

Dagsorden af lovlig indkaldt Ordinær Generalforsamling Salvig , søndag d 23.4.17 kl 10.30 i Orø forsamlingshus

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Bestyrelsens Beretning
5. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse
6. Indkomne forslag
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
7. Fremlæggelse af budget for 2018 til godkendelse , herunder fastsættelse af kontingent, gebyr for sen betaling og honorar til formand og kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a) Valg af formand ; Susanne Nielsen modtager genvalg
 - b) Valg af bestyrelsesmedlemmer; Jonna Dehn modtager genvalg
Bent Andresen modtager genvalg
9. Valg af suppleant ; Tine kausbjerg modtager ikke genvalg
Bestyrelsen opfordre interesserede medlemmer til at melde sig til valg
- 10.Valg af Revisor ; Kurt Vagner modtager genvalg
- 11.Evt

Formand Susanne indleder den ordinære generalforsamling med at byde VELKOMMEN til at alle de fremmødte, og beklage at der er et par afbud fra et par bestyrelsesmedlemmer pga andre uopsættelige gøremål.

Ad punkt 1 ; IB Ballisager opfordres til at være dirigent , og han modtager valget, og konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Ad punkt 2 ; Bestyrelsen foreslår Tine kausbjerg som referent , og dette accepteres af undertegnede.

Ad punkt 3 ; Der vælges stemmetæller fra hvert et bord.

Ad punkt 4; Formanden indleder med Bestyrelses beretning, som er inddelt, ift ansvarsområder , og herefter fremlægges årets beretning fra bestyrelsen ;

Generelt har bestyrelsen modtaget mange positive tilkendegivelser for vores arbejde. Vi er nu ialt 350 medlemmer. Enkelte steder er 2 matrikler lagt sammen til en matrikel. Dette vil fremover betyde lidt mindre i kontingentindbetaling.

Der er kommet 27 nye grundejere til, og dem ønsker vi meget hjertelig VELKOMMEN til SALVIG og generelt VELKOMMEN TIL ORØ.

Bestyrelsen er ved at udarbejde en lille velkomstbrochure , som fremover vil blive uddelt til nye ejere i vores forening, udover hvad ejendomsmægleren er lovmæssig forpligtiget til ved køb.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder + et par ekstra møder med enkelte grundejere.

Holbæk kommune har givet mulighed for tilladelse til helårsbeboelse og udlejning af sommerhuse , efter bestemte regler (kan fået hos kommunen).

Bestyrelsen har fået lavet en rigtig god hjemmeside, som løbende opdateres, og hvori bla Salvig`s Ordensregler også står. Det er selvfølgelig udlejer/ejers pligt at sørge for, at disse ordensregler overholdes af lejere. Ordensreglerne er også at finde på TAVLEN ved den gamle afbrændingsplads ved Salvigvej.

I vinterperioden er der i foreningen TILBUD om VINTERTILSYN af ubeboede sommerhuse 1 x mdr(fra 1.okt - 31.marts). Der sættes et lille nyt klistermærke på vinduet ved hvert tilsyn. Der kan være ekstra tilsyn ved f.ex. voldsomt stormvejr, ekstraordinær høj vandstand el lign. Ønskes tilsyn ikke , fx pga udlejning af huset i vinterperiode , skal det afmeldes hos bestyrelsen .

Bestyrelsen opfordre for alles skyld til at oplyse om mail-adresse, telefonnummer også ved ændring af disse.

Per Grøhn Nielsen beretter herefter om vej-situationen. Han opfordrer medlemmer, der har riste ved vejen, eller brønddæksler til dræn på grunden til at holde disse fri for græs/jord og blade, så vandet kan løbe uhindret af vejene, og brønddækslerne er til at finde ved rensning/spuling af drænene.

Kresten Thomsen beretter herefter om det store gravearbejde, der skal igang omkring kloakering (som man kan se andre steder på Ø`en). Dette bevirker at bestyrelsen er lidt forbeholden med at påbegynde reparationer af vejene på nuværende tidspunkt , idet der skal graves i hele området lige om lidt. For at have råd til genetableringen af vejen efterfølgende , vurderes det , at det de fleste steder kan afventes til dette store gravearbejde er udført .

Det er derfor også spild af penge at etablere fartdæmpende foranstaltninger på Salvigvej i form af chikaner , (flere i salen tilkendegiver enighed og iøvrigt at farten er aftaget).

Fra Fors forlyder det, at gravearbejdet forventes påbegyndt i august 2018, og det forventes afsluttet i 2020. Forud for dette vil der blive foretaget en del jordbundsprøver i hele området . Alle grundejere vil blive informerede af Fors. i løbet af sommeren

Herefter er der lidt spørgsmål til beretningen ? bla omkring det at der er lagt matrikler sammen (H Duelund) , forslag til at man måske med fordel kunne fælde nogle træer ift . vejbredden ved Salvigvej (Benny Jensen). Spørgsmål til priser omkring kloakering, hvor der forlyder omkring de 35.000,-kr i tilslutningsafgift, og der formodes endvidere en udgift på ca. 1.000 kr pr løbende meter, der skal graves på egen matrikel. Tilslutningsafgiften betales, når gravearbejdet er færdigt.... Fors giver mulighed for en afdragsordning, som de vil oplyse nærmere om..... alt er dog ret usikkert endnu , så vi må afvente nærmere orientering fra Fors. (Brian) kommentar til hvad der er inkluderet ? osv , men igen ... vi må afvente og se...

