

GRUNDEJERFORENINGEN HØJRIIS

Ordinær Generalforsamling
Tirsdag den 12. marts 2024 kl. 19:30
Kulturhus Måløv

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for 2023, til godkendelse.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023, til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Forelæggelse af budget for 2024.
6. Fastsættelse af godtgørelser for 2025 (jf. § 10).
7. Fastlæggelse af kontingent og gebyr for 2025 (jf. § 4).
8. Valg (jf. §10):
 - a. Næstformand.
 - b. Kasserer.
 - c. 2 bestyrelsessuppleanter
 - d. Revisor II.
 - e. 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Formand Jan Munk bød velkommen til denne Generalforsamling og foreslog Anne Honoré som dirigent. Anne Honoré blev valgt med bifald og konstaterede generalforsamlingen som lovligt indkaldt, da indkaldelserne var konstateret i beboernes postkasse den 18. februar, samt at dagsordenen er ifølge foreningens vedtægter.

Der var 15 stemmeberettigede medlemmer til stede.

2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for 2023, til godkendelse

Formand Jan Munk fremlagde beretningen:

Vi mistede desværre Henrik Rahbæk i en alt for ung alder. Mange tanker gik til hans familie i en svær tid. Til erstatning for ham er Ole Hovmann indtrådt i bestyrelsen og han deltager nu i foreningens daglige arbejde.

Fastelavn:

Fastelavnsarrangementet i februar blev afviklet i lidt blæsende og køligt vejr men masser af godt humør, 27 tilmeldte børn fyldte legepladsen godt op sammen med forældre og bedsteforældre. Ud over at der for første gang i historien var en alvorlig skade i form af en brækket finger hos en af tøndeslagerne havde vi alle en god time med tøndeslagning, frisk luft og masser af snak.

Hjemmesiden:

Det er endelig lykkedes at få liv i vores hjemmeside gf-hoejriis.dk, den er rimeligt opdateret og nu skal vi have nogle erfaringer med driften.

Legepladsen:

Fællesarealer skal eventuelt beskattes når vurderingerne er på plads

Vilde bede på Ulborgvej:

Som mange sikkert har bemærket blev der i løbet af året flere steder på Ulborgvej skiftet fra græs-rabatter til frøblomst-bede.

Dette var kort og godt fra året der gik i Grundejerforeningen Højriis.

Der var en del spørgsmål og kommentarer til frøblomst-bedene på Ulborgvej – både for og imod og hvorvidt de var forskønnende eller det modsatte. Bestyrelsen og grundejerforeningen står ikke bag arbejdet med at anlægge dem og en af de tilstedeværende initiativtagere gav en opsummering af baggrunden og ønskerne, samt de udfordringer der havde været i opstartsfasen. Da ikke alt relaterede sig til selve beretningen, blev det besluttet at diskutere emnet videre under Punkt 9 – Eventuelt.

Beretningen blev godkendt med bifald.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023, til godkendelse

Martin Marløe fremlagde regnskabet – vi kom ud med et overskud på kr. 14.425,43 og en formue på kr. 161.680,67. De enkelte poster blev gennemgået og uddybet. Der var enkelte spørgsmål til regnskabet:

- De forkerte budgettal var blevet kopieret over i det revidere regnskab. Det har ingen betydning for selve regnskabet, men til brug for gennemgangen blev de fremmødte bedt om at henholde sig til de rigtige budgettal i det omdelte budget.
- Prisen for forsikringer er steget, primært grundet en nyttegnet ansvarsforsikring, ellers er der blot mindre afvigelser.
- Formuens størrelse ønskes bevaret, da vi om nogle år må forvente at stierne skal vedligeholdes og asfalteres – der afventes dog yderligere omkring udrulningen af fjernvarme og nye elkabler, der er dog en nedsunken rist mellem Tjæreborgvej og Grønbergvej der skal rettes op. Derudover er det stadig uafklaret om stibelysningen i fremtiden vil overgå fra Ballerup Kommune til Grundejerforeningen, som der på et tidspunkt for år tilbage var tale om.

