

Referat af foreningens generalforsamling lørdag d. 9. juni 2018 i Havneforeningens hus, Hornbæk.

1. Henning Schiøft, Sandgaardsvej 21, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formanden aflægger Bestyrelsens beretning

#### Generelt

Foreningsåret har været et forholdsvis roligt år, men inden vi tager fat på den egentlige beretning, er der en sag, som vi omtalte på sidste års generalforsamling, som kræver, at vi tager den op på ny.

#### Twist om beplantning ved skel

Vi nævnte, at der var en sag med en grundejer, der ønskede naboens beplantning i et nord/syd skel og et genbo nord/syd skel fjernet med henvisning til servitutternes § 5. I den forbindelse sagde vi, at grundejeren havde været inde på grunden og, med et skarpt instrument, sat store krydser i 7-8 træer, som han ønskede fældet. Vi havde ingen beviser på, at det skulle være den nævnte grundejer, der havde sat de famøse krydser, men da alle vendte mod nord, antog vi, at det hang sådan sammen.

Det beklager vi, og bestyrelsen giver herved den forurettede grundejer en uforbeholden undskyldning.

Vi har efterfølgende talt med den nuværende og den tidligere grundejer omkring de nævnte krydser, men ingen af dem kendte til dem, før bestyrelsen nævnte det. Så hvordan de er opstået, kan vi ikke forklare.

Den nævnte grundejer har efterfølgende lagt sag an mod foreningens bestyrelse, for at få os til at håndhæve servituten.

Bestyrelsen har afvist dette med den begrundelse,

- at der ikke er tale om et nord/syd skel til den pågældende nabo, kun et 3-4 m langt øst/vest skel
- at træerne er blevet plantet for ca. 50 år siden
- at sagsøger har ejet sin grund siden begyndelse af 1990'erne, og at der dermed må være tale om, at grundejeren indirekte/stiltiende har accepteret, at træerne stod det pågældende sted

Advokaterne prøver at få en retsmægling i stand, men p.t. ser vi ikke optimistisk på, om det lykkes. Det kan meget vel ende i en egentlig retssag. Bestyrelsen har derfor valgt at afsætte kr. 25.000 i budgettet for 2018 til advokat/retssag, hvorfor bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2018 forhøjes med kr. 200 og vej- og drænbidrag nedsættes med et tilsvarende beløb. Hvorvidt det er nok ved vi ikke p.t.

#### Alternativ udnyttelse af parcel på Mågevænget

Efter GF i 2017 blev bestyrelsen orienteret om, at der på grunden Mågevænget 3 var blevet anlagt en tennisbane, hvilket blev opfattet som en overtrædelse af servitutternes § 3 vedrørende formål.

Bestyrelsen har beset grunden, som ser pæn og velholdt ud, men der ligger en tennisbane. Vi har vendt det med en lokal advokat og talt med anmelder, og det er herefter vores opfattelse, at det er utraditionelt, men ikke imod servitutterne. Grundejeren bor på Søhusvej og har en tennisbane i forbindelse med huset her, men der kunne de ikke spille double, så da nabogrunden i vores forening blev sat til salg, købte de den for at løse problemet. De har lagt banen således, at der kan bygges et mindre hus på grunden, hvis foreningen skulle kræve dette, hvilket vi dog ikke ser nogen grund til.

### Åbning af Tennisvej

På sidste års GF blev problemet med Tennisvejs lukning endnu engang taget op, og GF tilsluttede sig, at Søren Falk-Portved skulle arbejde videre med sagen på foreningens vegne. Det har Søren gjort, og efter at have fået bevilget aktindsigt i begrundelserne for den nuværende regulering har han konstateret, at der er en del af præmisseerne, der ikke holder. Den "midlertidige" lukning med bom af Tennisvej mellem Strandlystvej og Søhusvej medførte en markant højere belastning af de tilbageværende adgangsveje, der alle har N.P. Jørgensens Vej som indfaldsvej.

Søhusvej, Strandlystvej og Sandgårdsvej er således ikke længere "stille sommerhusveje", hvor børn kan lege sikkert. Vejene er belastet med såvel biltrafikken til og fra sommerhusene, samt en ikke ubetydelig tung lastbils trafik til talrige renoveringer og nybygninger i området. Lukningen af Tennisvej har således IKKE medført en forbedring af trafikikkerheden i området, tværtimod.

I dag er N.P. Jørgensens Vej eneste adgangsvej, hvilket er meget belastende. Et område der dækker så mange foreninger, med op mod 1.000 ejendomme, bør som minimum have to adgangsveje.

Imidlertid må den nuværende regulering betragtes som permanent, hvorfor en ny sag skal rejses. Det kan vi gøre, efter argumentationen er på plads til generalforsamling i 2019, hvor der forhåbentlig kan rejses flertal for et forslag.

