

Referat af foreningens generalforsamling lørdag d. 4. juni 2016 i Havneforeningens hus, Hornbæk

1. Henning Schiøtt, Sandgaardsvej 21, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Generelt

Foreningsåret har, som de sidste par år, været et stille år. Gudskelov har der ikke været væsentlige opgaver for bestyrelsen i årets løb. Det største problem er stadig bilister, der kører for stærkt på Strandlystvej og Sandgårdsvvej. De bump, vi fik lagt for et par år siden på Sandgårdsvvej, er ødelagte, og det er nu lykkedes at få leverandøren til at give os nogle nye. Bumpene på Strandlystvej var åbenbart af en bedre kvalitet, for de behøver ikke at blive skiftet.

Vejene

Asfaltvejene er pæne og i orden. Det er længe siden, at kanterne er blevet rette af og sprøjtet for ukrudt, men vores entreprenør mener ikke, at det er nødvendigt at gøre noget ved det endnu.

Grusvejenes tilstand er stort set i orden, men Søhusvej har de sædvanlige huller, som skal repareres, og der bliver samtidig lagt støvbinder. Entreprenøren er bestilt, men p.t. er vejene for tørre.

Drænene

Vi er ikke bekendt med andet end, at drænene fungerer. Kun et enkelt sted ved Engvej er der et problem, men vi har bedt Kathøj om at se på problemet. Det lader til, at det er det store markdræn, der forbinder Sandgaardens GF med nabogrundejerforeningen samt baglandet, der er blevet beskadiget af Helsingør kommunes entreprenører i forbindelse med kloakeringen for nogle år siden. Vi kontakter kommunen for reetablering af markdrænet.

Bommen ved Engvej

Bommen ved Engvej er til stadighed et problem. Låsen bliver skruet af – låsen bliver klippet over med en boltsaks – det sidste er, at bommen er blevet savet over. Denne bom er jævnlige udsat for hærværk, og det er umuligt at holde bommen lukket. Et af foreningens medlemmer, der er nabo til bommen, har nu meldt sagen til politiet og har samtidig bedt kommunen indkalde til et Vejsyn. Vejsynet blev afholdt d. 3. juni hvor 3 af bestyrelsens medlemmer deltog og bestyrelsen afventer nu kommunens konklusioner.

Hjemmeside

Foreningens hjemmeside er blevet opdateret, så der nu ligger vedtægter, ordensregler, regnskaber og referater fra de senest 5 år.

Kirsebærtræer

Vore kirsebærtræer har netop blomstret, og det er dejligt, at de har overlevet de mange flytninger i deres levetid. Informér venligst bestyrelsen, såfremt et træ er dødt eller lider anden overlast.

Formandens beretning medførte følgende debat og spørgsmål:

Bommen affødte en del kommentarer, blandt andet bekymring omkring brandvæsen/ambulancer/politis mulighed for at komme frem. Formanden oplyste, at alle værn er udstyret med nøgler til alle bomme, netop for at sikre fremkommelighed. Formanden oplyste også, at kasserer og formand har nøgler, og at grundejerne er velkomne til at låne en nøgle for en kort bemærkning, hvis man fx ved ombygning har brug for, at håndværkere, byggematerialer etc. kan komme frem.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Kassereren forelagde regnskabet. På driften har der i årets løb være et overskud på 1.042 kr. Vej- og drænfonden har haft et overskud på 45.452 kr. Foreningens egenkapital er på 574.674 kr.

Der blev stillet spørgsmål til de stigende portoudgifter sammenlignet med udsendelser via elektronisk post. Kassereren oplyste, at bestyrelsen trods mange opfordringer til medlemmerne om at oplyse e-mail adresser ikke har modtaget nogle. Bestyrelsen overvejer i stedet på et tidspunkt udsendelser via e-boks.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen – 2 stk.

Forslag 1:

Som følge af skifte til ny bankforbindelse sidste år, affødte dette et krav til ændring af foreningens vedtægter vedr. tegningsret. Bestyrelsen foreslog derfor denne ændring til vedtægternes §7, stk. 2:

*Foreningen tegnes af bestyrelsens formand sammen med et andet bestyrelsesmedlem, eller af et flertal af bestyrelsens medlemmer.*

Forslaget blev efter en del debat omkring formuleringen vedtaget med opfordring til, at grundejere indsender forslag til en bedre formulering i forbindelse med næste års generalforsamling. Husk at forslag skal være modtaget hos formanden inden d. 1. april 2017.

