

1. Henning Schiøtt, Sandgaardsvej 21, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.
2. Formanden aflægger Bestyrelsens beretning

Velkomst

Det er en fornøjelse endnu engang at kunne byde velkommen til generalforsamling i Sandgårdens Grundejerforening, selvom det sker under højst usædvanlige former - at vi ikke kan hilse på hinanden ved at give hånd, og at vi næsten skal skjule vores identitet ved at bære mundbind. Det er aldrig sket før i foreningens 71-årige historie, og det strider næsten imod maskeringsforbuddet, men pyt, det kommer vi også over.

Når jeg siger, at det er en fornøjelse, er det fordi, der aldrig har været pænere i vores område, det fremtræder velholdt og attraktivt, og det tiltrækker nye grundejere. Det er også derfor, at byens ejendomsmæglere betragter Sandgårdens område som Hornbæks klassiske sommerhusområde.

Når foreningen samtidig kan fremvise et tilfredsstillende regnskab og stigning i egenkapitalen, kan jeg som snart afgående formand gennem 26 år kun være tilfreds.

Bestyrelsen kan da også berette om et forholdsvis fredeligt foreningsår, men indimellem opstår der sager, som kan være træls, og som tager uforholdsmæssig megen tid.

De fleste sager drejer sig om ganske gemene ting – som motorstøj fra naboen en søndag eftermiddag i sommerperioden - naboen, der har lånt huset ud, hvor der så festes til langt ud på natten, og det måske flere gange i løbet af en uge - nabovens gæster, der parkerer på de omkringboendes rabat - nabovens håndværkere, der starter kl. 6 om morgenen både hverdag og i weekender, og jeg kunne blive ved.

Man aner et mønster – manglende kommunikation og manglende hensyntagen til ens omgivelser.

Da Sandgården i 1946 blev udstykket, lod ejeren tinglyse en servitut på alle grunde for at sikre sig, at alle grundejere var medlem af grundejerforeningen, som skulle dannes inden 1 år efter, at første skøde var tinglyst. På én af de første generalforsamlinger blev der vedtaget vedtægter, som skulle sikre, at området blev et tiltalende og rekreativt sted for de kommende grundejere. Det står således direkte i vedtægternes formålsparagraf, 2.afsnit:

"Endvidere er det foreningens opgave at udarbejde ordensregler, således at hver enkelt grundejer får mindst mulige ulemper fra omgivelserne, og således at hele kvarteret får et så tiltalende udseende som muligt."

Bestyrelser har gennem årene tilpasset vedtægter og ordensregler, så de lever op til formålsparagraffen, og alligevel er vi 70 år senere ikke kommet videre, selv om vi vel alle sammen stadig er enige i det grundlæggende. Bestyrelsens medlemmer har frivilligt ladet sig vælge til at varetage fællesskabets interesser, og det gør vi gerne, men indimellem kan man føle sig lidt som "underbetalt vicevært" eller lidt "ugleset politibetjent." Vi går i det daglige ud fra, at alle gør deres for, at vi sammen kan nyde at komme til Hornbæk, og bestyrelsen går ikke rundt og leder efter områder, hvor vi kan "komme efter" nogle grundejere. Når nogle medlemmer tager en sag op og henvender sig til bestyrelsen med et problem, ser vi på det, og hvis vi synes, at der er noget om sagen, henvender vi os til den pågældende. Det bliver ikke altid lige vel modtaget. Det er også derfor, at bestyrelsen har et par forslag til ændring af vedtægter og ordensregler, mere herom senere.

Et eksempel på en sag, der har taget megen tid og energi og også har involveret en anden grundejerforening, og som endnu i denne uge ikke blev afsluttet, er sagen om:

Påkørsel af bom mellem Vibevej og Spurvevej

En lørdag aften i december 2019 observerede en af foreningens medlemmer en lysegrå Golf køre ræs op og ned ad Sandgårdvej, og da den kom op til Vibevej, drejede den til venstre og speedede kraftigt op. Det var tydeligt, at føreren af bilen ikke vidste, at der var en bom på toppen af vejen. Vedkommende anede, at det kunne ende galt, ringede efter en ambulance og løb selv efter bilen op ad vejen. Bilen bragede igennem bommen, som fløj mange meter gennem luften, holdt stille et øjeblik, men forsvandt så ad Spurvevej.

