

ORDENSREGLER

for

Sandgårdens Grundejerforening

De på ejendommen tinglyste servitutter bestemmer i §§ 3, 4 og 5 følgende:

§ 3

Der må på de solgte parceller - bortset fra hovedparcellen - ikke drives næring ej heller nogen virksomhed, som ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omboende. Der må ej heller have svinehold, ligesom der ikke må holdes høns eller pelsdyr eller lignende.

§ 4

Der må på hver parcel kun opføres ét beboelseshus i højst to etager beregnet til beboelse for én familie. Bebyggelsen skal holdes i villastil, og bygningstegninger såvel som sommerhusbebyggelse skal - foruden at opfylde de kommunale byggevedtægter - godkendes af den nuværende ejer af Sandgården eller den, han måtte overdrage retten til, for at bebyggelsen på grundene kan få et skønhedsmæssigt forsvarligt udseende og for at sikre bebyggelsen karakter af villakvarter.

Der lægges en byggelinie i en afstand af 10 - ti - meter fra vejmidten. Med hensyn til en garages eller et udhus' beliggenhed kan der tillades, at sådanne placeres nærmere end de 10 meter, dog med undtagelse af de steder, hvor der ved vejtilslutninger kræves et oversigtsareal. Dog skal en ejer af en sådan bebyggelse nærmere vejmidten end det angivne være pligtig at trække bebyggelsen tilbage i overensstemmelse med byggelinien, når sognerådet finder det nødvendigt og uden godtgørelse af nogen art.

Porte og låger må ingensinde indrettes til at åbne udad, når de derved kan rage ud over vejarealet.

§ 5

Køberne og ejerne af de udstykkede grunde skal hegne disse med levende hegn, i øvrigt i henhold til hegnslovens bestemmelser, således at også skellene til nabogrundene skal hegnes. Beplantning indenfor en afstand af 5 meter fra nordskel skal holdes inden for en højde af 3 meter. Levende hegn skal plantes 40 cm fra vejkant.

Udover ovenstående har bestyrelsen i henhold til vedtægternes § 2 udarbejdet følgende ordensregler:

§ 1

Såvel bygninger som ubebyggede dele af enhver parcel skal holdes i ordentlig stand. Det er medlemmernes pligt at lade græs og ukrudt slå på såvel grund som fortov. De grunde og fortove, der ikke er slået inden den 15. maj og igen inden den 1. juli, skal foreningen lade slå for de pågældende medlemmers regning.

§ 2

Radio, gramfon og andre musikinstrumenter må kun benyttes med tilbørlig hensyntagen til omboende.

§ 3

Afbrænding af haveaffald må ikke finde sted, jfr. kommunens regler.

§ 4

Ingen parcel må benyttes til telt- eller lejrplads, ligesom parcellen ikke må benyttes til oplagsplads for køretøjer, containere, både m.v. udover 14 dage.

§ 5

Motorplæneklippere, motorsave og andre motoriserede redskaber må, fra 1. juni – 31. august, fredag og lørdag kun benyttes i tidsrummet kl. 10-18 og søn- og helligdage kun kl. 10-12.

§ 6

Hver parcel skal have mindst én parkeringsplads inde på grunden. Parcellens ejer/bruger skal benytte pladsen.

Parkering af biler bør finde sted inde på grunden. Dersom dette ikke er muligt, skal parkering finde sted på græsribben - altså ikke selve vejarealen.

§ 7

Ejere af hunde og katte er forpligtet til at holde disse dyr under opsyn, således at de ikke kan volde skade eller forurene de omkringboendes grunde eller vejarealer. De må heller ikke på anden måde være til gene for omkringboende.

§ 8

Hække og levende hegn skal holdes efter hegnslovens regler – dvs. klippes min. 1 gang om året.

§ 9

Hastighedsbegrænsningen på 30 km/t i området skal respekteres af alle motoriserede køretøjer.

§ 10

Storskrald og haveaffald må tidligst stilles ud til vejen/skellet 14 dage inden afhentningen.

§ 11

Projektører, samt anden belysning af og i træer samt lysgener i øvrigt, må ikke være til gene for naboer.

§ 12

I tilfælde af at et medlem som bygherre indgår aftaler med en entreprenør om opførelse af et nyt hus eller et større byggeri, er medlemmet pligtig til skriftligt, i forbindelse med indgåelse af entreprisekontrakten, at gøre entreprenøren opmærksom på, at han er erstatningsansvarlig såfremt han, i foreningens område, forvolder skade på veje eller rabatter eller på de dræn der ligger under disse. Såfremt skaderne ikke er udbedret indenfor en periode af 2 måneder fra bestyrelsens skriftlige påkrav herom, som skal foreligge overfor det pågældende medlem inden rimelig tid efter entreprisens afslutning, kan bestyrelsen lade udbedringsarbejdet udføre, og opkræve udgifterne hertil hos det pågældende medlem. I så fald er det op til det pågældende medlem, eventuelt at søge regres hos entreprenøren.

§ 13

Bestyrelsen er forpligtet til at påtale eventuelle overtrædelser af ordensreglerne, dersom det kræves af et medlem, og dersom et flertal af bestyrelsen finder, at overtrædelse har fundet sted.

---oo0oo---

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 7/12-1949, 29/10-1951, 28/10-1952
27/10-1953, 8/11-1965, 26/11-1973, 22/5-1990, 30/5-1998, 21/5 2005, 11/6 2009, 8/6
2013 og 4/6 2016.

Som bestyrelse:



Som dirigent:


