

Referat af foreningens generalforsamling lørdag d. 27. maj 2017 i Havneforeningens hus, Hornbæk

1. Henning Schiøft, Sandgaardsvej 21, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.
2. Formanden aflægger Bestyrelsens beretning

Generelt

Foreningsåret har været et roligt år. Der har ikke været mange arbejdsopgaver for bestyrelsen, og det er glædeligt. Der har dog været 3 sager, som vi vil orientere om:

Gennem flere år har foreningen været generet af, at bommen ved Tennisvej/Engvej blev udsat for hærværk, og derfor ofte stod åben. Sidste forår blev bommen savet over, og der blev indkaldt til vejsyn med kommunen i maj måned, hvor vi diskuterede, hvad der kunne gøres for at sikre bommen. Ingen vidste, hvem der stod bag de gentagne sabotage handlinger, men en dag sidste sommer var vi så heldige, at en af foreningens hundeluffere en morgen bemærkede, at en ældre mand var ved at klippe hængelåsen over med en boltsaks. Manden blev gjort opmærksom på, at bommen skulle være lukket, og at han ikke måtte ødelægge låsen, men det var han ligeglad med, for han skulle på arbejde. Bilnummer og mærke blev noteret, og meddelt bestyrelsen. Kommunen kontaktedes, og de politianmeldte personen. Bommen har ikke været ødelagt siden, så lad os håbe, at gerningsmanden er fundet, og at han har fået sig en lærestreg.

På den nordlige side af Engvej har der gennem længere tid været problemer med megen vand i rabatten. Bestyrelsen bad i maj 2016 Kathøj om et møde for at drøfte problemet. Opfattelsen var, at Forsyning Helsingør i forbindelse med kloakeringen havde skåret et dræn over, der krydsede vejen. Vi kontaktede Forsyningen, som i efteråret (efter flere ryktere), lavede en TV-inspektion og konkluderede, at det var foreningen, som ikke havde vedligeholdt drænet. Vi bad Kathøj vurdere billederne, og han fastholdt sin opfattelse. Vi bad ham derfor grave ned ved drøndækslet midt i vejen for at finde ud af, hvad der var op og ned i sagen, og bad ham dokumentere med fotos, hvad han lavede. Det viste sig korrekt antaget, at drænet var gravet over, og ikke retableret. I tillæg havde entreprenøren, der asfalterede efter kloakeringen, ikke kommet tilstrækkeligt stabilt grus og andet materiale rundt om brønden, så vejen var helt undermineret med reel risiko for, at vejen ville bryde sammen. Bestyrelsen bad Kathøj om at udbedre skaden, samt at sende en regning med dokumentation, som vi kunne sende videre til Helsingør Forsyning med krav om refusion af beløbet på Kr. 13.300. Efter lidt tovtrækkeri og et par telefonsamtaler accepterede Forsyningen udgiften, og vi fik en kreditnota fra Kathøj.

Vi havde for et par år siden en lignende sag på Strandlystvej, hvor Forsyningen også i sidste ende måtte erkende et ansvar og dække reparationen.

Den sidste sag var i bund og grund en kedelig sag. I efteråret modtog bestyrelsen et brev fra en lokal advokat på foranledning af en grundejer. Advokaten bad os erklære os enige i, at 2 andre grundejere overfrådte servitutternes § 5 ved bevoksning i nordskel. Anmelderen havde været nabo til den ene grundejer i 20 år men valgte at gå til en advokat i stedet for at ordne problemet med naboen, evt. med bestyrelsens hjælp. Bestyrelsen er påtaleberettiget i sådanne sager. Jeg svarede advokaten, at jeg måtte indkalde bestyrelsen til et møde, så vi kunne besigtige de omtalte træer. I det ene tilfælde stod træet godt nok inden for 3 meter fra skel, men til gengæld i det nordvestlige hjørne af grunden, og da træet ikke var kompakt, var det begrænset, hvad det kunne skygge på nabovens terrasse – og det tilmed først ved 4-5tiden om eftermiddagen, så vi afviste sagen.

I det andet tilfælde havde anmelderen selv været inde på genboens grund og med et skarpt instrument sat store krydser i de 7-8 træer, han ønskede fældet. Der var ikke tale om et nordskel, men om et øst/vest skel på 2-3 meter, og det ene træ stod på den modsatte side af genboens eget hus, og det var således mere end 10-15 meter væk fra anmelderens grund. Vi skrev herefter til advokaten og bad ham anbefale sin klient at droppe sagen – til gengæld ville bestyrelsen anbefale genboen ikke at politianmelde anmelderen for hærværk på hans træer.

Vi vil endnu engang opfordre til, at man taler med sine naboer om hegnsproblemer og involverer bestyrelsen, inden man går til en advokat.

Brev til Kommunalbestyrelsen ang. lukning af overkørsel ved Tennisvej

I eftersommeren skrev bestyrelsen til Kommunalbestyrelsen for at bede dem være behjælpelig med at få overkørslen åbnet igen, men kommunen har henvist til, at sagen ligger uden for deres kompetenceområde og henviser til Trafikstyrelsen. Vi har droppet sagen – overkørslen bliver ikke åbnet igen.