På vej op ad Vibevej blev det bemærket, at der var fest i et af husene med partylamper og høj musik.

Søndag formiddag gik vedkommende en tur op ad Vibevej og bemærkede Golfen fra aftenen før parkeret i indkørslen til det hus, hvor der havde været fest. Bilen viste tydelige tegn på en voldsom påkørsel og vedkommende fotograferede bilen med skader og nr. plade og fjernede derefter, efter aftale med formanden, en del af et lygtehus og forskærm, som stadig lå på uheldsstedet.

Når man tilkalder en ambulance til en ulykke, bliver politiet automatisk orienteret, så de kontaktede anmelderen for at høre, hvad der var sket. Politiet var ikke interesseret i, at vores bom var blevet ødelagt, men de blev interesseret, da de blev gjort opmærksomme på, at vi havde bevismaterialer, så de kunne rejse en sag mod en flugtbilist.

For at gøre en lang historie kort, samarbejdede vi med Pilegårdens Grundejerforening om at få sat en ny bom op så hurtigt som muligt og få sat en hængelås på. Vi var også enige om, at det ikke var de 2 grundejerforeninger, der skulle betale for en flugtbilists skader, men det er ikke altid nemt at få retfærdighed i den type sager. Efter at vi igennem et par måneder havde jagtet bilistens navn og forsikringselskab, lykkedes det at få udbetalt erstatning for ødelagt bom og nye låse fra bilistens skadesforsikring.

Men dermed var sagen ikke afsluttet. Et stykke tid senere blev vi kontaktet af Forsyning Helsingør, som meddelte, at beboerne på Duevej ikke ville få afhentet dagrenovation, hvis ikke Forsyningen fik en nøgle til bommen mellem Duevej/Spurvevej.

Det viste sig, at den nøgle, som Forsyningen havde fået og låst ind i nøgleboksen på Vibevej, ikke passede til nøglen i nøgleboksen på Duevej. Hverken Pilegården eller Sandgården vidste, at det var samme nøgle, der blev brugt. Da Forsyningen senere skulle lægge nøglen ind i nøgleboksen på Duevej, skete der et uheld, da nøglen brækkede i hængelåsen, hvorfor vi måtte få en låsesmed ud for at få fjernet den ødelagte hængelås, købe 2 nye hængelåse og nye nøgler til Forsyningen, Pilegården og os selv. Vi har efterfølgende forsøgt at få Forsikringselskabet til at betale omkostningerne, som vi mente, var følgeskader af påkørslen, men det har de afvist. Det efterlader Pilegården med et udlæg på ca. kr. 2.600, som jeg vil foreslå bestyrelsen, at vi deler med dem. Vi fik først afslaget i torsdags, og hverken Pilegården eller vi orker den sag mere.

Og hvad kan vi så lære af det: Det er ikke altid, at de, der lejer huset, er dem, som benytter det – det har vi set eksempler på tidligere, så vær opmærksomme når I laver udlejningsaftaler.

Bom på Tennisvej ved Søhusvej

Bestyrelsen har gennem de sidste år fået nogle henvendelser vedr. bommen ved Søhusvej. Af uransagelige grunde havde en grundejer sat sin egen hængelås på bommen, og grundejeren har ikke været villig til at udlevere den på forlangende med det resultat, at ingen kunne komme igennem på noget tidspunkt. Hvis en grundejer forventer ankomsten af en stor lastbil, kan man selvfølgelig låne nøglen og aflevere den igen efter brug. Nu har bestyrelsen foranlediget, at den gamle hængelås er blevet fjernet, og at en ny lås er isat, og at Beredskabet Helsingør har lagt den rigtige nøgle i nøgleboksen. For en ordens skyld skal jeg gøre opmærksom på, at Beredskabet kun dækker brandvæsen, ikke ambulancer. Bestyrelsen arbejder på at få Google til at rette sine Maps, så det fremgår hvilke bomme, der er lukkede, så bl.a. ambulancer ikke som hidtil kører forgæves af Søhusvej, når de skal til patienter på

Tennisvej og øvrige veje mod vest. Bestyrelsen vil sørge for, at bommen bliver åbnet 1. november og lukket igen 1. april.

