Hornbæk  
Tlf. 41 42 00 72

e-mail: [henrik@leth.it](mailto:henrik@leth.it)

**Suppleant**

Anne Lise Pedersen

**Hornbæk adresse**

Sandgaardsvej 7  
3100 Hornbæk

**Privat adresse**

Sofielundsvej 51  
2600 Glostrup

e-mail: [annelise@pedersen.mail.dk](mailto:annelise@pedersen.mail.dk)

Foreningens hjemmeside: [www.gf-sandgaarden.dk](http://www.gf-sandgaarden.dk)