

Referat af foreningens generalforsamling lørdag d. 8. juni 2019 i Havneforeningens hus, Hornbæk

1. Henning Schiøtt, Sandgaardsvej 21, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.
2. Formanden aflægger Bestyrelsens beretning

Generelt

Foreningsåret har været et forholdsvis roligt år, og det er jo i bund og grund dejligt, at der ikke er ret mange problemer, bestyrelsen skal bekymre sig om.

Twist om beplantning ved skel

Den sag, som har optaget os mest, var problemet med høje træer i skel, hvor bestyrelsen var blevet stævnet af en grundejer, fordi vi ikke ville pålægge en nabo at fælde nogle høje grantræer, som ikke stod i et nord/syd skel. En anden nabo havde et træ, der stod i nord/syd skel, men det var så slankt, at vi vurderede, at det ikke var et væsentligt skyggeproblem.

Parterne havde været i kontakt med hinanden om fældning af træerne året før, men af forskellige årsager var sagerne gået i stå, og derfor var bestyrelsen nu blevet stævnet. Dommeren, som fik sagen, mente, at der var en mulighed for at forlige sagen uden en egentlig domshandling, og dommeren indkaldte derfor alle parter til et forberedende retsmøde 26. juni 2018 kl. 10.00.

Efter at sagerne var blevet drøftet, kunne dommeren konkludere, at begge grundejere var indstillet på at fælde de ønskede træer, og at sagsøger indvilgede i at betale halvdelen af udgiften til fældning af de grantræer, der ikke stod i nord/syd skel. Parterne fik til 14. august til at få løst problemerne. Undervejs kom der lidt grus i maskineriet, og vi måtte have en ud-sættelse, men det lykkedes til sidst.

Dommeren afgjorde herefter, at hver af parterne skulle betale egne omkostninger, hvilket foreningens advokat også havde foreslået. For foreningens vedkommende er der tale om ca. 43.000 kr., hvilket jo er et stort beløb, men det er 1. gang, så vidt vi ved, at foreningen har haft sådan en udgift i de 70 år, som vi har eksisteret.

Bestyrelsen har efterfølgende debatteret hændelsesforløbet.

Ifølge servitutterne har bestyrelsen påtaleret, men hvad betyder det. Hvis grundejeren ikke retter sig efter påtalen, kan bestyrelsen ifølge vedtægterne med 3 måneders varsel fælde træerne. Men det har vi nu erfaret, at vi ikke må – det er selvtægt. Det kan resultere i, at grundejeren lægger sag an mod bestyrelsen, hvilket vi ikke er interesseret i. Det betyder, at foreningen skal lægge sag an mod grundejeren, for at få træerne fældet. Så vidt vi kan se, får vi en retssag under alle omstændigheder.

Vi er nødsaget til at finde en løsning på problemet.

Bestyrelsen håber, at generalforsamlingen kan nedsætte en gruppe på 4-5 personer med lidt kendskab til problematikken og fremkomme med et forslag til næste års generalforsamling. Eller om vi alternativt skal betale en advokat om at gøre arbejdet for os.

Bestyrelsen har efterfølgende undersøgt, hvad en Bestyrelsesansvarsforsikring og en Rets-hjælpsforsikring vil koste foreningen. Topdanmark anbefaler, at begge forsikringer tegnes, og det kan gøres for under kr. 4.000 pr. år. Om vi ville have været dækket i ovennævnte retssag, er svært at sige – i givet fald skal betingelserne nærlæses grundigt.

Vejene

Asfaltvejene er pæne og i orden. Grusvejene har lidt under først for meget og derefter for lidt vand. Så snart de rette vejrtilbetingelser er tilstede, bliver de sædvanlige huller repareret, der lægges nyt grus og støvbinder på.

Dræne

Som besluttet på sidste års generalforsamling, har vi ladet foreningens dræn gennemspule og har fået foretaget rodskæring, hvor det var nødvendigt. På Strandlyst ved nr. 16-18 var

der et problem med et dræn, der var gravet igennem, og der blev foretaget en TV- inspektion. Kathøj har efterfølgende vurderet filmen og konkluderet, at Helsingør Forsyning sandsynligvis har gravet drænet i rabatten over i forbindelse med kloakeringen.