Det oplyses til sidst at der er ved at blive indlagt FIBERNET ind i området .

Beretningen GODKENDES !

Beretningen vil være tilgængelig på Hjemmesiden.

Ad punkt 5 ;

Kasserer Bent Åkelund fremlægger årsregnskabet ud fra vedlagte - og af revisor godkendte regnskab..... men efter at H. Duelund påpeger , at regnskabet ikke kan godkendes , idet , der har sneget sig forkert postering ind på ca 180 kr, og pga at differencen i primoregnskabet og på aktiver og passiver ikke helt passer sammen .

Det fremgår efter lidt snak frem og tilbage , at kasserer B.Å har holdt sig til det professionelle regnskab .

Generalforsamlingen vedtager kun regnskabet , såfremt , at årets regnskab fremlægges uden fejl, således at det ikke afviger ift de korrekte beløb (også trods de kun lille beløb) , og der efterlyses endvidere , trods det ikke ved tidligere generalforsamlinger har været praktiseret på skrift , at man fremover viser 3 kolonner i regnskabet ;

derudover at de 3 poster man tidl har vedtaget skulle laves i hhv drift , dræn og veje , at det mere overskueligt , skal kunne læses , hvilke fortløbende overskud, der sættes ind på kontoen i Danske Bank, og ikke blot som noter , for det kan være svært at gennemskue fremadrettet

dvs realiseret regnskab i året der gik (2016) , budget for året der gik (2016) , og budget for 2017 og året der kommer (2018)

Dette nye regnskab SKAL forelægges med som bilag ved referatet for i år , og for fremtiden udsendes med indkaldelsen , således at man kan gennemskue regnskabet nemt og tydeligt .

Hanne Duelund har flere spørgsmål til regnskabet, bla ift medlemsantal og en mgl indtægt , indtil forklaringen kommer , ift at der er 2 matrikler der er slået sammen til én stk , således vil dette medføre én

indtægt mindre , derudover lidt spørgsmål til div småposter og forklaring på dette ,

H.D vil gerne have at dette tydeliggøres mere i regnskabet til hvilket kontoer hvad går til osv

Tove , Kanevænget; påpeger ligeledes, at der er står en porto-difference på hhv 1500 og 4500 fra det nye budget, og dvs at man ej heller her ved om det er trykfejl , el direkte regnefejl

Bent Åkerlund tager dette til efterretning , vil kontakte revisoren og få regnskabet tjekket efter igen. .

Ad punkt 6 ;

Forslag A trækkes

Forslag B vedr Facebook-siden;

Bestyrelsen ønsker IKKE at lave en facebook-side. Dels har man hjemmesiden, som på et tidspunkt var åben for, at man kunne stille spørgsmål til bestyrelsen . Dette blev af nogle få grundejere mest brugt til brok og intetheder, så det blev afskaffet. Alle er velkomne til at kontakte bestyrelsen på anden vis, men dels er Bestyrelsesarbejdet frivilligt arbejde og tager en stor del tid.

Brian, Kanevænget Opfordrer til , at hvis det er et behov , så kan forslagsholderen jo oprette en facebook-side, dog uden at bestyrelsen er ansvarlig for denne.

Rene , adresse? fortalte, at der faktisk var én af flere facebookgrupper på Orø ;

" Sommerhus/helårs-ejer i Salvig " hvor administrator er Susanne Wasa , og

" For os der bor på Orø" Administrator, Hanne Ringius , Jannick Ringius

Det fremgik på generalforsamlingen, at der ikke var den store tilslutning/behov for en facebookside specifikt for "OS" her i Grundejerforeningen.

Forslag C trækkes

Forslag D trækkes

Ad punkt 7Budget for 2018 fremsendes med redigeret regnskab. Kontingent, honorar og gebyrer uændret.

Ad punkt 8 ; Formand Susanne Nielsen , genvælges

Jonna Dehn (dd ikke tilstede) men modtager genvalg ; genvælges

Bent Andresen (dd ikke tilstede) men ønsker genvalg; genvælges

Ad punkt 9 ; Lars Jokumsen , Kanevænget 75 stiller op til valg til suppleant; vælges

Ad punkt 10; Revisor Kurt Vagner genvælges

Ad punkt 11;

EVT

Der snakkes igen lidt løst om div inc et på evt opfordringer ift fx klimatilpasningsprogrammer , ift at der kommer mere regnvand ,

der snakkes igen lidt om dræn , om de er tilstrækkelige, om hvornår de skal udskiftes ,

der foreslås bla et dige ved Hundested/Frederikssundsiden , men dette hører ind under kommunal/landspolitik, så det er formodenlig dér at det gode forslag bør stilles /fremføres .

Ib Ballisager opfordrer til at fortælle Jens Blok dette

David fra Skovhøjvænget 13 ,vil gerne tilslutte sig dræn , der fortælles lidt omkring dette , hvad man selv er ansvarlig for og hvad bestyrelsen er ansvarlig for , man beder David om at rette henvendelse til Bent Andresen i Bestyrelsen ,som er dræn-ansvarlig

Formanden Susanne takker for god ro og orden og takker dirigenten Ib Ballisager for indsatsen.

Referant: Tine kausbjerg ; Stenbjergvænge 13

Ordstyrer :



Formand:

