

Referat af foreningens generalforsamling lørdag d. 8. juni 2013 i Havneforeningens hus, Hornbæk

1. Henning Schiøtt, Sandgaardsvej 21, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens beretning
Generelt
Foreningsåret har generelt været et stille år.

Efter beslutningen om vejtræer ved bumpene på sidste generalforsamling bad vi Helsingørs pensionerede stadsgartner om at rådgive os om valg af vejtræer på Strandlystvej og Sandgårdsgade. Han blev begejstret over vore kirsebærtræer og foreslog uden tøven, at vi fortsatte med dem. Bestyrelsen indhentede flere tilbud på levering og plantning af kirsebærtræer af samme slags, og valget faldt på Saunte Planteskole.

Træerne blev plantet i efteråret, og de fleste af dem har blomstret. Gartneren gjorde opmærksom på, at flere af træerne står meget vådt, hvilket kan give et problem for rødderne. Vi må derfor hjælpe hinanden med at holde øje med træerne for at kunne afhjælpe en evt. skade på træerne. Bestyrelsen fik et budget på kr. 45.000 og kunne nøjes med at bruge kr. 39.000.

Igen sidste år blev vort område besøgt af tyvebander, som tog godt for sig af vore ejendele. Bestyrelsen opfordrer alle til aktiv nabohjælp ved at udveksle telefonnumre med de nærmeste naboer og holde øje med eller endog fotografere mistænkelige varebiler med udenlandsk nummerplade.

I efteråret blev Bestyrelsen gjort opmærksom på, at en grundejer lejede sit hus ud på mere permanent basis. Ejeren har ikke ejet huset i 10 år, og må derfor ikke være bosat i huset. Bestyrelsen forespurgte kommunen om problemet, og det var ikke lovligt. Kommunen har taget sig af problemet, og der bør ikke længere nogen fast i huset. Ej heller er der ikke længere udenlandsk indregistrerede varebiler parkeret ved ejendommen.

Vejene

Asfaltvejene er pæne og i orden, og nedkørslerne fungerer fint. Det tyder på, at vi har fået bugt med de huller, der altid opstod ved overgangen mellem grus og asfalt (specielt i krydset Søhusvej/Tennisvej).

Grusvejene er netop blevet istandsat, og der er udlagt støvbinder.

Som nævnt sidste år, skal foreningen hvert år indhente tilsagn om reparation og betaling fra beboerne på Søhusvejs nordside. Bestyrelsen har nu næsten mailadresser på alle, hvilket gør det nemmere og hurtigere at kommunikere. Som det fremgår af regnskabet, har alle betalt.

Indtil videre har Helsingør Kommune ikke indkaldt til vej syn omkring Søhusvej Nord, men heldigvis foregår samarbejdet med Søhusvej Nord i en hyggelig og venlig tone.

Apropos Helsingør Kommune har bestyrelsen rykket mange gange for, at de gør noget ved de skilte, vi har bedt om i flere år. Men hidtil forgæves.

Drænene

I juli/august 2012 gennemspulede Kathøj dræn og brønde samt rensede og rodskar, hvor det var nødvendigt. Det blev lidt billigere end forventet, men det er heller ikke så længe siden, at en del af systemet blev gennemgået.

Kommunen skar sidste forår et dræn over ved Engvej. Efter at bestyrelsen havde bedt Kathøj om at undersøge problemet, accepterede Kommunen, at opgaven og fakturaen var deres.

Vedtægter og servitutter

På baggrund af debatten på sidste års generalforsamling om nogle af de uvaner, som nogle af vore grundejere har tillagt sig, har bestyrelsen opdateret ordensreglerne. Derfor foreslages fra Bestyrelsen under generalforsamlingens punkt 4.

Hjemmeside

Der har været nogle problemer med hjemmesiden, som nu er løst. Den opdateres efter generalforsamlingen med referat og med de vedtagne nye ordensregler.

Forslag til generalforsamlingen

Den 6.maj modtog bestyrelsen 2 forslag til generalforsamlingens beslutning. Forslagene er indleveret for sent, men bestyrelsen synes, at ordlyden skal medtages i beretningen qua forslagernes relevans.

Omlægning af chikaner: Chikanerne er generende for alle, men især for cyklister, der i stort tal vælger at passere i rabatten, hvorfor det foreslås at fjerne et segment af hver chikane, og indrykke resten, så der levnes 20-25 cm i hver side til passage for cyklister (og postbude).

Stop for tanketom parkering på Sandgårdsvej: Parkering på vejbanen ud for indføringen af Strandlystvej og Venusvej ønskes straks bragt til ophør, enten ved et påkrav om indretning af manglende P-plads(er) på matriklen, eller ved et polititilhold. Min kvote for næsten-sammenstød med varevogne fra Strandlystvej er brugt, og parkeringen er fløjtende ulovlig.

Formandens beretning medførte følgende debat og spørgsmål:

Der blev spurgt til, om der stadig er problemer med tilstødende dræn til vores område, som oplyst på tidligere generalforsamlinger. Til det svarede formanden, at Helsingør Kommune gennemspulede foreningens dræn for ca. 3 år siden, og at kommunen holder øje med vandstanden. Det generelle indtryk er, at vores område oplever færre og færre problemer med vand og oversvømmelser.