Bestyrelsen har derfor kontaktet Helsingør Forsyning og forelagt dem sagen for at få Forsyningen til at betale regningen. Der var gået lidt koks i mailkorrespondancen mellem os, Kathøj og Forsyningen, så alle sad og ventede på nogle andre. Sagsbehandleren i Forsyning Helsingør slog sig lidt i tøjret over den store regning, og man gjorde opmærksom på, at man ikke på filmen kunne se, hvor billedet var taget, og at det ville have været bedre, hvis vi straks havde kontaktet Forsyningen, så de kunne besigtige skaden og selv reparere den. Efter lidt debat og et par mails foreslog han, at vi delte beløbet mellem os med ½ til hver. Beskeden er givet videre til Kathøj, og i næste uge får vi sagen på plads.

Kirsebærræer

På sidste GF besluttede vi at plante kirsebærræer på de hjørner, hvor der tidligere var opstillet stelere. Enkelte grundejere ønskede at bevare de store sten, de havde, samtidig med træerne, så det er sket.

Rabatterne

Der bliver til stadighed bygget nye huse i vort område, og det kan vi alle glæde os over. Det giver fornyelse i vort område, og det er med til at holde standarden og priserne oppe, men det går hårdt ud over vore rabatter og muligvis de dræn, der ligger i dem. Derfor vedtog generalforsamlingen i 2016 en ny § 12 i foreningens ordensregler, hvor det fremgår, at ødelæggelser på veje, rabatter og dræn, forårsaget af kørsel med byggemateriale, i sidste ende er bygherrens ansvar. Flere bygherrer har allerede selv sørget for retablering uden opfordring.

Elektronisk indkaldelse til GF m.v.

Det er en stor lettelse, at vi nu kan indkalde til GF elektronisk. Desværre manglede vi stadig en del e-mailadresser, så vi måtte alligevel ud for at købe frimærker og finde en postkasse. Enkelte indkaldelser er blevet omdelt her i Hornbæk. Desværre er der enkelte grundejere, der ikke har fået en indkaldelse, men så må jeg opfordre til, at de får afleveret en e-mailadresse snarest, for vi skal bruge den til udsendelse af referat samt opkrævning af kontingent, hvilket vi forventer udsendt inden udgangen af juni måned.

Bestyrelsen foreslår derfor, at vi opkræver et gebyr på kr. 200 pr. år hos de medlemmer, der ikke afleverer e-mailadresser. Referatet vil som tidligere også blive lagt på foreningens hjemmeside.

Egetræet i rundkørslen på Tennisvej

Vi har haft Lumberjacks til at se på træet, og det var hans overbevisning, at træet kunne bevares, hvis det blev "klippet lidt i toppen", så det er sket. Det ser godt ud, og ser ud til at overleve. Samtidig har bestyrelsen efter aftale med grundejerne ladet træer ved lygtepæle beskære, så man nu igen kan se, hvor man går om aftenen. Når vi nu alligevel havde gang i Lumberjacks, var det en god løsning.

Foreningen i 70 år – Formandens tilbageblik

"Den 7. februar 1949 blev foreningen stiftet. Jeg kender ikke så meget til historikken før de ca. 30 år, jeg har været med i bestyrelsen, men jeg har gennemlæst referater fra perioden i begyndelsen af 1950'erne, hvor den daværende bestyrelse gik i gang med at få sikret jernbaneovergangene ved Tennisvej og N. P. Jørgensensvej med lys og signal, hvilket vi har klaret os med helt frem til, at Vejdirektoratet fik øje på os i begyndelsen af 00'erne, og resultatet, lukning af Tennisvej, lever vi med den dag i dag.

De tidligere bestyrelser har løbende fået asfalteret de store gennemgående veje, ligesom man har sørget for at få gadebelysning.

Senere kom en vejfond til, og det har nok ikke gået stille af, fordi nogle boede ved kommunale veje, og derfor ikke ville betale til vedligeholdelsen af andres veje. Det blev ikke nemmere, da man i begyndelsen af 1980'erne lavede en drænfond. Det var der også mange,

der ikke ville være medlem af, og argumentet var, at dem, der havde købt grunde nede i det lavere liggende område, havde betalt mindre for dem. Den blev dog vedtaget, men enkelte grundejere blev friholdt. Det kan man stadig se i regnskabet.

