

## CORONAVIRUS

CORONAVIRUS: BESTYRELSERNE FOR SALVIG VANDVÆRK OG GRUNDEJERFORENINGEN SALVIG AFLYSER HEDMED ÅRETS GENERALFORSAMLINGER DEN 19. APRIL 2020 GRUNDET DEN ALVORLIGE SITUATION MED CORONAVIRUS I DANMARK. INDTIL BESTYRELSESMEDLEMMER DER ER PÅ VALG KAN BLIVE VALGT, VIL DE NUVÆRENDE BESTYRELSER FUNGERE SOM FORRETNINGSBESTYRELSER DER VIL SIKRE, AT FORENINGERNE KAN FUNGERE SOM I EN NORMAL SITUATION, INDTIL EN ORDINÆR GENERALFORSAMLING KAN AFHOLDES.

**Det er vigtigt, at Grundejerforeningen Salvigs register er opdateret med korrekt information – både e-mailadresser og postadresser, da der med sikkerhed kommer mere informationsmateriale vedr. kloakering.**

# Grundejerforeningen Salvig, Bybjerg, Orø sogn

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

**Søndag, den xx. xxxxx 2020 kl. 10:30**

**i Orø forsamlingshus, Brøndevej 24, 4305 Orø**

### Vedtægternes § 4:

På generalforsamlingen har kun medlemmer og deres ægtefæller/samlevende, samt gæster som skriftligt er inviteret af bestyrelsen adgang. Såfremt der er flere ejere af en ejendom har hver af disse ejere og deres ægtefæller/samlevende adgang.

Ved begrebet samlever forstås i disse vedtægter:

Parterne lever sammen på fælles bopæl og venter, har eller har haft, et fælles barn eller har levet sammen på den fælles bopæl i et ægteskabslignende forhold i de sidste 2 år.

### Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af 2 stemmetællere
4. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste ordinære generalforsamling
5. Godkendelse af årsregnskab
6. Indkomne forslag
7. Vedtagelse af budget for indeværende og kommende år, vedtagelse af kontingent, indskud for nye medlemmer, honorar til formand og kasserer samt størrelse af gebyret ved for sen betaling
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter
10. Evt. valg af administrator
11. Valg af revisor, idet der indledningsvis først skal tages stilling til, hvorvidt der skal vælges et eksternt revisionsfirma eller revisor og suppleant skal vælges blandt medlemmer
12. Eventuelt

# Grundejerforeningen Salvig, Bybjerg, Orø sogn

## 4. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste ordinære generalforsamling

### Bestyrelsens organisering i perioden:

- Formand: Lars Jokumsen
- Næstformand Per Grøhn Nielsen
- Kasserer: Bent Åkerlund
- Menige bestyrelsesmedlemmer:
  - Conny Rasmussen
  - Jonna Dehn
  - Vibeke Jacobsen
  - Bent Andresen
- Suppleanter:
  - Jan Bryla Pedersen
  - David Henrik Fried

### Generel information

Grundejerforeningen Salvig er etableret i april 1965 og har 351 medlemmer.

Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder i indeværende periode.

Der er gennemført 4 inkassosager i perioden.

Bestyrelsens praksis er, at der i forbindelse med manglende betaling sendes én rykker, herefter går fordringen til inkasso.

Bestyrelsesarbejdet involverede mere end 670 mails i indeværende periode, det er ca. på niveau med året 2018 (tallene er fra formandens mail):

▲ GF Salvig
2017 [653]
▷ 2018 [671]
2019 [676]
2020

Bestyrelsen har samlet anvendt ca. 1.300 timer i perioden.

### Veje og rabatter

Der er i foråret 2019 udlagt stabilgrus på Grundejerforeningen Salvigs grusveje. I efteråret 2019 er der fyldt huller og profilreguleret/skrabet, så grusvejene kan klare vinteren.

Salvigvej har fået repareret asfalten flere steder. Bestyrelsen har efter henvendelser, fyldt ekstra læs grus på ved Stenbjergvænget og Kanevænget, da vejene, pga. af store mængder nedbør, nogle steder var omdannet til store vandhuller/mudder.

Da det ser ud til at der skal foretages kloakering i efteråret 2020/2021 har bestyrelsen besluttet at grusvejene kun vedligeholdes minimalt og der ikke foretages større arbejder inkl. profilregulering før efter kloakeringen er gennemført.

Bestyrelsen har konstateret, at der er mange steder hvor grundejerforeningen Salvigs ordensregler ikke overholdes. F.eks. hvordan og hvor tæt der må plantes, opføres hegn og hække langs Grundejerforeningen Salvigs grusveje.