Der var en del kommentarer, ros og opbakning til den valgte beplantning med kirsebærtræer, og til at værne om de flotte træer. Og opfordring til grundejere, hvor kirsebærtræerne er plantet ud for grunden, om at egen bevoksning ikke vokser ud og ødelægger kirsebærtræerne.

Der var udtrykt utilfredshed med parkering i rabatterne, ikke mindst i krydset hvor Venusvej og Strandlystvej løber ud i Sandgårdsvej. De pågældende grundejere bør have et pålæg eller politianmeldes, da der er tale om ulovlig parkering. Jf. foreningens servitutter skal der være min. én p-plads på hver grund.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Kassereren forelagde regnskabet. På driften har der i årets løb være et overskud på 2110 kr. Vej- og drænfonden har haft et underskud på 77.485 kr. Regnskabet balancerer på 390.534 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen - Opdatering af ordensreglerne

Forsamlingen debatterede forslaget, og der var input til § 7, at hastighedsregler skal respekteres af alle, også cyklister. En grundejer fra Mågevænget kommenterede hastigheden på N P Jørgensens Vej, hvortil formanden svarede, at det er en kommunal vej. Foreningen har ingen påtale mulighed dér, henvendelse skal rettes til Helsingør Kommune.

Der var et spørgsmål til § 6, om beplantning i rabatterne tillades. Hertil svarede formanden benægtende, da vores entreprenør ikke kan komme frem grundet for voldsom beplantning, fx når der skal udlægges støvbinder.

Endelig var der et ønske om at medtage i de opdaterede ordensregler, at projektører samt anden belysning af og i træer samt lysgener i øvrigt kan påtales af bestyrelsen. Dirigenten gav grønt lys for at medtage forslaget, selvom det ikke var noteret i det rettidigt udsendte forslag.

Forslaget blev erklæret for vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne – 2 for sent indkomne forslag, se under beretningen foroven, hvor de også blev debatteret.

6. Kassereren forelagde næste regnskabsårs budget samt et forslag om uændret kontingent på 275 kr. til foreningen og 725 kr. til vej- og drænfond, i alt 1.000 kr.

Budgettet blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – kasserer Mogens Jensen og bestyrelsesmedlem Anne Lise Pedersen blev genvalgt.

8. Valg af suppleant – Marianne Falk-Portved, Vibevej 3, blev genvalgt.

9. Valg af revisor – Revisionsfirmaet BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.

10. Evt.

- Der er opgaver i bestyrelsen, der løses uden, at de er nævnt nogen steder – adressekartotek skal vedligeholdes, rykker udsendelse etc. Hanne Jensen har løst opgaven i rigtig mange år, og for det fik hun en vingave som tak for hjælpen.
- En grundejer opfordrede til, at alle, der bor i foreningens område om vinteren, i fællesskab arrangerer grusning eller saltning. Det affødte en debat om, hvorvidt det er foreningens opgave, da der er tale om et sommerhusområde, foruden at foreningen risikerer at påføre sig et erstatningsansvar. Dirigenten opfordrede til at fremkomme med et forslag på næste års generalforsamling.
- Dirigenten og formanden takkede afslutningsvis for god ro og orden samt ønskede alle medlemmer en god sommer

Hornbæk, den 20/6 2013


dirigent Henning Schiøtt


formand Geertje Engelholm


referent Anne Vibeke Svan Kier

Kontaktoplysninger for bestyrelsens medlemmer:

Formand
Geertje Engelholm

Hornbæk adresse
Vibevej 7 B
3100 Hornbæk

Privat adresse
Gl. Kongevej 98, 2. th.
1850 Frederiksberg C
Tlf. 40 98 56 32

e-mail: ge@tdcadsl.dk

Kasserer
Mogens Jensen

Hornbæk-/privatadresse
Strandlystvej 16
3100 Hornbæk
Tlf. 45 85 03 77

e-mail: hanneogmogens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem
Michael Lindstrøm

Hornbæk adresse
Duevej 5
3100 Hornbæk

Privat adresse
Lille Strandvej 28, 1. tv.
2900 Hellerup
Tlf. 45 57 14 64

e-mail: michael.lindstroem@privat.dk

Bestyrelsesmedlem
Anne Vibeke Svan Kier

Hornbæk-/privatadresse
Sandgaardsvej 19
3100 Hornbæk
tlf. 49 70 05 35

e-mail: annevibekesvankier@gmail.com

Bestyrelsesmedlem
Anne Lise Pedersen

Hornbæk adresse
Sandgaardsvej 7
3100 Hornbæk

Privat adresse
Sofielundsvej 51
2600 Glostrup

e-mail: annelise@pedersen.mail.dk

Suppleant
Marianne Falk-Portved

Hornbæk adresse
Vibevej 3
3100 Hornbæk

Foreningens hjemmeside: www.gf-sandgaarden.dk