

matr. nr., ejerlav, sogn: 13d, 14a, 15d, Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 8 nr. 651
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) 15a og 18a

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Bybjerg by

art. nr., ejerlav, sogn. Orø sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

A F S K R I F T

Anmelder: landinspektør
J. Kristiansen

5513 * 20 JUN. 1964

Deklaration om udlægning af areal til 1) vandværk, 2) fælles vej og 3)
fælles grønne områder vedr. udstykningsområdet "Salvig" Orø.

Gårdejerne Peter Nielsen, Einar Carlsen, Arnold Jørgensen, Ejner Rasmus-
sen og Aage Jensen, ejere af henholdsvis matr.nr. 13d, 14a, 15a, 15d og
18a Bybjerg by, Orø sogn, har sammen lådet udarbejde en udstykningsplan
for en del af vore nævnte ejendomme og agter at sælge parcellerne til som-
merhusbebyggelse.

Området "Salvig" er af sogneråd og amtsråd samt fredningsmyndigheder god-
kendt til dette formål, på betingelser som dels er opfyldt i de udarbej-
dede udstyknings-sager, og dels omfatter sikring af fælles veje og fælles
grønne områder for samtlige fremtidige ejere indenfor udstykningsområdet
"Salvig", hvilket vi i denne deklaration sikrer.

Undertegnede ovennævnte ejere af de udstykkede ejendomme er derfor enedes
om følgende:

1. Vi opretter fælles vandværk på parcel nr. 27 af matr.nr. 18a
Bybjerg, og betaler dette areal med kr. 2,00 pr. al² = 2752,00
og vil i fællesskab etablere vandledninger til alle parceller
indenfor området.
2. Vi udlægger 10 m bred øst-vestgående adgangsvej til området,
og betaler dertil 5.000,00 kr. pr. td. ld. til de ejere, fra
hvis ejendomme afgives areal til udvidelse af bestående vej
og til vejens østre strækning. Denne vej og de øvrige veje i
udstykningsområdet skal være til brug for fremtidige ejere af
parceller indenfor området. Disse veje udlægges på matrikel-
kortet samtidig med parcellernes udstykning.
3. Vi udlægger de på udstykningsplanen viste fælles grønne area-
ler, på deklarationsrids indtegnet med skravering, og disse
arealer betales med kr. 3.000,00 pr. td. ld. som ovenfor. Dis-
se arealer skal være til anvendelse for fremtidige ejere af
parceller indenfor området.
4. Vi undertegnede Peter Nielsen, Einar Carlsen, Arnold Jørgensen,
Ejner Rasmussen og Aage Jensen har samtidig hermed indbyrdes
reguleret vort mellemværende i forhold til antallet af udstyk-
kede parceller, henholdsvis 53, 20, 49, 33 og 32, i anledning
af de under 1, 2 og 3 omhandlede fællesforanstaltninger og dis-
se arealer til vandværk, adgangsveje og fælles grønne områder
er derfor straks til fælles brug for parceller udstykkede fra
vore ejendomme matr.nr. 13d, 14a, 15a, 15d og 18a Bybjerg.

Matr. nr., ejerlav, sogn: 13d, 14a, 15a Stempel: kr. øre

Akt: Skab 8 nr. 651
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) 15d og 18a

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen, Bybjerg by

art. nr., ejerlav, sogn. Orø sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: landinspektør
J. Kristiansen

fortsættelse

5. Denne deklaration omhandler ikke alle indenfor udstykningsområdet liggende ejendomme, idet bl. a. mangler dele af matr.nr. 9a 13a, 14a, 14b, 19a og 20a Bybjerg. Fremtidige parceller fra disse ejendomme indenfor området vil dog opnå samme rettigheder som anført under 1, 2 og 3, når gensidighed opnås, og når der for disse goder ydes samme betaling derfor, som er ydet fra deklarationsstiftere, nemlig kr. 150 pr. parcel, at betale efter fordeling til stifterne eller senere til grundejerforeningen, når veje og fælles arealer er overdraget denne. Afgiver senere udstykkende ejendomme arealer til fælles grønne områder, skal der ydes disse erstatning af samme størrelse som anført i punkt 3, idet denne erstatning dog ikke kan overstige det beløb, der ialt fra den udstykkende vil være at betale efter forannævnte regel om kr. 150 pr. parcel.
6. Medfører den tekniske, tinglysningsmæssige eller finansielle ordning af vandværket, at vandværksparceller afgives til et vandværksandelsselskab, har vi intet derimod, når det samtidig sikres, at samtlige parceller i udstykningsområdet skal have adgang til at blive andelshavere.

Påtaleberettiget er grundejerforeningen, og indtil denne er stiftet vi sælgere, Orø sogneråd og Holbæk amtsråd.

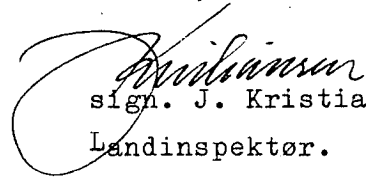
Med vore underskrifter indgår vi på denne deklaration og begærer den tinglyst på vore ejendomme matr.nr. 13d, 14a, 15a, 15d og 18a.

Bybjerg, den 10.6.1964

Som ejer af matr.nr. 13 <u>d</u> :	<u>sign. Peter Nielsen</u>
- - - - - 14 <u>a</u> :	<u>sign. Einar Carlsen</u>
- - - - - 15 <u>a</u> :	<u>sign. Arnold Jørgensen</u>
- - - - - 15 <u>d</u> :	<u>sign. Ejnar Rasmussen</u>
- - - - - 18 <u>a</u> :	<u>sign. Aage Jensen</u>

Ovenstående begæres tinglyst.