Ud for hver grund skal der være et stykke med græs, så gående kan færdes sikkert uden at gå på vejene. Der må ikke parkeres, henstilles trailere, placeres affaldscontainerne/skraldestativer,

## Grundejerforeningen Salvig, Bybjerg, Orø sogn

opbevares jord/byggeaffald, så færdsel forhindres.

Buske, hække, træer og anden beplantning skal beskæres langs veje og stier, så bevoksningen ikke er til gene for renovation, drænsugning, trafik, og for dem der ellers færdes i området.

Dette omfatter også de grunde der har en sti langs med grunden. **Slåning af græs og beskæring ud for grund/sti skal foretages af medlemmer.**

Bestyrelsen kan konstatere, at der er flere medlemmer, som ikke respekterer Grundejerforeningen Salvigs gældende ordensregler bl.a. med hensyn til græsslåning og oprydning på grunde.

Nogle hundeejere, tager ikke hundens efterladenskaber med sig, til egen matrikel – det har skabt en del konflikter.

Bestyrelsen har igen i 2019 været nødsaget til at tage kontakt til en af ejerne af de marker, der støder op til Salvigvej for at få ejeren til at respektere gældende servitutter. Efterfølgende er der blevet målt op og sat markeringspæle 3 meter fra vejkanthen, så bestyrelsen håber at ejeren fremover vil overholde grænsen for, hvor tæt på asfaltvejen markarbejdet må ske.

**Bestyrelsen skal endnu engang opfordre til at farten sænkes tilstrækkeligt til, at det ikke støver fra kørsel på grusveje.**

**I perioder skal hastigheden ned på 10-12 km/t eller lavere, for at undgå støvgener.**

### Dræn

Alle betondæksler til drænbrønde er nu udskiftet til støbejernsdæksler med lås.

Et medlem oplyste, at der var vand på nogle grunde på Skovhøjvænge 28-30. Drænet på engen bag disse grunde blev oprenset og det løste vandproblemet.

Gennemgang og spuling af drænsystemet (sandfang/brønde) blev udført i starten af september 2019. Næste gennemgang er samme periode i 2020 – afhængig af vejret.

På engen bag Skovhøjvænge 16-24 er der nogle brønde der skal efterses / tømmes. Det har ikke været muligt i 2019 pga. det fugtige vejr, men vil blive udført når der kommer en "tørkeperiode" af længere varighed, som gør, at arbejdet kan udføres.

Generelt har 2019 været et fugtigt år og grundvandet står højt, og det giver vand på mange grunde. Grundejerforeningen Salvigs bestyrelse gør alt for at Grundejerforeningen Salvigs dræn er i topform.

Hvis der er medlemmer, der vil dræne på egen grund og tilsluttes Grundejerforeningen Salvigs drænsystem, så **skal** tilslutningen udføres af en autoriseret kloakmester, der **skal** levere tegninger over det udførte arbejde til grundejerforeningen Salvigs bestyrelse.

Medlemmer skal betale for tilslutning til Grundejerforeningen Salvigs drænsystem; det er **ikke** inkluderet i kontingentet, som udelukkende omfatter vedligeholdelse og drift af "hoveddrænet".

### Fællesarealerne

Alle stier på fællesarealet er i 2019 slået 7 gange og højen mod vandet er slået 2 gange. Det høje græs på fællesarealet er slået 1 gang. Bestyrelsen besluttede ikke at få græsset slået yderligere, fordi græsset ikke var særlig højt og området var meget fugtigt på grund af megen regn.

Træbæltet fra boldbanen til Salvigvej er nu fældet og udtyndet, så både træer og buske kan få kraft til at vokse og udvikle sig og ingen personer kommer til skade, grundet rådne eller for store træer.

# Grundejerforeningen Salvig, Bybjerg, Orø sogn

## Hjertestarter

Grundejerforeningen Salvigs hjertestarter har været anvendt 2 gange i 2019. Hjertestarteren er efter hver anvendelse kontrolleret og nødvendige dele er udskiftet, så hjertestarteren altid er fuldt funktionsdygtig.

Grundejerforeningen Salvig har en serviceaftale med en leverandør, så det sikres at elektroder, batterier udskiftes/kontrolleres (Grundejerforeningen Salvigs hjertestarter er ikke blandt de modeller en producent har tilbagekaldt).

Medlemmer vil på den ordinære generalforsamling få udleveret 2 klisterlabels med vejnavn og husnummer og henvisning til placering af Grundejerforeningens hjertestarter. Det ene klistermærke kan sættes på postkassen og det andet klistermærke kan placeres et andet fx på bagsiden af et skab. Klistermærker kan tåle vejrlig og UV stråling.