Regnskabet blev godkendt med bifald.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var modtaget et forslag til behandling på Generalforsamlingen – omhandlende en revidering af §15 i foreningens vedtægter, for derved at fremme den grønne omstilling. Dette medførte en del debat, ligesom der var modtaget en skriftlig kommentar efter runddelingen af forslaget før Generalforsamlingen. For at opsummere:

- Forslaget er mere en motivering, end et færdigt forslag der kan sættes til afstemning.
- Der var bred enighed om, at de nuværende beskrevne sluttidspunkter fordrer et tilsvarende starttidspunkt. Dette vil Bestyrelsen arbejde imod at få indført og udarbejde et ændringsforslag til afstemning ved næste Generalforsamling.
- Der var bred enighed om, at man ikke kan pålægge beboerne at benytte den ene eller anden type haveredskaber. Man kan dog henstille til at beboerne ved nyanskaffelser prioriterer støjsvage redskaber.
- Der opfordres til dialog, hvis noget opfattes uhensigtsmæssigt.

5. Forelæggelse af budget for 2024

Martin Marløe fremlagde budgettet. Der forventes et underskud på kr. 8.250.

Der blev spurgt ind til forventningerne til den eventuelt kommende ejendomsbeskatning af fællesarealerne, hvorvidt det skulle budgetteres eller tages af formuen. Det er dog på nuværende tidspunkt for tidligt at sige noget som helst om hvor det ender og i hvilket omfang det vil ramme økonomisk. Det vil dog i givet fald være en tilbagevendende driftsomkostning og det må derfor forventes at dette afspejles i det årlige kontingent, når detaljerne falder på plads.

6. Fastsættelse af godtgørelser for 2025 (jf. §10)

Godtgørelsen blev foreslået uændret i forhold til 2024. Enstemmigt vedtaget med bifald.

7. Fastlæggelse af kontingent og gebyr for 2025 (jf. §4)

Bestyrelsen foreslog kontingentet uændret til kr. 300 årligt.

Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent ligeledes uændret på kr. 25 pr. påbegyndt måned, samt et rykkergebyr på kr. 100.

Enstemmigt vedtaget med bifald.

8. Valg (jf. §10)

a. Næstformand

Lars Gotved Jacobsen genopstillede ikke. Tidligere suppleant Henrik Jensen bød sig til og blev valgt med bifald.

b. Kasserer

Martin Marløe blev genvalgt med bifald.

c. To bestyrelsessuppleanter

1. suppleant: Pernille Breinstrup bød sig til og blev valgt med bifald.

2. suppleant: Peter Poulsen bød sig til og blev valgt med bifald.

d. Revisor II

Mogens Petersen blev genvalgt med bifald.

e. Revisorsuppleant

Der var ingen kandidater og posten er derfor vakant.

9. Eventuelt

På især Grønbjergvej kan der være udfordringer med uhensigtsmæssig parkering, som i nogle tilfælde kan hindre fremkommeligheden for beboere og andre. Det opfordres til at benytte egen indkørsel hvis muligt. I de tilfælde hvor parkering delvist på fortovet er tilladt kan dette være en mulighed, men fremkommelighed på fortovet skal respekteres – også for barne- og klapvogne.

Debatten omkring rabatterne på Ulborgvej blev genoptaget. Der blev ytret ønske om slåning af frø-bedene når de er afblomstret, ligesom græsslåning blev ønsket på de arealer der stadig er henlagt som græs. Initiativtagerne vil undersøge mulighederne for yderligere tiltag og frøblandinger, dette dog nu uden kommunal støtte.

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 21:28

Dirigenten takkede for god ro og orden

Bestyrelsen kom til at se således ud:

Formand	Jan Munk	Ulborgvej 42	44 68 80 99
Næstformand	Henrik Jensen	Grønbjergvej 19	22 16 43 55
Kasserer	Martin Marløe	Ulborgvej 34	44 97 06 90
Bestyrelsesmedlem	Ole Hovmand	Tjæreborgvej 21	21 30 51 92

Revisorer og suppleanter:

Revisor I	Karsten Gotved	Tjæreborgvej 26	44 68 45 22
Revisor II	Mogens Petersen	Grønbjergvej 38	20 63 01 06
Revisorsuppleant	Vakant		
Bestyrelsessuppleant I	Pernille Breinstrup	Ulborgvej 26	29 16 60 79
Bestyrelsessuppleant II	Peter Poulsen	Grønbjergvej 8	61 71 83 93

Referatet er behandlet og godkendt af Bestyrelsen den 09. april, samt godkendt af dirigenten.



Dirigent



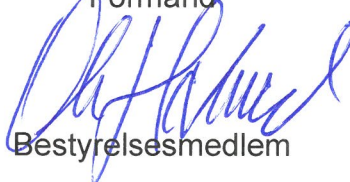
Formand



Næstformand



Kasserer



Bestyrelsesmedlem



Referent