

1. Henning Schiøtt, Sandgaardsvej 21, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formanden aflægger Bestyrelsens beretning

#### Året, der gik

På sin vis endnu et stille og roligt år uden de store opgaver/udfordringer for bestyrelsen. Dog har Corona – nu på 2nd år - tydeligt sat sit spor på brugen af sommerhusene. Aldrig har "sæsonen" været længere, hvilket gør det relevant at minde om foreningens ordensregler og dermed hensyn til hinanden.

#### Hegnssager

Der har været et par hegnssager, hvor konklusionen fra Bestyrelsens side er, at dialog og lidt snak over hækken kan løse mange potentielle konflikter.

Dog har der været et par problemer mht. placering af udedelen af varmepumper – både de mindre og mest udbredte luft-til-luft og de nye store anlæg ifm. nye større huse. For ikke at genere naboen unødigt med støj over/gennem hegnet, opfordres alle med varmepumper til at sikre sig, at reglerne for placering lever op til kravene.

Helsingør kommune og Miljøministeriet har klare vejledninger til placering af varmepumper for at mindske nabogener.

#### Nye skraldespande

Vi er alle blevet varslet om den nye affaldssortering, og affaldsbeholderne er leveret her i maj 2022. Bestyrelsen vil meget opfordre til, at de placeres inde på egen grund i øvrigt i tråd med vores ordensregler og kommunens vejledning. Vejledning findes på kommunens hjemmeside.

#### Vejvedligeholdelse og drænfond

Den almindelige genopretning og støvbinder pålægning på grusvejene gennemføres på et senere tidspunkt i år sammenlignet med 2021, så beboerne får bedre nytte af effekten. Det har været nødvendigt at udføre et par reparationer af grusvejene i løbet af året ved specielt udsatte steder.

Der er væltet et af foreningens træer på forlængelsen af Sandgaardsvej. Og i efterårets storm væltede et træ på Strandlystvej fra en privat have ud over vejen. Beboerne opfordres til af sikkerhedshensyn at sikre, at træer på egen grund ikke bliver for høje. Til info har hverken kommunen, beredskabet mv ikke til at opgave at rydde op efter et væltet træ, det hører under den private grundejers ansvar.

Bommene er blevet åbnet og lukket efter aftale, og der er opsat en nøgleboks med nøgler, som i samråd med formanden kan lånes.

Drænfonden er intakt, hvilket betyder, at der er ikke trukket på den i 2021.

#### Foreningens hjemmeside

Foreningens hjemmeside er opdateret, og den fremstår flottere end nogensinde. Brug den endelig er Bestyrelsens opfordring.

### Regnvandsproblemer

Der er pt. ingen endelig løsning på vandproblemet ved Engvej/Tennisvej. Kommunen har dog endeligt givet lyd fra sig, og de planlægger at indkalde til borgermøde for de berørte lodsejere inkl. repræsentanter fra Sandgårdens Grundejerforening. Bemærk at rabatternes formål er at aflede overfladevand ned i drænene, og en beboer har med succes gravet sin rabat ud i stedet for at forhøje den. Rabatten fungerer nu efter hensigten, vandet afledes til dræn fremfor i haverne. Beboerne opfordres til at følge eksemplet, så rabatterne kan fungere som tiltænkt.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra Kathøj på ca. 50.000 for afhjælpning, men afventer kommunen. Kommunen har fået kopi af tilbuddet.

### Ordensregler

Det er Bestyrelsens indtryk, at vores fælles ordensregler respekteres af langt de fleste. Dog et lille opråb! Ikke alle sørger for fri passage i græsrabatterne, og specielt i vintermånederne giver det problemer pga. manglende saltning og dårlige lysforhold.

### Belysning på vejene

Hjælp til selvhjælp, husk det er den enkelte grundejers ansvar at holde vejbelysningen fri for diverse grene etc., mens det er vores alles ansvar at melde det til forsyningselskabet, hvis der er røget en pære.

### Vejbomme

Det er endnu ikke lykkedes at få Google maps opdateret med vores vejbomme. Al hjælp vil blive positivt modtaget.

Fx har Google maps ikke alle bommene i vores område med på sit kort (bestyrelsen arbejder på at finde ud af, hvordan og hvor info om lukkede veje tilflyder navigationsudbydere). Dels giver det udfordringer for gæster, dels giver det store udfordringer for både chauffører og foreningens rabatter og asfalt, når meget store lastbiler begiver sig ind i området.

Iflg. Helsingør Kommune opdaterer de løbende Krak, men kommunen har ingen kontakt til andre á la Google.

Sidst, men ikke mindst, overvejes det – på trods af foreningens generelle modvilje mod skilte – at bede kommunen om at opsætte et skilt ved indkørslen til Sandgårdsvej (og måske Søhusvej) med information om, at foreningens område er et lukket område med blinde veje og bomme.

### Økonomi

Foreningens økonomi er god, dvs. indtægter og udgifter balancerer fint, og vi får sparet lidt op i Vej- og Drænfonden til større udgifter, når de måtte komme. Der er dog stadig nogle restancer fra specielt et medlem, som nu i 3 år har nægtet at betale kontingentet.