## Kloakering i Salvig

Forslag til Spildevandsplan 2020-2030 med tilhørende miljøvurdering er besluttet sendt i offentlig høring på kommunalbestyrelsesmødet onsdag, den 13. november 2019. Der er ikke indkommet høringssvar vedr. Salvig inden høringsperiodens udløb.

Kilde:referatet,  
[https://dagsordner.holbaek.dk/committee\\_188866/agenda\\_430850/agenda\\_430850.html](https://dagsordner.holbaek.dk/committee_188866/agenda_430850/agenda_430850.html),

punktet 276. *Beslutning om spildevandsplan for Holbæk Kommune 2020-2030*

...

### Kloakering på Orø

Den samlede kloakering af Orø var i den tidligere spildevandsplan planlagt udført i perioden fra 2017-2019, men kun 1. og 2. etape blev udført, da Fors A/S blev underlagt en økonomisk regulering, der betød det ikke var muligt at gennemføre etape 3 som planlagt.

Fors A/S har på møde den 19. juni 2018 orienteret KMU om den økonomiske situation.

Efterfølgende har administrationen i samarbejde med Fors A/S udarbejdet en ny tids- og investeringsplan i forslaget til revideret spildevandsplan 2020-2030, der betyder at den afsluttende kloakering på Orø udføres i 2021-2022.

Her er et par links til Grundejerforeningen Salvigs hjemmeside om bl.a. kloakering:

<https://www.gf-salvig.dk/kloakering/>

<https://www.gf-salvig.dk/nyheder/>

**Det er vigtigt, at Grundejerforeningen Salvigs register er opdateret med korrekt information – både e-mailadresser og postadresser, da der med sikkerhed kommer mere informationsmateriale vedr. kloakering og alt ikke kan sendes via e-mail.**

**Hvis du læser dette dokument elektronisk kan du klikke på denne tekst for at komme til kontaktformularen for at ændre.**

# Grundejerforeningen Salvig, Bybjerg, Orø sogn

**Grundejerforeningens Salvigs hjemmeside:** <https://www.gf-salvig.dk/>

Formålet med Grundejerforening Salvigs hjemmeside er at give generel information.

Hjemmesiden er i 2019 blevet ændret og lever nu op til gældende sikkerhed og lovgivning.

## Henvendelser til medlemmer

### Beplantning af pil, beskæring, ...

Bestyrelsen har besluttet at involvere advokater i forbindelse med de tilfælde, hvor medlemmer ikke efterkommer kravet om at overholde Grundejerforeningen Salvigs ordensreglers punkt 5:

5.

Beplantning langs veje og stier skal af tilstødende grundejere beskæres mindst 2 gange om året juni og september så den ikke er til gene for forbi passerende. Piletræer må ikke beplantes på grundene. Anden beplantning må ikke sættes nærmere end 5 meter fra drænrør og rensebrønde. Vejledning findes på Hjemmesiden.

Med henblik på at skabe fri passage for lastbiler fra renovationsfirmaer, slamsugere, byggemarkeder og andre leverandører må beplantning ud til vejen ikke ske tættere end 1,5 m fra vejen. For ikke at være til skade for trafikken må der ej heller placeres hvide sten i/på rabatten. (Sidstnævnte er i øvrigt ulovligt iflg. Færdselslovgivningen).

Træer og buske på og langs grundejerforeningens fællesareal må kun beskæres efter aftale med bestyrelsen – ikke fældes af andre end grundejerforeningen. Konstateres det, at træer er fældet, bliver nye plantet for parcelejerens regning.

Fællesarealer må ikke anvendes som tilkørselsvej til grund eller som parkeringsplads. Der må ikke henlægges grene, haveaffald eller andet uden for matriklen på fællesarealerne eller i markskel. Hvis det forekommer, og parcelejeren ikke rydder op efter påbud fra grundejerforeningen, fjernes pågældende affald/genstande på parcelejerens regning. Tillagt et ekspeditionsgebyr på 100 kr.