Åbning af Tennisvej

Der er desværre ikke noget nyt i sagen om fjernelse af bommene ved trinbrættet ved Horneby Sand, og selv om man siger, at intet nyt er godt nyt, passer det ikke lige på denne sag. Den er simpelt hen hængt til tørre et eller andet sted i kommunen og håbet om, at der er nogen i kommunen, der vil gøre noget ved den, er ringe.

Vejene

Asfaltvejene er pæne og i orden.

Grusvejene har lidt under tørken her i foråret, og samtidig var der mange grundejere, der var flyttet i sommerhus på grund af Covid-19, så der blev slidt ekstra på vejene.

På grund af det tørre vejr blev den sædvanlige forårsreparation af vejene forsinket, men de sædvanlige huller er blevet repareret, og der blev samtidig lagt støvbinder på.

Desværre kommer hullerne hurtigt igen.

Drænene

Drænene blev eftersat sidste år, og de fungerer tilsyneladende, som de skal. Det eneste sted, hvor vi har et problem, er ved hjørnet af Engvej/Gl. Tennisvej. De kraftige regnskyl, som vi har været vidne til de senere år, får vandet til at løbe i stride strømme ned af Gl. Tennisvej. Da de nuværende dræn ikke kan opfange vandet, danner der sig en sø på ca. 40-50 meters længde op ad Engvej og de 2 grunde, der ligger på den lave side (vores side) af vejen.

Bestyrelsen har holdt et møde med en repræsentant fra Kathøj og en medarbejder fra Kommunen lige inden sommerferien for at drøfte, hvad vi kunne gøre for at afhjælpe vandproblemet. Kommunen er bange for, at det store dræn, som løber gennem hele vort område, har nået sin maksimale kapacitet, så problemet er ikke let løst, og vi er ikke kommet videre pt., da Kommunen vil afvente "den våde periode" med store mængder regn, før de beslutter, hvad der skal ske.

Rabatterne

Der bliver til stadighed bygget nye huse i vort område, og det kan vi alle glæde os over, idet den fornyelse, som det giver området, er med til at holde standarden og priserne oppe, men det går hårdt ud over vore rabatter og muligvis de dræn, der ligger i dem. Desværre er der nogle grundejere, der glemmer, at rabatterne er en del af vejarealet og dermed fællesej, som de enkelte grundejere skal holde. Vi ser eksempler på, at man sætter pæle med kæder over ud i rabatten ud for indkørslen, og at man lægger fliser i beton helt ud til asfaltkanten. For at tydeliggøre reglerne har vi derfor valgt at tilføje en ny paragraf i ordensreglerne, som kommer til afstemning senere.

Fartdæmpere

Som et forsøg er det første bump på Sandgårdsvej blevet fjernet, og beboerne omkring siger, "at de nu lever igen". Selv har jeg nydt at køre over bumpet uden det sædvanlige hop op i taget, men spørgsmålet er, om bilisterne kører hurtigere over end sædvanligt, eller om problemet med hastigheden bare har flyttet sig hen til næste bump. Det kan vi måske få en afklaring på i dag.

Foreningens hjemmeside, version 2.0

Henrik Leth, som er suppleant, har overtaget arbejdet som webmaster, og Henrik har allerede nu lavet et stort stykke arbejde med at lægge relevant materiale ind, så det er nemt at finde, hvad man skal bruge. Det er til stor lettelse for os alle, og især formand og kasserer mærker, at ejendomsmæglerne benytter hjemmesiden til at finde materiale, som de tidligere bad os om at fremsende. Det er en stor lettelse, og det siger vi tak for. Arbejdet er dog ikke færdigt, fordi vi agter at lægge hele foreningens arkiv ind, så det ikke går tabt. Også bestyrelsens arkiv er værdifuldt, både for os selv, men også for eftertiden. Så I må endelig genvælge ham som suppleant, når vi kommer så langt.

Formandens beretning medførte forskellige kommentarer angående bumpene, og konklusionen blev at fastholde fjernelse af det første bump på Sandgårdsvej.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Kassereren aflægger regnskabet. På driften har der i årets løb være et underskud på 4.841 kr. Vej- og drænfonden har haft et overskud på 52.726 kr. Foreningens egenkapital er på 708.089 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen – Se udsendt bilag vedr. ændring af vedtægternes §8, Vedligeholdelsespligter, 3. afsnit, samt forslag til et nyt §2 i Ordensregler samt tilføjelse til Ordensregler, bestående §6, 2. afsnit, hvor 2. sætning ændres.

