

Referat af foreningens generalforsamling søndag d. 19.09.2021 på Hotel Hornbækhus, Hornbæk

1. Henning Schiøtt, Sandgaardsvej 21, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.
2. Formanden aflægger Bestyrelsens beretning
Året, der gik
På sin vis et stille og roligt år uden de store opgaver/udfordringer for bestyrelsen. Dog har Coronaen tydeligt sat sit spor på brugen af sommerhusene. Aldrig har "sæsonen" været længere, hvilket gør det relevant at minde om foreningens ordensregler og dermed hensyn til hinanden.

Hegnssager

Der har været et par hegnssager, hvor konklusionen fra Bestyrelsens side er, at dialog og lidt snak over hækken kan løse mange potentielle konflikter.

Dog har der været et par problemer mht. placering af udedelen af **varmepumper** – både de mindre og mest udbredte luft-til-luft og de nye store anlæg ifm. nye større huse. For ikke at genere naboen unødigt med støj over/gennem hegnet, opfordres alle med varmepumper til at sikre sig, at reglerne for placering lever op til kravene.

Helsingør kommune og Miljøministeriet klare vejledninger til placering for at mindske nabogener.

Nye skraldespande

Vi er alle blevet varslet om den nye affaldssortering, men pt. er Sandgården ikke blevet udstyret med de nye spande. Når de kommer, vil Bestyrelsen meget opfordre til, at de placeres inde på egen grund. Vejledning findes på kommunens hjemmeside.

Vejvedligeholdelse og drænfond

Den almindelige genopretning og støvbinder pålægning er gennemført på grusvejene.

Der er fældet et stort lindetræ på Venusvej – efter ønske fra naboerne og i samråd med Lumberjack.

Bommene er blevet åbnet og lukket efter aftale, og der er opsat en nøgleboks med nøgler, som i samråd med formanden kan lånes.

TDC har på opfordring lappet asfalten ud for Strandlystvej no 7 pga. af dårlig underboring i forbindelse med fibernet.

Drænfonden er intakt, hvilket betyder, at der er ikke trukket på den i 2020.

Foreningens hjemmeside

Foreningens hjemmeside er opdateret, og den fremstår flottere end nogensinde. Grundet GDPR er nogle af de tidligere referater rettet til, så personfølsomme informationer a la restancer ikke længere optræder med navne.

Rævegrav

Foreningen har fået sin første rævegrav – i nyere tid – oppe for enden af Vibevej. Pt. ingen aktion, men vær opmærksom.

Regnvandsproblemer

Der er pt. ingen løsning på vandproblemet ved Engvej/Tennisvej. Kommunen er ikke vendt tilbage på trods af fysisk møde og telefonisk kontakt. Generelt opfordres alle til at holde de forskellige brønde/dæksler på og ved egen grund renset, hvilket bør kunne afhjælpe meget.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra Kathøj på ca. 50.000 for afhjælpning, men afventer kommunen.

Ordensregler

Det er Bestyrelsens indtryk, at vores fælles ordensregler respekteres af langt de fleste. Dog et lille opråb! Ikke alle sørger for fri passage i græsrabatterne, og specielt i vintermånederne giver det problemer pga. manglende saltning og dårlige lysforhold.

Økonomi

Foreningens økonomi er god, dvs. indtægter og udgifter balancerer fint, og vi får sparet lidt op i Vej- og Drænfonden til større udgifter, når de måtte komme. Der er dog stadig nogle restancer fra et medlem.

Fra Bestyrelsen lyder en kraftig opfordring til at tilmelde sig betalingservice (pt. ca. 2/3 tilmeldt) – det gør livet nemmere for kassereren.

Pt. overvejer Bestyrelsen at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring – tilbud indhentet på ca. 1.500,- DKK i årlig præmie.

Diverse

Bestyrelsen overvejer, om foreningen bør have sin egen **hjerterstarter** – pt. er den nærmeste nede i byen uden for Matas. Kan leases for ca. 4000 kr. om året inkl. vedligeholdelse.

Ligeledes overvejer Bestyrelsen at opsætte en **informationstavle** ved indkørslen til foreningen, dvs. i starten af Sandgårdsvej, hvor den ene side kunne være til info fra bestyrelsen, mens den anden side kunne være til almindelig dialog.

Sidst, men ikke mindst overvejes det – på trods af foreningens generelle modvilje mod skilte – at bede kommunen om at opsætte et **skilt** ved indkørslen til Sandgårdsvej (og måske Søhusvej) med information om, at foreningens område er et **lukket område med blinde veje og bomme**. Fx har hverken Google Map eller Krak alle bommene i foreningens område med på sine kort (bestyrelsen arbejder på at finde ud af, hvordan og hvor info om lukkede veje tilflyder navigations udbydere). Dels giver det udfordringer for gæster, dels giver det store udfordringer for både chauffører og foreningens rabatter og asfalt, når meget store lastbiler begiver sig ind i området.

Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen har pr. 01.04.2021 ikke modtaget forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamlingen – se separat pkt. 5 i referatet.

Formandens beretning medførte opbakning til Bestyrelsens tanker om egen hjerterstarter samt en kommentar om at sikre, at gadelyset ikke forsvinder bag træernes grene. Formandens svar var, at den enkelte grundejer, hvor gadelampen står, er ansvarlig for at beskære træerne for at sikre gadelyset.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Kassereren aflægger regnskabet. På driften har der i årets løb været et underskud på 4.872 kr. Vej- og drænfonden har haft et overskud på 58.352 kr. Foreningens egenkapital er på 761.569 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen – Opdatering af Ordensregler, dvs. tilføjelser til henholdsvis: §6, "Varmepumper af alle slags skal opsættes, så de generer naboer mindst muligt og i øvrigt i overensstemmelse med Miljøministeriets og kommunens vejledninger". §11, "Affaldscontainere skal placeres inde på grunden og ikke i rabatten".

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge muligheden for et fælles anlæg af affaldscontainere frem for opstilling individuelt hos hver enkelt grundejer.

Forslag vedrørende tilføjelser til Ordensreglernes §6 og §11 blev vedtaget.

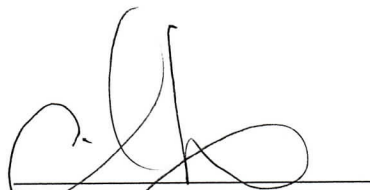
5. Forslag fra medlemmerne – Ingen
6. Kassereren fremlægger næste regnskabsårs budget samt forslag til kontingent og bidrag til vej- og drænfond. Forslaget er 400 kr. til foreningen og 600 kr. til vej- og drænfond, i alt 1.000 DKK.

Budget og kontingent blev vedtaget.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Thomas Bograd blev genvalgt som bestyrelsesmedlem. Henrik Leth blev nyvalgt som bestyrelsesmedlem. Valg af suppleant – Annelise Pedersen blev valgt.
8. Valg af revisor – Revisionsfirmaet BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.
9. Evt.
 - Opsætning af egen hjertestarter blev debatteret yderligere, herunder et konkret forslag til opsætning ved Horneby Sand-trinbrættet, evt. i samarbejde med Lokalbanen
 - Bestyrelsen blev opfordret til at udvide foreningens hjemmesiden til også at omfatte en virtuel opslagstavle i stedet for opsætning af en fysisk opslagstavle
 - Fart på foreningens veje blev igen i år debatteret. Den øgede trafikbelastning på foreningens veje er en konsekvens af en ekspropriationsforretning truffet blandt forskellige myndigheder for flere år siden, hvor Tennisvej blev lukket. Trods henvendelser til flere instanser om genåbning af Tennisvej er det en beslutning, der ligger fast. En beboer foreslog i supplement til bestyrelsens tanker om et skilt med blinde veje fx et skilt med max akseltryk for at begrænse trafikken af de helt store lastvognstog og sættevogne
 - Dirigenten takkede afslutningsvis for god ro og orden.

Hornbæk, den 19/09 2021



Dirigent Henning Schiøtt



Formand Michael Lindstrøm



Referent Anne Vibeke Svan Kier

Kontaktoplysninger for bestyrelsens medlemmer:

Formand

Michael Lindstrøm

Hornbæk adresse

Duevej 5
3100 Hornbæk

Privat adresse

Lille Strandvej 28, 1.
2900 Hellerup
Tlf. 23 33 77 13

e-mail: michael.lindstroem@privat.dk

Kasserer

Thomas Bograd

Hornbæk adresse

Strandlystvej 9
3100 Hornbæk
Tlf. 20 70 78 25

e-mail: thomas@bograd.dk

Bestyrelsesmedlem

Geertje Engelholm

Hornbæk adresse

Vibevej 7 B
3100 Hornbæk

Privat adresse

Gl. Kongevej 98, 2. th.
1850 Frederiksberg C
Tlf. 40 98 56 32

e-mail: g.engelholm@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Anne Vibeke Svan Kier

Hornbæk-/privatadresse

Sandgaardsvej 19
3100 Hornbæk
tlf. 21 68 46 90

e-mail: annevibekesvankier@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Henrik Leth

Hornbæk adresse

Tennisvej 23
3100 Hornbæk
Tlf. 41 42 00 72

e-mail: henrik@leth.it

Suppleant

Anne Lise Pedersen

Hornbæk adresse

Sandgaardsvej 7
3100 Hornbæk

Privat adresse

Sofielundsvej 51
2600 Glostrup

e-mail: annelise@pedersen.mail.dk

Foreningens hjemmeside: www.gf-sandgaarden.dk