

GRUNDEJERFORENINGEN SALVIG INFORMATIONSMEDDELELSE 2018

AFFALDSSTATIVER PÅ FÆLLESAREALET



AFFALDSSTATIVERNE PÅ FÆLLESAREALET

Affaldsstativerne på fællesarealet blev oprindeligt opsat for at hundeejere nemt kunne ”slippe af med hundeposer”. Der ”dumpes” mere og mere andet affald som burde være placeret i medlemmernes egne skraldespande.

Der har desuden været udfordringer med at få genbrugspladsen til at modtage skraldesækkene fra stativerne på fællesarealet.

Bestyrelsen har kontaktet Fors A/S for at få tilladelse til at aflevere sækkene fra affaldsstativerne på fællesarealet på genbrugspladsen.

Fors A/S har oplyst, at affald fra skraldesækkene fra stativerne på fællesarealet ikke modtages på genbrugspladsen, men at medlemmernes egne skraldespande (Rest og Bio) skal anvendes og medtages af renovationsvognen i forbindelse med tømning (der skal pt. betales kr. 1,30 pr. kg for Rest og Bio).

Bestyrelsen har på den baggrund besluttet, at servicen med affaldsstativerne på fællesarealet ophører. Affaldsstativerne returneres til kommunen.

STØV FRA GRUSVEJE



STØV FRA GRUSVEJE

Bestyrelsen har i løbet af sommeren 2018 fået en del henvendelser vedr. støv fra grusveje som skyldes at der køres alt for stærkt på grusvejene.

En artikel i Orø omtalte et forsøg med en ny form for støvbinder baseret på en harpiks/vand blanding som skulle binde støvet til gruset og er fuldstændig miljøneutral. Det er Grundejerforeningen Enghaven som har gang forsøget. Bestyrelsen følger dette og andre lignende forsøg.

Bestyrelsen har taget kontakt til Grundejerforeningen Enghaven for evt. at deltage i et sådan et forsøg. Det viste sig, at det er Grundejerforeningen Salvis vejmand Peter Petersen der skal medvirke i forsøget. Peter Petersen har lovet at vende tilbage med nogle økonomiske tal i løbet af vinteren. Du kan læse mere på <http://www.mini-entreprenoeren.dk/stoebinding.aspx>.

Bestyrelsen har besluttet, at ansøge Holbæk Kommune om tilladelse til opsætte skilte vedr. støv på eksisterende skiltestandere, hvor der er opsat et [Pas på os/Legende børn] skilt.

GRUNDEJERFORENINGEN SALVIG INFORMATIONSMEDDELELSE 2018



HUNDEHÅR PÅ MOSESTIEN AUGUST 2018

Nogen har "plukket" en hund og efterladt hundehårene på Mosestien i august 2018.

Bestyrelsen skal indskærpe at affald der bør findes i medlemmernes affaldsspand ikke skal efterlades på fællearealet.



HJERTESTARTER PÅ SALVIGVEJ NR. 29

Flere medlemmer har tilkendegivet tilfredshed i forbindelse med bestyrelsens beslutning om køb og installation af hjertestarteren på Salvigvej nr. 29. Der har været henvendelser om at forbedre skiltningen, så det er nemmere at finde hjertestarteren.

Bestyrelsen har besluttet, at ansøge Holbæk Kommune om tilladelse til at opsætte et Hjertestarterskilt med underteksten Salvigvej nr. 29 på eksisterende skiltestandere i både den østlige og vestlige ende af Salvigvej.

GRUNDEJERFORENINGEN SALVIG INFORMATIONSMEDDELELSE 2018

TYDELIG NUMMER PÅ POSTKASSE



TYDELIG NUMMER PÅ POSTKASSE

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at få tydelige numre på postkasser. Forekommer der en livstruende situation kan sekunder være afgørende og det er vigtigt at kunne finde frem til den der behøver hjælp hurtigst muligt, derfor er nummeret på postkassen vigtig.

HENVENDELSER TIL BESTYRELSEN

HENVENDELSER TIL BESTYRELSEN

Bestyrelsen har besluttet, at alle henvendelser skal være skriftlige.

Grundejerforeningens hjemmeside eller en postkasse hos et bestyrelsesmedlem kan anvendes.

Henvendelser kan ikke ske ved personligt fremmøde til et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen behandler kun henvendelser fra medlemmer af Grundejerforeningen Salvig defineret i vedtægternes § 2 og § 3.

Henvendelser fra lejere behandles ikke og lejere har ikke adgang til generalforsamlinger.

GRUNDEJERFORENINGEN SALVIG INFORMATIONSMEDDELELSE 2018

BETAL KONTINGENT TIL TIDEN

BETAL KONTINGENT TIL TIDEN

Også i år er der 4 tilfælde af manglende betaling kontingent, som er overdraget til inkasso.

Så tilmeld dig evt. til Betalingsservice for at sikre betaling til tiden.

Husk at melde adresseændring og ved salg af ejendommen den ny ejers adresse.

GRUNDEJERFORENINGEN SALVIG INFORMATIONSMEDDELELSE 2018

WWW.GF-SALVIG.NU

HJEMMESIDEN

Grundejerforeningen Salvigs hjemmeside finder du her: www.gf-salvig.nu

Herfra kan du orientere sig om nyheder, samt finde informationsmateriale om generalforsamlinger, vedtægter, ordensregler og meget andet.