Det er bestyrelsens ønske, at Søren Falk-Portved arbejder videre med og indgår i direkte forhandlinger med kommunen m.fl. om en løsning på den øgede trafikbelastning i området.

### Vejene

Asfaltvejene er pæne og i orden. Grusvejene har lidt under tørken her i foråret, og derfor er det sædvanlige forårsarbejde blevet forsinket, men de sædvanlige huller er blevet repareret og der er samtidig lagt støvbinder på. På grund af tørken har vi i samråd med entreprenøren besluttet, at der lægges nyt grus på i eftersommeren, samtidig med at vejene bliver rettet op, men p.t. er vejene for tørre.

### Drcænene

Det er efterhånden nogle år siden, at vi har fået gennemgået vore dræn og, til trods for kun enkelte henvendelser i efteråret, har vi besluttet at lade Kathøj spule og rodskære hele nettet og evt. lave en TV-inspektion, hvor det er nødvendigt. Beløbet er budgetteret med kr. 50.000 – evt. reparationer og nye brønde er budgetteret særskilt med kr. 50.000.

### Kirsebærtræer

Har netop blomstret igen til stor glæde for de mange, der kommer forbi, men hold fortsat øje med dem, så vi kan rette op på evt. påkørsler eller udgåede træer. Send en mail til bestyrelsen – se oversigt over bestyrelsen på sidste side i referatet eller på foreningens hjemmeside:

[www.gf-sandgarden.dk](http://www.gf-sandgarden.dk).

Bestyrelsen fik i 2017 mandat til at søge en kombineret løsning på opstilling af flere kirsebærtræer/stabilhjørner/befonarmeringsplader på udsatte hjørner, som jævnlige blev ødelagt af store lastbiler inden for en budgetramme af kr. 80.000.

Vi har spurgt hos 3 entreprenører, som alle henviste til det samme firma, og prisen var ca. kr. 182.000. Efterfølgende har vi spurgt endnu en entreprenør, og han har sagt, at vi skulle regne med en pris på kr. 1.000 pr m<sup>2</sup> ekskl. moms. Da der i det første tilbud var regnet med 200 m<sup>2</sup>, bliver det til kr. 250.000 inkl. moms., hvorfor bestyrelsen besluttede at afvente denne generalforsamlings beslutning herom. Beløbet er derfor medtaget på ny i budget for 2018.

### Bommene

Tilsyneladende er problemerne med oversavede bomme eller ødelagte hængelåse ved bommen ved Tennisvej/Engvej et overstået problem efter vi anmeldte en beboer til politiet.

Bommen ved Tennisvej/Søhusvej skal være lukket i sommerperioden, men der er øvet hærværk mod låsen, så bommen er nu åben hele tiden. Bestyrelsen har fået et par henvendelser herom, men vi har henvist de pågældende til selv at kontakte den myndighed, der står for vedligeholdelse af bommen. Det var i sin tid enkelte beboere på nordsiden af Søhusvej, der fik bommen etableret, og bestyrelsen og generalforsamlingen prøvede at stoppe det, men forgæves.

### Rabatterne

Der bliver til stadighed bygget nye huse i vort område, og det kan vi alle glæde os over, idet den fornyelse, det giver området, er med til at holde standarden og priserne oppe, men det går hårdt ud over vore rabatter og muligvis de dræn, der ligger i dem. Derfor vedtog GF i 2016 en ny § 12 i foreningens ordensregler, hvor det fremgår, at ødelæggelser på veje, rabatter og dræn, forårsaget af kørsel med byggemateriale i sidste ende er bygherrens ansvar.

### Elektronisk indkaldelse til GF m.v.

Vi har i år taget hul på den "postløse tidsalder", og vi har for første gang i foreningens levetid indkaldt til GF på mail. Desværre manglede vi næsten 40 % mailadresse, så vi måtte alligevel ud at købe frimærker og finde en postkasse. Desværre er der enkelte grundejere, der ikke har fået en indkaldelse, men så må jeg opfordre til, at de får afleveret en mailadresse snarest, for vi skal bruge den til udsendelse af referat samt opkrævning af kontingent, hvilket vi forventer udsendt inden udgangen af juni måned. Såfremt vi ikke har mail adresserne, vil vi opkræve et gebyr for udsendelse af materiale fra næste år af. Referatet vil også blive lagt på foreningens hjemmeside.

### Egetræet i rundkørslen på Tennisvej

Egetræet er ved at gå ud, og vi har derfor indhentet nogle tilbud på at få træet fældet, skåret det op i passende stykker, roden rodskåret og bortkørsel af alt affald, samt anskaffet et nyt træ på en 3-4 meter og plantet i ny jord. Vi forventer, at det finder sted i efteråret – gerne efter en periode med noget regn.

Formandens beretning medførte kommentarer til den kommende retssag vedrørende beplantning ved skel. Dirigenten ønskede ikke en diskussion om detaljer, så længe der er en verserende retssag.