Fra Bestyrelsen lyder en kraftig opfordring til at tilmelde sig betalingservice (pt. ca. 2/3 tilmeldt) – det gør livet nemmere for kassereren.

Bestyrelsen overvejer at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring – tilbud indhentet på ca. 1.500,- DKK i årlig præmie.

Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen har pr. 01.04.2022 ikke modtaget forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamlingen – se separat pkt. 5 i referatet.

Formandens beretning medførte dialog om den kommende affaldssortering samt Forsyning Helsingørs retningslinjer for området, TDC's nedgravning af fiber og de mange huller på Søhusvej.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Kassereren aflægger regnskabet. På driften har der i årets løb være et overskud på 12.409 kr. Vej- og drænfonden har haft et overskud på 36.433 kr. Foreningens egenkapital er på 817.011 kr.

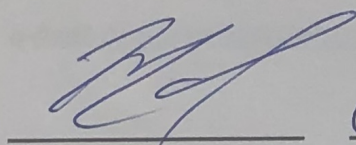
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen – Ingen
5. Forslag fra medlemmerne – Ingen
6. Kassereren fremlægger næste regnskabsårs budget samt forslag til kontingent og bidrag til vej- og drænfond. Forslaget er 400 kr. til foreningen og 600 kr. til vej- og drænfond, i alt 1.000 DKK.

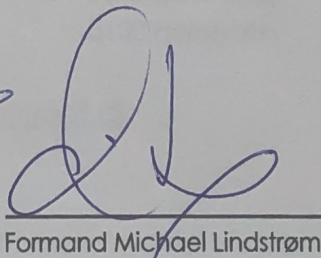
Budget og kontingent blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Formand Michael Lindstrøm, Anne Vibeke Svan Kier og Geertje Engelholm blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.  
Valg af suppleant – Annelise Pedersen blev genvalgt.
8. Valg af revisor – Revisionsfirmaet BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.
9. Evt.
  - Hornbæk Vandværk oplever et stigende antal udendørs brusere i sommerhusene, der frostsprænger om vinteren, fordi der benyttes brusere beregnet til indendørs brug. Bundstykket skydes ud, og så vælter vandet ud. Det koster på vandregningen, så en opfordring er at ofre de ekstra penge på en bruser egnet til udendørs brug
  - Der blev spurgt til opsætning af egen hjertestarter i foreningen. Formanden oplyste, at Bestyrelsen efter grundige overvejelser har besluttet ikke at arbejde videre med sagen
  - Fart på foreningens veje blev igen i år debatteret. Det blev foreslået at sænke farten yderligere til 20 km/t, hvilket der var opbakning fra forsamlingen til, at Bestyrelsen arbejder videre med
  - Dirigenten takkede afslutningsvis for god ro og orden.

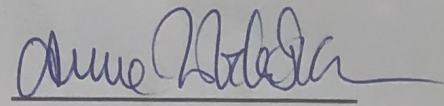
Hornbæk, den 26/05 2022



Dirigent Henning Schiøtt



Formand Michael Lindstrøm



Referent Anne Vibeke Svan Kier

## Kontaktoplysninger for bestyrelsens medlemmer:

**Formand**

Michael Lindstrøm

**Hornbæk adresse**

Duevej 5  
3100 Hornbæk

**Privat adresse**

Lille Strandvej 28, 1.  
2900 Hellerup  
Tlf. 23 33 77 13

e-mail: [michael.lindstroem@privat.dk](mailto:michael.lindstroem@privat.dk)

**Kasserer**

Thomas Bograd

**Hornbæk adresse**

Strandlystvej 9  
3100 Hornbæk  
Tlf. 20 70 78 25

e-mail: [thomas@bograd.dk](mailto:thomas@bograd.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Geertje Engelholm

**Hornbæk adresse**

Vibevej 7 B  
3100 Hornbæk

**Privat adresse**

Gl. Kongevej 98, 2. th.  
1850 Frederiksberg C  
Tlf. 40 98 56 32

e-mail: [g.engelholm@gmail.com](mailto:g.engelholm@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Anne Vibeke Svan Kier

**Hornbæk-/privatadresse**

Sandgaardsvej 19  
3100 Hornbæk  
Tlf. 21 68 46 90

e-mail: [annevibekesvankier@gmail.com](mailto:annevibekesvankier@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Henrik Leth

**Hornbæk adresse**

Tennisvej 23  
3100 Hornbæk  
Tlf. 41 42 00 72

e-mail: [henrik@leth.it](mailto:henrik@leth.it)

**Suppleant**

Anne Lise Pedersen

**Hornbæk adresse**

Sandgaardsvej 7  
3100 Hornbæk

**Privat adresse**

Sofielundsvej 51  
2600 Glostrup

e-mail: [annelise@pedersen.mail.dk](mailto:annelise@pedersen.mail.dk)

Foreningens hjemmeside: [www.gf-sandgaarden.dk](http://www.gf-sandgaarden.dk)