Fra hjemmesiden kan du sende en besked til bestyrelsen.

Postkassen tømmes ca. en gang om ugen – og henvendelserne behandles hurtigst muligt.



BESKÆRING AF TRÆER OG BUSKE

Lige nu foretages den årlige gennemgang af sandfang og dræn. I den forbindelse har det i flere tilfælde været meget svært for entreprenøren at kunne tilgå sandfang og dræn.

Der er problemer flere steder, hvor entreprenørens slamsuger ikke kan komme frem eller får skrammer af grene under den årlige gennemgang. I nogle tilfælde resulterer det i at der skal rekvireres specialudstyr, hvilket gør sugning/spuling dyrere.

Til venstre ses entreprenørens slamsuger som anvendes i forbindelse med sugning/spuling.

Medlemmerne har pligt til at sørge for at beskæring foretages i henhold til vejledningen som findes på grundejerforeningens hjemmeside. Har du skel mod en sti skal der også beskæres mod stien.

Vejledningen findes her: <http://gf-salvig.nu/Veje%20%26%20Rabatter/index.html>

Det er stadig det enkelte medlems (grundejers) pligt at overholde ovenstående, også selv om huset er lejet ud, eller grunden er tom.

De fleste af Grundejerforeningen Salvigs medlemmer overholder ordensregler og forpligtigelser, men der er i nogle tilfælde plads til forbedring langs flere veje, udkørsler, kryds, og stier.

Bestyrelsen vil inden 2019 foretage en gennemgang af veje, udkørsler, kryds, og stier for at følge op på dette informationsbrev, og kontakte de medlemmer som ikke følger ordensreglerne og forpligtigelser.

GRUNDEJERFORENINGEN SALVIG INFORMATIONSMEDDELELSE 2018

Herunder er gengivet Holbæk Kommunes vejledning som findes her: <https://holbaek.dk/borger/teknik-og-miljoe/veje-og-stier/grundejer-forpligtigelser/>

Dine forpligtelser som grundejer

Her kan du læse de forpligtelser, du har som grundejer



Hold fortove og stier rene

Grundejere har selv pligt til at holde fortove og stier rene for snavs, affald, visne blade, sne og ukrudt. Når du som grundejer bekæmper ukrudt på vej-, sti- og fortovsarealer, må du ikke bruge kemiske ukrudtsmidler på grund af risikoen for, at det forurener grundvandet. Brug lugejern, damp- eller gasbehandling.

Uanset årstiden er det husejerens eget ansvar at sikre et pænt og rydeligt fortov. Også selvom kommunen de fleste steder giver en hjælpende hånd.

Eksempler på hvor man som grundejer har forpligtelser på renholdelse af fortove, kan ses i boksen "Illustrationer af forpligtigelser" til højre.

Jyllands-Posten har udgivet en meget sigende artikel, der beskriver:

[Fortovet forpligter til mere arbejde end du tror.](#)

Husk at klippe hæk, buske og træer

Veje, fortove og cykelstier skal kunne benyttes uhindret af alle trafikanter. På fortovet har især svagtseende, brugere af kørestole og fodgængere med barnevogn brug for tilstrækkelig plads.

GRUNDEJERFORENINGEN SALVIG INFORMATIONSMEDDELELSE 2018

Træer og buske bør beskæres sådan

- Du bør beskære eller klippe din beplantning og hæk til ejendommens skel.
- Vejbelysning, vejskilte, brandhaner og postkasser bør altid være synlige og tilgængelige.
- Træer og buske bør være beskåret, så der altid er en frihøjde over fortove, cykelstier og rabatter på 2,8 meter og en frihøjde over kørebaner på 4,2 meter.

Bemærk: 1 meter ind i rabatten, over fortov og cykelsti målt fra kørebanekant, bør der ligeledes være en frihøjde på 4,2 meter

Skellinjen ligger typisk ved bagkanten af elskabe, lysmaster, vejskilte mv. Husk, at grene hænger længere ned i fugtigt vejr og når der er sne.

Tinglyste oversigtsdeklarationer

Grundejere, der har tinglyst oversigtsdeklaration på hjørnegrunde, skal sørge for, at al beplantning skal være klippet eller beskåret, så de trafikale forhold altid er forsvarlige, og ikke bliver højere end det der er beskrevet i de respektive deklarationer for matriklen.

Kommunens tilsyn

Kommunen kan med hjemmel i vejlovene bede grundejerne om at luge og feje fortov og stier og om at klippe hække og træer. Hvis grundejerne ikke overholder deres forpligtelser, kan vi i sidste ende udføre arbejdet for grundejernes regning. Vi vil i hvert enkelt tilfælde foretage en konkret vurdering, da vi kun kan handle, hvis det er nødvendigt af hensyn til trafik, færdsel eller vejvedligeholdelse.

Klagevejledning

Hvis du ikke er enig i kommunens afgørelse, kan du klage over afgørelsen til Vejdirektoratet - [kontakt Vejdirektoratet](#).

Klageadgangen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige, at Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlige, men ikke til kommunens skøn inden for lovens rammer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du modtager afgørelsen. Klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

En klage har ikke automatisk opsættende virkning, og du skal derfor rette dig efter afgørelsen, selvom du klager.

Vejdirektoratet kan dog bestemme, at en eventuel klage skal have opsættende virkning, indtil Vejdirektoratet har truffet afgørelse i klagesagen.