

Indkaldelses til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Romerriget ifølge vedtægternes § 14.

Onsdag den 28. marts 2018 kl. 19.30 i klubhuset ved den gamle hal.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent -
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - **Vedligeholdelsespligten fra vejen rundt fra Eriksborgvej og om til Grauballegudenåvej. Bestyrelsen finder ud af, hvem der har vedligeholdelsespligten på stisystemet fra Rikke Lytje og op til Grauballebørnegård.**
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
 - **Regnskabet sendes fremadrettet med indkaldelsen til generalforsamlingen. Alternativt henvises der til dette ifm. Indkaldelsen.**
4. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - **Siw Høeg er valgt som revisor**
 - **Susanne er valgt som revisorsuppleant**
5. Om forskønnelse og udvikling af området
 - a. Vi skal snakke lidt om prioriteringer og ændringer i området. Der har været flere tiltag, men vi kaster et forslag op i luften om at nedsætte et udvalg der vil kigge på, hvad der kan/skal gøres generelt for området – om noget. Der vil i samme ombæring være en snak om økonomi – skal vi sætte kontingentet ned eller bruge penge på udvikling?
 - **Aller er enige om at forskønnelse af området giver god mening. Dog er svært at blive konkret på, at hvor mange penge der skal bruges samt hvordan og hvad der er penge til.**
 - **Da en del Jernaldervej er kommunal skal pengene på vejfonden ikke bruges her. Aktuelt omfatter vejfonden, Romervej og Keltervej. Samt stykket af Jernaldervej, som forbinder nr. 1, 3, 5 og 6. Rambøll lavede for mange år siden en analyse af, hvor meget det ville koste når der skal laves ny belægning på vejene i vores område, hvorfor minimumsbeløbet på vejfonden er 2mio. Thomas Hansen har fået et andet tilbud på ny belægning fra Colas, som er markant lavere end Rambølls analyse. Derfor beslutter vi at bestyrelsen kontakter Rambøll igen for en ny og opdateret analyse ift. Ny belægning.**
 - **Romervej 52; Bestyrelsen kontakter kommunen for tidligere overtagelse af matriklen. Tilbuddet fra Grundejerforeningen vil lyde, at de forskønner grunden med evt. At plane den ud og så græs. Herefter overtager grundejerforeningen vedligeholdelsespligten. Lykkes dette skal der sætte et bord/bænkesæt op tilsvarende med fællesarealet v. Keltervej/Jernaldervej.**
 - **Jeanie og Mette byder ind med, at de gerne vil sidde i forskønnelsesudvalget. Dog bliver det ikke endeligt vedtaget om vi skal have et udvalg.**
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

- Budgettet er vedtaget.
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- **Grundejerne på Romervej der har grund ud mod Jernaldervej må fremadrettet ikke smide haveaffald ud på græsstykket der ligger parallelt med Jernaldervej.**
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter - På valg:
Bestyrelsen vil gerne opfordre alle medlemmer af grundejerforeningen til at tage ansvar og andel i bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen mener at det er vigtigt, at der er en løbende udskiftning i bestyrelsen og at alle på skift bidrager.
Bestyrelsen opfordrer til at der minimum skal være 2 medlemmer fra Romervej, 2 medlemmer fra Keltervej, og minimum et medlem fra Jernaldervej i bestyrelsen.
- Morten Worm Due - Genopstiller
 - Anners Bollerup - genopstiller ikke
 - Majbritt Bjarup Lemming – Suppleant – Genopstiller ikke
 - Kenneth Findalen – Suppleant – Genopstiller ikke
- Valgt: Medlem: Thomas Thomsen, Morten Worm Due**
Suppleanter: Thomas Hamann Sørensen, Klaus Knudsen
9. Eventuelt (under dette punkt, kan der ikke sættes forslag til afstemning)
- **Nedsættelse af kontingent:**
Ifølge vedtægterne kan der ikke justeres i kontingentet førend der står 2mio på vejfonden.
 - **Vedtægtsændring:**
Der kan ved en ekstraordinær generalforsamling stemmes om en vedtægtsændring ift. Nedsættelse af kontingent således at minimumsbeløbet ikke er 2mio.
 - **Bestyrelsen arbejder videre på, at lave et langsigtet budget, som tager afsæt i ny belægning, forskønnelse mv. Når der er nogle konkrete tal kan vi på næste generalforsamling tage stilling til om der skal afholdes en ekstraordinær omhandlende ændring i vedtægterne.**
 - **Fartdæmpning**
Bestyrelsen tager kontakt til kommunen ang. Tilladelser ift. fartdæmpning på Romervej. Herunder er der foreslået blomsterkummer som dem de har på Nørrekrogen. Bestyrelsen udfærdiger nogle flyers omkring nedsættelse af hastighed som deles rundt til alle grundejerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Romerriget