## Grundejerforeningen Salvig, Bybjerg, Orø sogn

### Bestyrelsens visioner for de kommende år:

- Fortsat polstring af økonomi til brug for vedligehold af dræn og evt. etablering af nye dræn
- Vedligeholde grusveje og Salvigvej minimalt indtil kloakeringsarbejder er udført, udskiftning skilte
- Fortsat polstring af økonomi til udgifter relateret til kloakering, nyt slidlag på Salvigvej og tilkørsler til Salvigvej
- Fortsætte med at rydde træer og beplantning med fokus på sikkerhed
- Revidere vedtægter og ordensregler og bringe dem op på 2020 niveau

### Bestyrelsens visioner for 2019 (hvad blev gennemført):

- Fortsat polstring af økonomi til brug for vedligehold af dræn og evt. etablering af nye dræn ✓
- Fortsætte med at udskifte flere gamle betondæksler. Der mangler 25 stk. ✓
- Fortsætte med af vedligeholde grusveje og Salvigvej som i 2018, herunder udskiftning af flere skilte ✓
- Fortsat polstring af økonomi til udgifter relateret til kloakering, nyt slidlag på Salvigvej og tilkørsler til Salvigvej, selvom planen for kloakering i Salvig ser ud til at trække ud. ✓
- Fortsætte med at rydde træer og beplantning med fokus på sikkerhed ✓
- Revidere vedtægter og ordensregler og bringe dem op på 2020 niveau ( ✓ )
- Forbedre Grundejerforeningen Salvigs hjemmeside ✓

# Grundejerforeningen Salvig, Bybjerg, Orø sogn

**5. Godkendelse af årsregnskab** (underskrevet årsregnskab vedhæftes/vedlægges, når indkaldelse til den ordinære generalforsamling udsendes)

<b>Resultatopgørelse 2019</b>	<b>Resultat 2019</b>
<b>Indtægter</b>	
Grundejerafgifter (medlemskontingent)	kr. 526.500,00
Salgsopstillinger	kr. 300,00
Diverse indtægter	kr. -
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr. 526.800,00</b>
<b>Udgifter</b>	
Veje og rabatter	kr. 158.061,50
Dræn	kr. 134.011,59
Forsikringer, grundejerforening	kr. 202,46
Ørsted (pumpe)	kr. 620,00
Fællesarealer	kr. 81.454,75
Drift & Support	kr. 2.993,75
Mindre anskaffelser/tilsyn	kr. 1.980,00
<b>Drift + vedligehold i alt</b>	<b>kr. 379.324,05</b>
Møder og Generalforsamling	kr. 8.473,00
Honorarer	kr. 6.000,00
Kontorartikler	kr. 1.191,55
EDB	kr. -
Porto	kr. 2.947,00
Blomster og gaver	kr. 1.397,00
Advokat	kr. 2.000,00
Hjemmeside	kr. 1.141,00
Nets	kr. 2.995,28
Forsikringer, bestyrelse	kr. 7.621,89
Economic og Bogføring	kr. 4.506,38
<b>Administration i alt</b>	<b>kr. 38.273,10</b>
<b>Renter og gebyrer</b>	
Gebyrer	kr. 810,00
Renter fra Inkasso	kr. -490,94
Øredifferencer	kr. 0,11
<b>Renter og gebyrer i alt</b>	<b>kr. 319,17</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr. 417.916,32</b>
<b>Resultat</b>	<b>kr. 108.883,68</b>
<b>Balance 2019</b>	



## Grundejerforeningen Salvig, Bybjerg, Orø sogn

### Aktiver

Tilgodehavender	kr. 3.400,00
Forudbetalt kontingent	kr. -1.500,00
Danske Bank	kr. 64.685,89
Danske Bank (dræn, veje)	kr. 525.179,80
Kassebeholdning	kr. 411,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr. 592.176,69</b>

### Passiver

Egenkapital primo	kr. 141.227,55
Overført resultat tidl. år	kr. 341.017,46
Årets resultat	<b>kr. 108.883,68</b>
Egenkapital ultimo	<b>kr. 591.128,69</b>
Skyldige omkostninger	kr. 1.048,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr. 592.176,69</b>