Forslag vedrørende ændring af vedtægternes §8 blev vedtaget med kvalificeret flertal. Forslag vedrørende ændringer i Ordensreglernes §2 og §6 blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne – Se udsendt bilag vedr. udkørsel/parkering på Strandlystvej i forbindelse med inddragelse af de grønne rabatter til privat indkørsel og parkering.

Forslagsstiller trak forslaget, da det grundet vedtagelse af ovennævnte ændring til Ordensreglerne ikke længere var aktuelt.

6. Kassereren fremlægger næste regnskabsårs budget samt forslag til kontingent og bidrag til vej- og drænfond. Forslaget er 275 kr. til foreningen og 725 kr. til vej- og drænfond, i alt 1.000 DKK.

Budget og kontingent blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Michael Lindstrøm blev valgt som ny formand, mens Geertje Engelholm og Anne Vibeke Svan Kier blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Valg af suppleant – Henrik Leth blev genvalgt.

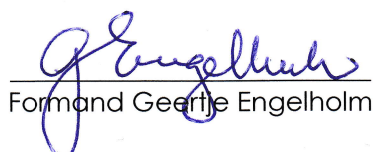
8. Valg af revisor – Revisionsfirmaet BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.

9. Evt.

- En grundejer spurgte til, hvordan Helsingør Kommunes beslutning om mere nuanceret sortering af affald kommer til at påvirke foreningens medlemmer
- En grundejer spurgte til servitutter om afløb fra dræn på egen grund. Formanden udbad sig eksempler, og bestyrelsen vil derefter undersøge sagen
- Biodiversitet på stier og i medlemmernes haver blev drøftet. Formanden foreslog, at stien mellem Sandgaardsvej og Tennisvej udlægges 100% biodiverst
- Fart på foreningens veje blev igen i år debatteret, og et ønske om øget eller mere tydelig skiltning blev adresseret bestyrelsen
- En grundejer gjorde opmærksom på, at flere indkørsler på Duevej enten mangler eller er nedlagt, hvilket er i strid med servitutter og ordensregler. Bestyrelsen følger op på dette
- Michael Lindstrøm takkede for valget som foreningens nye formand, og han overrakte en erkendtlighed til den afgående formand Geertje Engelholm for formandsarbejdet
- Geertje Engelholm takkede mange gange for den udviste tillid gennem sin 26-årige formandstid fra foreningens medlemmer, og hun takkede samtidig sine kolleger igennem alle årene i bestyrelsen
- Dirigenten og formanden takkede afslutningsvis for god ro og orden samt ønskede alle medlemmer god vind fremover i denne Covid-19 tid

Hornbæk, den 20/10 2020


Dirigent Henning Schiøtt


Formand Geertje Engelholm


Referent Anne Vibeke Svan Kier
Side 4 af 5

Kontaktoplysninger for bestyrelsens medlemmer:

Formand

Michael Lindstrøm

Hornbæk adresse

Duevej 5
3100 Hornbæk

Privat adresse

Lille Strandvej 28, 1.
2900 Hellerup
tlf. 23 33 77 13

e-mail: michael.lindstroem@privat.dk

Kasserer

Thomas Bograd

Hornbæk adresse

Strandlystvej 9
3100 Hornbæk
Tlf. 20 70 78 25

e-mail: thomas@bograd.dk

Bestyrelsesmedlem

Geertje Engelholm

Hornbæk adresse

Vibevej 7 B
3100 Hornbæk

Privat adresse

Gl. Kongevej 98, 2. th.
1850 Frederiksberg C
Tlf. 40 98 56 32

e-mail: g.engelholm@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Anne Vibeke Svan Kier

Hornbæk-/privatadresse

Sandgaardsvej 19
3100 Hornbæk
tlf. 21 68 46 90

e-mail: annevibekesvankier@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Anne Lise Pedersen

Hornbæk adresse

Sandgaardsvej 7
3100 Hornbæk

Privat adresse

Sofielundsvej 51
2600 Glostrup

e-mail: annelise@pedersen.mail.dk

Suppleant

Henrik Leth

Hornbæk adresse

Tennisvej 23
3100 Hornbæk
Tlf. 41 42 00 72

Foreningens hjemmeside: www.gf-sandgaarden.dk