Dermed medførte formandens beretning flere kommentarer omkring hastigheden på Sandgaardvej og Strandlystvej samt brugen af og kvaliteten af de trafikdæmpende bump, der er monteret på asfalten. Der var også kommentarer til, at bumpene genererer støjgener for de beboere, der bor ud for bumpene. Bestyrelsen medgiver, at kvaliteten har været forskellig på bumpene, ligeledes er nogle af pladerne udskiftet som reklamation. Bestyrelsen vil gerne informeres om konkrete løse plader eller lignende på bumpene, der kræver udskiftning eller reparation.

Vedr. åbning af Tennisvej gav generalforsamlingen Søren Falk-Portved opbakning og mandat til at fortsætte arbejdet.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Kassereren aflægger regnskabet. På driften har der i årets løb været et underskud på 6.985 kr. Vej- og drænfonden har haft et overskud på 82.396 kr. Foreningens egenkapital er på 735.749 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen – Ingen

5. Forslag fra medlemmerne – Ingen
6. Kassereren fremlægger næste regnskabsårs budget samt et forslag om uændret kontingent på i alt 1.000 kr., men dog med en ændret fordeling mellem foreningen og vej- og drænfond end tidligere år grundet risikoen for en retssag, jf. formandens beretning, og dermed et forventet øget likviditetsbehov i foreningsdelen. Forslaget er 475 kr. til foreningen og 525 kr. til vej- og drænfond.


Kommentarer til budgettet og kontingent:

Den forventede omkostning på ca. 200.000 DKK til kirsebærtræer/stabilhjørner/betonarmering til sikring af græsrabatter i sving havde ikke GF's opbakning, og et medlem meldte sig til at undersøge grundejerens evt. erstatningspligt, såfremt store sten er alternativet til stelerne. Bestyrelsen bemyndiges til at fjerne eksisterende stelere, hvor der er ønske om det, respektive udskifte disse med kirsebærtræer på hjørnerne, jf. budgetforslaget.

Budget og kontingent blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Formand Geertje Engelholm, bestyrelsesmedlemmer Michael Lindstrøm og Anne Vibeke Svan Kier blev genvalgt.  
Valg af suppleant – Henrik Leth blev genvalgt.
8. Valg af revisor – Revisionsfirmaet BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.
9. Evt.
  - Et medlem spurgte til opdatering af servitutterne. Formanden svarede, at servitutterne er tinglyst på hver enkelt matrikel, og derfor er svære at ændre. Bestyrelsen vil gerne undersøge proces og omkostning, i fald servitutter skal ændres
  - Mogens Jensen takkede mange gange for gaven, som han og hans kone Hanne modtog på sidste års generalforsamling for mere end 30 års arbejde for foreningen
  - Dirigenten og formanden takkede afslutningsvis for god ro og orden samt ønskede alle medlemmer en god sommer

Hornbæk, den 22/6 2018

  
dirigent Henning Schiøtt

  
formand Geertje Engelholm

  
referent Anne Vibeke Svan Kier

## Kontaktoplysninger for bestyrelsens medlemmer:

**Formand**

Geertje Engelholm

**Hornbæk adresse**

Vibevej 7 B  
3100 Hornbæk

**Privat adresse**

Gl. Kongevej 98, 2. th.  
1850 Frederiksberg C.  
Mobil 40 98 56 32

e-mail: [ge@tdcadsl.dk](mailto:ge@tdcadsl.dk)

**Kasserer**

Thomas Bograd

**Hornbæk adresse**

Strandlystvej 9  
3100 Hornbæk

**Privat adresse**

Rørholmegade 7b, 5.  
1352 København k.  
Mobil 20 70 78 25

e-mail: [thomas@bograd.dk](mailto:thomas@bograd.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Michael Lindstrøm

**Hornbæk adresse**

Duevej 5  
3100 Hornbæk

**Privat adresse**

Lille Strandvej 28, 1.  
2900 Hellerup  
Mobil 23 33 77 13

e-mail: [michael.lindstroem@privat.dk](mailto:michael.lindstroem@privat.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Anne Vibeke Svan Kier

**Hornbæk-/privatadresse**

Sandgaardsvej 19  
3100 Hornbæk  
tlf. 49 70 05 35/21 68 46 90

e-mail: [annevibekesvankier@gmail.com](mailto:annevibekesvankier@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Anne Lise Pedersen

**Hornbæk adresse**

Sandgaardsvej 7  
3100 Hornbæk  
Mobil 23 45 55 93

**Privat adresse**

Sofielundsvej 51  
2600 Glostrup  
tlf. 43 96 24 23

e-mail: [annelise@pedersen.mail.dk](mailto:annelise@pedersen.mail.dk)

**Suppleant**

Henrik Leth

**Hornbæk adresse**

Tennisvej 23  
3100 Hornbæk  
Mobil 41 42 00 72

Foreningens hjemmeside: [www.gf-sandgaarden.dk](http://www.gf-sandgaarden.dk)