1990'erne havde også deres at slås med. Først sammenlægningen af vej- og drænfond. Argumentet om, at drænene skulle vedligeholdes for ikke at underminere vejene, vandt gehør hos generalforsamlingen. Næste store begivenhed, som vakte ophidselse var, at Vandværket havde tilbudt Havneforeningen et gunstigt lån på kr. 500.000. Bestyrelsen fik trommet en del medlemmer sammen som deltog, mod sædvanen, i Vandværkets generalforsamling, hvor det lykkedes foreningen at overtale forsamlingen til at nedstemme forslaget.

Et par år senere var den gal igen. Vandværket foreslog, at sommerhusejerne skulle have en udendørs vandmåler og stophane i en målerbrønd, så vandværket kunne komme til den. De faste beboere kunne bevare vandmålere inden døre, da man i sagens natur nemmere kunne komme i kontakt med dem. Det var en usædvanlig generalforsamling, som Vandværket holdt det år på Hotel Trouville. Generalforsamlingen kom i gang med et par timers forsinkelse, da alle deltagere skulle krydses af på medlemslister. Salen var stuvende fuld, den lange gang langs med salen var proppet af sommerhusejere, der var rasende over forslaget, som kom til at koste sommerhusejerne mange tusinde kr., hvilket ikke gjorde sig gældende for fastboerne. Vandværket havde i forvejen sørget for indkaldelse af fuldmagter, så forslaget blev vedtaget. Men ophidselsen og forargelsen over Vandværket forskelsbehandling af fastboende og landligere var stor. Til valg til bestyrelsen blev opstillet 5 yderligere kandidater fra landligere, men ingen blev valgt.

Fra gammel tid havde Helsingør kommune haft en repræsentant i Vandværkets bestyrelse, men ordningen var ophørt, dog var repræsentanten, som var advokat i Hornbæk, blevet siddende. Han blev stille bedt om at vige pladsen for at dæmpe sommerhusejerne, og pladsen blev tilbudt den, der havde fået flest stemmer ved valgene, og det var tilfældigvis mig. Siden blev jeg valgt til bestyrelsen, og i dag er det en af vore grundejere, der er formand for Vandværkets bestyrelse, Anne Vibe Svan Kier.

I slutningen af 2000'erne blev hele foreningen kloakeret, og der blev lagt over 800 meter drænrør ned sammen med for at afhjælpe den megen vand, vi havde i rabatterne.

Kommunen ville kun asfaltere de steder, som de havde gravet op, men bestyrelsen indgik den aftale med kommunen, at de skulle asfaltere overalt, mod at foreningen betalte for de m², som ikke var gravet op. Det var en god ordning for foreningen, for mange af vejene var godt slidt. Samtidig fik foreningen lavet bede af 2x2 m med kirsebærtræer langs vejene for at holde dæmpe farten. Det lykkedes som bekendt ikke, hvorefter vi fik de nuværende fartdæmpere, som desværre støjer, når store biler eller anhængere passerer henover.

Det var lidt om de sidste 25 års største begivenheder, som jeg husker dem."/Formanden

Formanden efterspurgte generalforsamlingens tilbagemelding på at overlade opgaven med at få afklaring på spørgsmålet om bestyrelsens påtaleret ved tvist om bevoksning i nord/syd skel til en arbejdsgruppe henholdsvis en advokat. Konklusionen blev, at bestyrelsen går i tænkeboks på basis af input omkring hegnslov, hævd, servitutter, Helsingør Kommunes rolle, bestyrelsesansvarsforsikring, og at denne type tvist trods alt kun har været denne ene gang i foreningens 70-årige levetid.

Ellers medførte formandens beretning kun kommentarer til drænene. Der blev spurgt til drænrørens dimensioner i forhold til fremtidige oversvømmelser, hvortil formanden bekræftede korrekt dimensionering, men at kommunen har en udfordring med en slidt pumpestation i N. P. Jørgensens Vej/Ledgaardsvej/Bøgevej-krydset. Andre grundejere opfordrede til at plante birketræer, da de sluger godt med vand. Og formanden mindede om, at det er grundejerens egen opgave og ansvar at dræne på egen grund, ikke foreningens. Foreningen bekoster brønde i rabatten, hvis nødvendigt. Foreningen ejer rabatten, men det er grundejerens pligt at vedligeholde rabatten med græsslåning etc.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Kassereren aflægger regnskabet. På driften har der i årets løb være et underskud på 23.757 kr. Vej- og drænfonden har haft et underskud på 51.788 kr. Foreningens egenkapital er på 660.204 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen – Der pålægges et gebyr på 200 DKK pr. pr. til medlemmer uden oplyst e-mailadresse.