Forslag 2:

Bestyrelsen ønsker at henlede fokus på, at området skal være pænt og nydeligt, hvorfor der er et behov for reetablering efter nuværende byggerier. Med tanke på, at flere ombygninger/nybyggerier kan forventes fremover, appelleres der følgelig til omtanke hos grundejerne. Bestyrelsen foreslog derfor følgende tilføjelse til Ordensregler – ny §12 – tidligere §12 bliver §13, og i øvrigt uændret:

*I tilfælde af at et medlem som bygherre indgår aftaler med en entreprenør om opførelse af et nyt hus eller et større byggeri, er medlemmet pligtig til skriftligt, i forbindelse med indgåelse af entreprisekontrakten, at gøre entreprenøren opmærksom på, at han er erstatningsansvarlig, såfremt han i foreningens område forvolder skade på veje eller rabatter eller på de dræn, der ligger under disse. Såfremt skadene ikke er udbedret inden for en periode af 2 måneder fra bestyrelsens skriftlige påkrav herom, som skal foreligge over for det pågældende medlem inden rimelig tid efter entreprisens afslutning, kan bestyrelsen lade udbedringsarbejdet udføre, og opkræve udgifterne her til hos det pågældende medlem. I så fald er det op til det pågældende medlem eventuelt at søge regres hos entreprenøren.*

Forslaget blev efter lidt debat, herunder et ønske fra flere grundejere om bedre skiltning af hensyn til fremmede vognmænd mv., vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne – Ingen
6. Kassereren forelagde næste regnskabsårs budget samt et forslag om uændret kontingent på 275 kr. til foreningen og 725 kr. til vej- og drænfond, i alt 1.000 kr.

Budget og kontingent blev vedtaget.

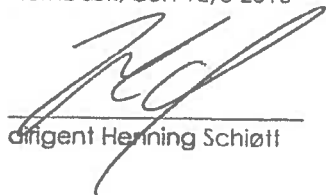
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Formand Geertje Engelholm og bestyrelsesmedlemmerne Michael Lindstrøm og Anne Vibeke Svan Kier blev genvalgt.  
Valg af suppleant – Marianne Falk-Portved, Vibevej 3, blev genvalgt.
8. Valg af revisor – Revisionsfirmaet BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.

Generalforsamling i Sandgårdens Grundejerforening d. 4/6 2016

9. Evt.

- Et medlem er glad for kirsebærtræerne, da de forskønner foreningens område. Det gør steellerne ikke, og forslag at udskifte disse med flere kirsebærtræer. Bestyrelsen arbejder videre med et omkostningsoverslag til næste års generalforsamling
- Dirigenten og formanden takkede afslutningsvis for god ro og orden samt ønskede alle medlemmer en god sommer

Hornbæk, den 12/6 2016

  
dirigent Henning Schiøtt

  
formand Geerte Engelholm

  
referent Anne Vibeke Svan Kier

## Kontaktoplysninger for bestyrelsens medlemmer:

**Formand**

Geertje Engelholm

**Hornbæk adresse**

Vibevej 7 B  
3100 Hornbæk

**Privat adresse**

Gl. Kongevej 98, 2. th.  
1850 Frederiksberg C  
Tlf. 33 22 56 32

e-mail: [ge@tdcadsl.dk](mailto:ge@tdcadsl.dk)

**Kasserer**

Mogens Jensen

**Hornbæk-/privatadresse**

Strandlystvej 16  
3100 Hornbæk  
Tlf. 45 85 03 77

e-mail: [hanneogmogens@yahoo.dk](mailto:hanneogmogens@yahoo.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Michael Lindstrøm

**Hornbæk adresse**

Duevej 5  
3100 Hornbæk

**Privat adresse**

Lille Strandvej 28, 1. tv.  
2900 Hellerup  
Tlf. 45 57 14 64

e-mail: [michael.lindstroem@privat.dk](mailto:michael.lindstroem@privat.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Anne Vibeke Svan Kier

**Hornbæk-/privatadresse**

Sandgaardsvej 19  
3100 Hornbæk  
tlf. 49 70 05 35/21 68 46 90

e-mail: [annevibekesvankier@gmail.com](mailto:annevibekesvankier@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Anne Lise Pedersen

**Hornbæk adresse**

Sandgaardsvej 7  
3100 Hornbæk

**Privat adresse**

Sofielundsvej 51  
2600 Glostrup

e-mail: [annelise@pedersen.mail.dk](mailto:annelise@pedersen.mail.dk)

**Suppleant**

Marianne Falk-Portved

**Hornbæk adresse**

Vibevej 3  
3100 Hornbæk

Foreningens hjemmeside: [www.gf-sandgaarden.dk](http://www.gf-sandgaarden.dk)