## Dræn- og Vejkonto

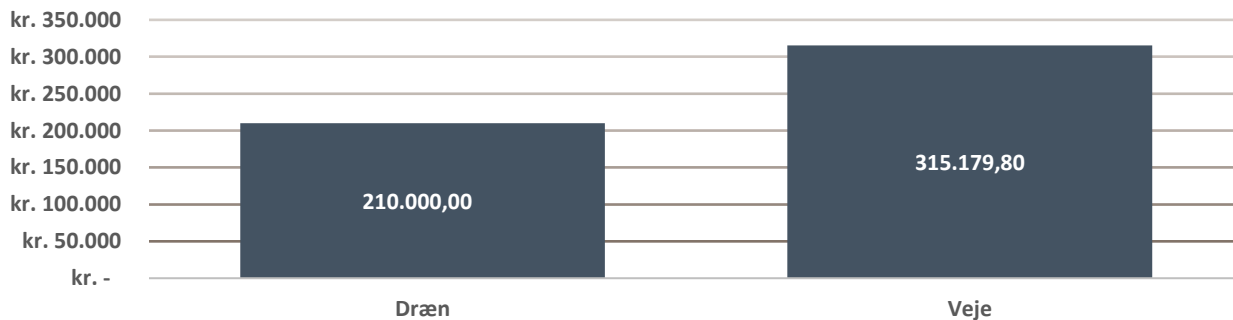
### DRÆN- OG VEJKONTO

**SALDO PR. 31.12.2017: KR. 315.179,80**

**SALDO PR. 31.12.2018: KR. 420.179,80**

**SALDO PR. 31.12.2019: KR. 525.179,80**

...



# Grundejerforeningen Salvig, Bybjerg, Orø sogn

## 6. Indkomne forslag

Der er indkommet følgende forslag:

### Forslag 1: Ændring af Grundejerforeningen Salvigs vedtægter og ordensregler

*Grundejerforeningen Salvigs bestyrelse har trukket dette forslag for at sikre, at en force majeure situation som den der pt. er i forhold til Coronavirus er indeholdt i ændringsforslaget.*

- **Forslagsstiller:**  
Grundejerforeningen Salvigs bestyrelse.
- **Motivation:**
- **Økonomi:**
- **Proces:**

## Grundejerforeningen Salvig, Bybjerg, Orø sogn

### 7. Vedtagelse af budget for indeværende og kommende år, vedtagelse af kontingent, indskud for nye medlemmer, honorar til formand og kasserer samt størrelse af gebyret ved for sen betaling

Bestyrelsen foreslår at kontingent er uændret kr. 1.500.

Bestyrelsen foreslår at indskud for nye medlemmer følger hidtil praksis kr. 0.

Bestyrelsen foreslår at honorar til formand og kasserer er uændret kr. 3.000 til hver.

Bestyrelsen foreslår at gebyr ved for sen betaling er uændret kr. 100.

Budget 2020	Budget 2020	Budget 2021
	Indeværende år	Kommende år
<b>Indtægter</b>		
Grundejerafgifter (medlemskontingent)	kr. 525.000,00	kr. 525.000,00
Salgsopstillinger	kr. -	kr. -
Diverse indtægter	kr. -	kr. -
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr. 525.000,00</b>	<b>kr. 525.000,00</b>
<b>Udgifter</b>		
Veje og rabatter	kr. 175.000,00	kr. 175.000,00
Dræn	kr. 175.000,00	kr. 175.000,00
Forsikringer, grundejerforening	kr. 1.000,00	kr. 1.200,00
Ørsted (pumpe)	kr. 1.500,00	kr. 1.500,00
Fællesarealer	kr. 85.000,00	kr. 85.000,00
Drift & Support	kr. 3.200,00	kr. 3.200,00
Mindre anskaffelser/tilsyn	kr. -	kr. -
<b>Drift + vedligehold i alt</b>	<b>kr. 440.700,00</b>	<b>kr. 440.900,00</b>
Møder og Generalforsamling	kr. 12.000,00	kr. 12.000,00
Honorarer	kr. 6.000,00	kr. 6.000,00
Kontorartikler	kr. 3.000,00	kr. 3.000,00
EDB	kr. -	kr. -
Porto	kr. 3.500,00	kr. 3.500,00
Blomster og gaver	kr. -	kr. -
Advokat	kr. 8.000,00	kr. 8.000,00
Hjemmeside	kr. 1.500,00	kr. 1.500,00
Nets	kr. 3.500,00	kr. 3.500,00
Forsikringer, bestyrelse	kr. 8.000,00	kr. 8.000,00
Economic og Bogføring	kr. 6.000,00	kr. 6.000,00
<b>Administration i alt</b>	<b>kr. 51.500,00</b>	<b>kr. 51.500,00</b>
<b>Renter og gebyrer</b>		
Gebyrer	kr. 400,00	kr. 400,00
Renter	kr. -	kr. -
Øredifferencer	kr. -	kr. -
<b>Renter og gebyrer i alt</b>	<b>kr. 400,00</b>	<b>kr. 400,00</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr. 492.600,00</b>	<b>kr. 492.800,00</b>
<b>Resultat</b>	<b>kr. 32.400,00</b>	<b>kr. 32.200,00</b>

## Ofte stillede spørgsmål og svar:

Kan ses på Grundejerforeningen Salvigs hjemmeside: <https://www.gf-salvig.dk/ofte-stillede-spoergsmaal-og-svar/>