Forslaget begrundes i, at der stadig udestår en del e-mailadresser trods flere opfordringer til grundejerne om at oplyse kontaktinfo. Det er et stort arbejde at inddrive de sidste udestående e-mailadresser. Og portoen er steget væsentligt de seneste år. Forslaget blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne – Ingen

6. Kassereren fremlægger næste regnskabsårs budget samt forslag til kontingent og bidrag til vej- og drænfond. Forslaget er 275 kr. til foreningen og 725 kr. til vej- og drænfond, i alt 1.000 DKK.

Budget og kontingent blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – bestyrelsesmedlemmer Thomas Bograd og Anne Lise Pedersen blev genvalgt.

Valg af suppleant – Henrik Leth blev genvalgt.

8. Valg af revisor – Revisionsfirmaet BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.

9. Evt.

- Ejendomsmæglernes salgsskilte er ikke populære, når de opstilles hos grundejere, hvis ejendomme ikke er til salg. Formanden lovede at henstille til byens ejendomsmæglere om at kun at skilte på rabatter, der tilhører ejendomme, der er sat til salg
- Vejenes hastighedsdæmpende bump og hastigheden generelt i området blev debatteret endnu engang. Som forsøg bør det overvejes at lave et cykelspor et enkelt sted. Og bestyrelsen blev ligeledes opfordret til at øge skiltning om hastighedsbegrænsning
- Grundejerne opfordres til at overholde foreningens ordensregler omkring brug af motoriserede redskaber, herunder også at informere havefolk om at respektere disse (larm er udover hverdage man-tors tilladt fredage og lørdage kl. 10-18 og søndage kl. 10-12)
- Ovenstående gælder også for håndværkere – det må være muligt, at håndværkere arbejder på hverdage og ikke i weekender, var der generel enighed om
- En grundejer spurgte til status på opgaven med at få genåbnet den lukkede jernbaneloverskæring på Tennisvej. Formanden oplyste, at der pt. ligger en henvendelse hos Helsingør Kommune
- En grundejer gav sine varmeste anbefalinger af Hornbæk Vinterbadelaug
- Dirigenten og formanden takkede afslutningsvis for god ro og orden samt ønskede alle medlemmer en god pinse og en god sommer

Hornbæk, den 27/6 2019


Dirigent Henning Schiøtt


Formand Geertje Engelholm


Referent Anne Vibeke Svan Kier

Kontaktoplysninger for bestyrelsens medlemmer:

Formand
Geertje Engelholm

Hornbæk adresse
Vibevej 7 B
3100 Hornbæk

Privat adresse
Gl. Kongevej 98, 2. th.
1850 Frederiksberg C
Tlf. 40 98 56 32

e-mail: g.engelholm@gmail.com

Kasserer
Thomas Bograd

Hornbæk adresse
Strandlystvej 9
3100 Hornbæk
Tlf. 20 70 78 25

e-mail: thomas@bograd.dk

Bestyrelsesmedlem
Michael Lindstrøm

Hornbæk adresse
Duevej 5
3100 Hornbæk

Privat adresse
Lille Strandvej 28, 1.
2900 Hellerup
Tlf. 23 33 77 13

e-mail: michael.lindstroem@privat.dk

Bestyrelsesmedlem
Anne Vibeke Svan Kier

Hornbæk-/privatadresse
Sandgaardsvej 19
3100 Hornbæk
Tlf. 21 68 46 90

e-mail: annevibekesvankier@gmail.com

Bestyrelsesmedlem
Anne Lise Pedersen

Hornbæk adresse
Sandgaardsvej 7
3100 Hornbæk

Privat adresse
Sofielundsvej 51
2600 Glostrup

e-mail: annelise@pedersen.mail.dk

Suppleant
Henrik Leth

Hornbæk adresse
Tennisvej 23
3100 Hornbæk
Tlf. 41 42 00 72

Foreningens hjemmeside: www.gf-sandgaarden.dk