Vejene

De asfalterede veje står stadig pænt, og det var godt, at vi ofrede de ekstra penge til at få alle vejene asfalteret ensartet efter kloakeringen. Grusvejene har de sædvanlige huller, hvor bilister drejer, men vores vejentreprenør er bestilt og reparerer huller, retter vejene af og kommer støvbinder på. Vejene skal have en vis fugtighed for, at støvbinderen holder, så han afgør selv, hvornår det sker.

Drænene

Fungerer tilsyneladende fint, men det er nu nogle år, siden at Kathøj spulede dem alle igennem og rodskar, hvor det var nødvendigt, så vi vil bede ham køre alle dræn igennem. Vær opmærksom på evt. mulige tilstopninger og giv os besked. Vi er jo mange, der er afhængige af, at drænene fungerer optimalt.

Chikanerne

Nogle af chikanerne med de hvide felter var begyndt at smuldre, og vi kontaktede leverandøren. Efter en del tovtrækkeri er de nu blevet repareret.

Hjemmeside

Er oppe og fungerer, og der kan I finde oplysninger om foreningen. Den bliver nu bestyret af Anne Lise og en stor tak til hende for, at den nu er opdateret, og at hun vil tage sig af det i fremtiden. Vi vil i fremtiden lægge indkaldelser til generalforsamling på hjemmesiden i god tid og ligeledes lægge referat af samme op.

Kirsebærtræer

De klarer sig pænt og har lige blomstret. Vi har et punkt på dagsordenen senere om anskaffelse af flere træer.

Elektronisk udsendelse af indkaldelse til GF mv.

Dette emne har vi diskuteret i en del år, men nu har Postnord næsten truffet afgørelsen for os. Det er nu så dyrt at få sendt materiale ud, og det er ikke sikkert, at det kommer frem, så vi må finde på noget andet. Jeg har ikke selv fået en indkaldelse endnu.

Bestyrelsen har derfor stillet forslag om ændring af vedtægterne, så bestyrelsen i fremtiden kan indkalde til GF og udsende referat og i øvrigt kommunikere direkte på mail til foreningens medlemmer. Det efterlader et problem med udsendelse af girokort til opkrævning af kontingent.

For 14 dage siden havde bestyrelsen et møde med en repræsentant fra Forening Let, som orienterede om de muligheder, der var i deres system. Hvis vi indgår en aftale med firmaet, får vi et medlemskartotek, regnskabsmodul, modul til opkrævninger – online betaling og udsendelse af referater. Fordelen er, at vores bogføring bliver linket op til foreningens bankkonto, og at vi modtager en liste over betalinger. Og vigtigst, en liste med hvem der skal rykkes, hvilket også sker automatisk.

Der er 2 muligheder – enten betaling via betalingservice eller betaling via dankort. I begge tilfælde vil der være en engangsbetaling (oprettelsesgebyr) på kr. 2.500 inkl. moms. Via betalingservice er prisen ca. kr. 3.700 p.a. og via dankort kr. 5.400 p.a. I første tilfælde skal vi bruge mail adresse. I det andet tilfælde skal vi bruge cpr. nr. Da vi ikke er sikre på, at vi kan

overholde sikkerheden omkring cpr. nr. iht. Datasikkerhedsloven, ønsker bestyrelsen, at vi benytter os af systemet med betalingservice og mail adresser.

Det største arbejde ligger i at indsamle e-mail adresser.

Vi forestiller os, at vi i år gør som sædvanligt med girokort og almindelig bogføring, og at vi i løbet af efteråret gør klar til, at vi kan overgå til automatisk udsendelse af opkrævninger og direkte bogføring.

Formandens beretning medførte et par input fra forsamlingen omkring alternative løsninger til det påtænkte nye opkrævningssystem til brug for bestyrelsens videre arbejde.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Kassereren aflægger regnskabet. På driften har der i årets løb være et overskud på 5.823 kr. Vej- og drænfonden har haft et overskud på 79.841 kr. Foreningens egenkapital er på 660.338 kr.

Kommentar fra formanden, som fremlagde regnskabet: sidste års generalforsamling ser ud til at være blevet ca. 2000 DKK dyrere end normalt. Forklaringen er, at portoudgifter i forbindelse med udsendelse af indkaldelser i 2016 er konteret under "Generalforsamling", mens det i tidligere regnskaber var konteret under "Kopiering, porto og kontorartikler".

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen – 2 stk. som var udsendt sammen med indkaldelsen

Forslag 1: Indkøb og opstilling af kirsebærtræer

Der var input fra forsamlingen, at selvom flere kirsebærtræer forskønner området, vil den tunge trafik formodentlig fortsat skade træerne. Nabogrundejerforeningen har afstivet vejhjørner med en slags betonarmeringsplader og stabilgrus.