Holbæk, den 16.6.1964


sign. J. Kristiansen

Landinspektør.

Indført i dagbogen
for Holbæk retskreds
den 20 JUNI 1964

Lyst: 7 bl. 13 d m f.
§ 14^I kr. øre
§ 14^{II} " "

Ialt kr. øre

Deklarationsruds jernst.
Forsikring indført med
frist til 1/8 1964 ved frem-
skaffelse af samtykke i
h. til lov 246/1960 § 4 stk. 2
f.s.v. angår byggeservicentur

Bærentsen
L.s.

SD ac

Genpartens rigtighed bekræftes

25 JUNI 1964

hmd

Indført endeligt

Dommerkontoret i Holbæk, d. 19/3-64

Bjarne Jensen

L.s.

J.

Jac.

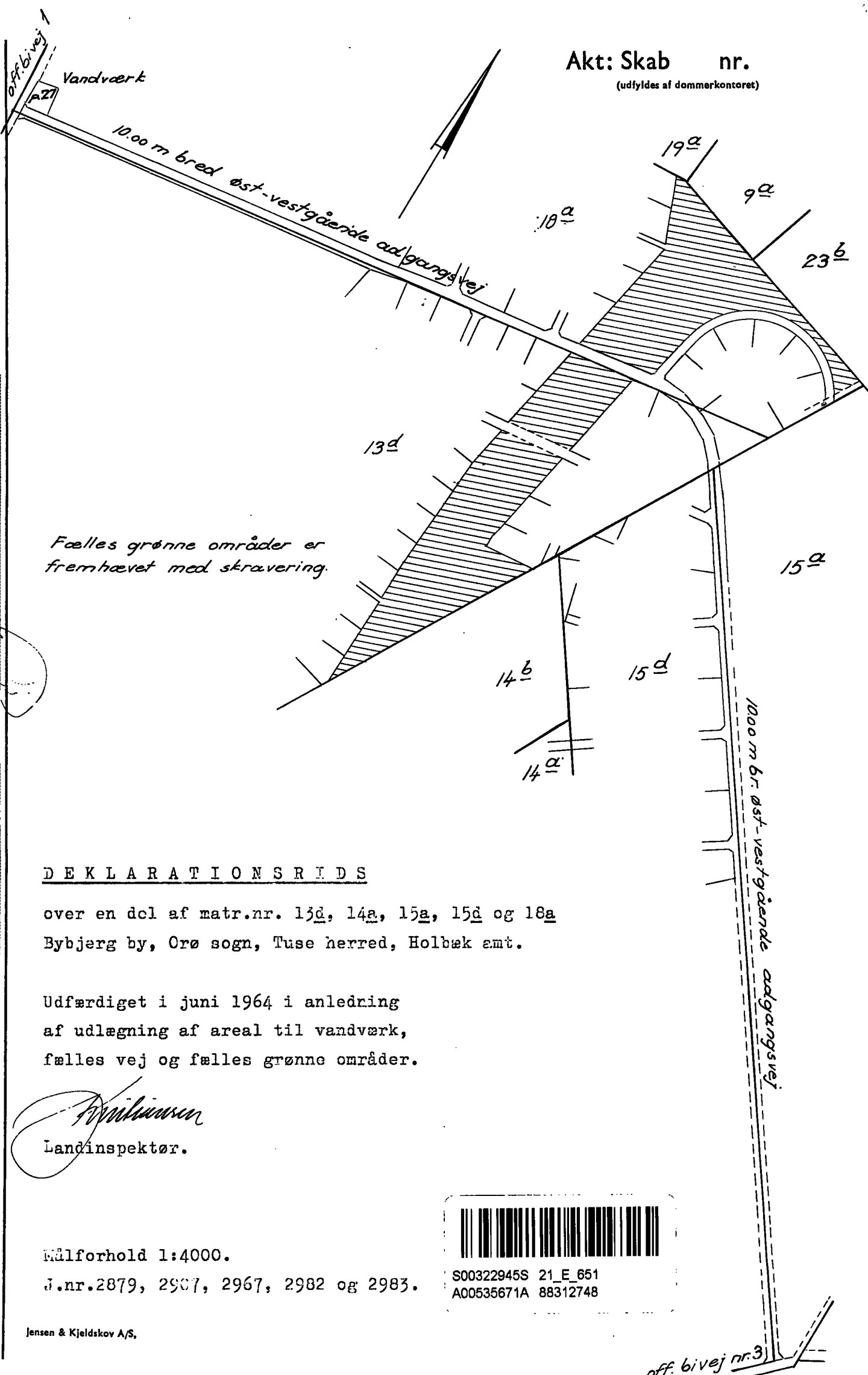
C.L.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 12^d, 14^a, 15^e, 15^d og 18^d Bybjerg by, Orø sogn, Tuse herred, Holbæk amt.
attesteres herved. Holbæk d. 18. juni 1964

Justitsministeriets genpartskalkuler nr. 3. Til kort.

Navn: *Andersen*



DEKLARATIONSRIIDS

over en del af matr.nr. 13^d, 14^a, 15^a, 15^d og 18^a
Bybjerg by, Orø sogn, Tuse herred, Holbæk amt.

Udfærdiget i juni 1964 i anledning
af udlægning af areal til vandværk,
fælles vej og fælles grønne områder.

Andersen
Landinspektør.

Målforshold 1:4000.

J.nr. 2879, 2907, 2967, 2982 og 2983.

S00322945S 21_E_651
A00535671A 88312748