Forslaget vedtaget ved, at Bestyrelsen gives mandat til at søge en kombineret løsning af kirsebærtræer og betonarmering/stabilgrus inden for den foreslåede budgetramme.

Forslag 2: Ændring af vedtægter

Bestyrelsens forslag handler om at tilføje §3 Medlemmer og § 4 Generalforsamlingen, at e-mail adresser inkluderes.

Der var input fra forsamlingen vedr. Nets og cpr-numre, hvortil formanden svarede, at der er strenge krav til datasikkerhed omkring cpr-numre, som en forening som vores har udfordringer med at håndtere. Derfor foretrækkes en e-mail baseret rutine. Medlemmer, der ikke har e-mail, serviceres fortsat via traditionel postkasse.

Forslaget blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne – Ingen
6. Formanden forelagde på vegne af Kassereren næste regnskabsårs budget samt et forslag om uændret kontingent på 275 kr. til foreningen og 725 kr. til vej- og drænfond, i alt 1.000 kr.

Der er følgende korrektioner til budgettet for 2017, nemlig:

Hjemmeside mv. → der er kommet en ekstraregning på 1.500 DKK fra tidligere år, så budgettet lyder ikke på 500 DKK, men 2.000 DKK.

Etablering af nyt bogføringssystem → punktet depot- bank og bogføringsgebyrer: + 6.500 DKK, så i stedet for hedder punktet 7.500 DKK.

80.000 DKK til kirsebærtræer og stabilhjørner (betonarmering/stabilgrus) til sikring af græsribatter i sving vedr. Vej- og Drænfonden, ny linje med 80.000 DKK tilføjes budgettet. Budgettet ender med 120.000 DKK i udgifter, hvilket medfører et underskud 26.700 DKK i Vej- og Drænfonden.

Bestyrelsen beder revisoren om at lave et opdateret budget, som efterfølgende offentliggøres på hjemmesiden.

Budget og kontingent blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Bestyrelsesmedlem Anne Lise Pedersen blev genvalgt, og der var nyvalg til Thomas Bogard, Strandlystvej 9.
Valg af suppleant – Mogens Jensen, Strandlystvej 16, og Henrik Leth, Tennisvej 23, blev valgt.

Formanden takkede den hidtidige suppleant Marianne Falk-Portved for indsatsen

8. Valg af revisor – Revisionsfirmaet BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.

9. Evt.

- Bommen ved Tennisvej er åben på forskellige tidspunkter. Formanden svarede, at reglen er åben bom om vinteren og lukket bom om sommeren
- Ønske om genåbning af bommen ved Tennisvej bragt op på ministerielt plan. Formanden svarede, at det er Trafikstyrelsens område, og hun opfordrede til, at jo flere grundejere, der kontakter Trafikstyrelsen, jo bedre. Søren Falk-Portved meldte sig.
- Egetræet i rundkørslen på Tennisvej har det skidt. Formanden vil få en gartner til at vurdere træets tilstand. Er det sygt eller udgået, udskiftes det.
- Formanden takkede Mogens og Hanne Jensen mange gange for mere end 30 års arbejde for foreningen
- Dirigenten og formanden takkede afslutningsvis for god ro og orden samt ønskede alle medlemmer en god sommer

Hornbæk, den 12/6 2017


dirigent Henning Schiøtt


formand Geertje Engelholm


referent Anne Vibeke Svan Kier

Kontaktoplysninger for bestyrelsens medlemmer:

Formand

Geertje Engelholm

Hornbæk adresse

Vibevej 7 B
3100 Hornbæk

Privat adresse

Gl. Kongevej 98, 2. th.
1850 Frederiksberg C
Tlf. 40 98 56 32

e-mail: ge@tdcadsl.dk

Kasserer

Thomas Bograd

Hornbæk adresse

Strandlystvej 9
3100 Hornbæk
Tlf. 20 70 78 25

e-mail: thomas@bograd.dk

Bestyrelsesmedlem

Michael Lindstrøm

Hornbæk adresse

Duevej 5
3100 Hornbæk

Privat adresse

Lille Strandvej 28, 1. tv.
2900 Hellerup
Tlf. 23 33 77 13

e-mail: michael.lindstroem@privat.dk

Bestyrelsesmedlem

Anne Vibeke Svan Kier

Hornbæk-/privatadresse

Sandgaardsvej 19
3100 Hornbæk
tlf. 49 70 05 35/21 68 46 90

e-mail: annevibekesvankier@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Anne Lise Pedersen

Hornbæk adresse

Sandgaardsvej 7
3100 Hornbæk

Privat adresse

Sofielundsvej 51
2600 Glostrup

e-mail: annelise@pedersen.mail.dk

Suppleant

Mogens Jensen

Hornbæk adresse

Strandlystvej 16
3100 Hornbæk
Tlf. 45 85 03 77

Suppleant

Henrik Leth

Hornbæk adresse

Tennisvej 23
3100 Hornbæk
Tlf. 41 42 00 72

Foreningens hjemmeside: www.gf-sandgaarden.dk