

Hermed referatet fra Generalforsamlingen tirsdag den 14. marts 2023.



Husk at tilmelde jer nyhedsbreve fra Grundejerforeningen / Bestyrelsen på mail til formand@gf-hoejriis.dk – hjemmesiden er desværre ikke tilgængelig!

Materiale der henvises til i referatet kan fås ved henvendelse til bestyrelsen.

GRUNDEJERFORENINGEN HØJRIIS

Ordinær Generalforsamling
tirsdag den 14. marts 2023 kl. 19:30
Kulturhus Måløv

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for 2022, til godkendelse.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022, til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Forelæggelse af budget for 2023.
6. Fastsættelse af godtgørelser for 2024 (jf. § 10).
7. Fastlæggelse af kontingent og gebyr for 2024 (jf. § 4).
8. Valg (jf. § 10):
 - a. Formand.
 - b. Bestyrelsesmedlem.
 - c. 2 bestyrelsessuppleanter
 - d. Revisor I.
 - e. 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Formand Jan Munk bød velkommen til denne Generalforsamling og foreslog Anne Honoré som dirigent. Anne Honoré blev valgt med bifald og konstaterede generalforsamlingen som lovligt indkaldt, da indkaldelserne var konstateret i beboernes postkasse den 17. februar, samt at dagsordenen er ifølge foreningens vedtægter.

Der var 15 stemmeberettigede medlemmer til stede.

2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for 2022, til godkendelse

Formand Jan Munk fremlagde beretningen:

2022/2023, et stille år lidt i limbo ovenpå corona, det har været lidt svært at komme i gang igen.

Legepladsen

Den nyrenoverede legeplads bliver benyttet flittigt, vi mangler dog stadig at få det sidste bord/bænk-sæt sat op igen, men vi har kun nået en enkelt rydning af afklip fra bevoksningen.

Fastelavn

Fastelavnsarrangementet i februar blev afviklet i fint men køligt vejr og godt humør, 29 tilmeldte børn fyldte legepladsen godt op sammen med forældre og bedsteforældre. Vi havde alle en god time med tøndeslagning, frisk luft og masser af snak.

Fjernvarme

De fleste af os går vel og venter på nogle mere konkrete udmeldinger om hvornår der udrulles fjernvarme i Højriis-området, jo længere tid der går jo flere overgår til anden opvarmningsform når naturgasfyret af den ene eller anden grund skal skiftes. Dette kan medføre en så lav tilslutningsgrad at projektet ikke gennemføres.

Således kort og godt (!) året der gik.

Der var en del spørgsmål og kommentarer omkring fjernvarmeudrulningen og der må Bestyrelsen henvise til Ballerup Kommune (www.ballerup.dk/fjernvarme#paragraph-49035) og Vestforbrænding (www.vestfor.dk/fjernvarme/jeg-overvejer-fjernvarme/hvornaar-kan-jeg-faa-fjernvarme/varmeplan-2030/).

Det er dog forståelsen at Vestforbrænding har gang i et større udbud omkring arbejdet og at når der er indgået aftaler med entreprenører vil der blive meldt nærmere ud om tidsplan og forhåndstilmelding. Det er også meldt ud, at gaskunder der har forhåndstilmeldt sig vil kunne få et erstatningsgasfyr, skulle deres eksisterende gasfyr gå i stykker inden fjernvarmen er tilsluttet.

Der var flere spørgsmål og kommentarer der ikke direkte relaterede sig til beretningen og disse er opsummeret under Punkt 9 – Eventuelt.

Beboerne blev opfordret til at melde sig som med-arrangører af sommerfest og fastelavn. Man er også velkommen til at deltage i den planlagte arbejdsdag på legepladsen den 15. april.

Medlemmerne opfordres endvidere til at melde sig på grundejerforeningens mailingliste (nyhedsbreve mv.).

Der findes flere Facebookgrupper, relateret til området, men disse er ikke funderet i Bestyrelsen og drives på frivillig basis.

Beretningen blev godkendt med bifald.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022, til godkendelse

Martin Marløe fremlagde regnskabet – vi kom ud med et overskud på kr. 10.107,23 og en formue på kr. 147.255,24. De enkelte poster blev gennemgået og uddybet. Der var enkelte spørgsmål til regnskabet:

- Nogle beløb skyldtes periodiseringer, da Grundejerforeningens bankkonto var blevet spærret i december 2022. Dette skyldtes en manglende bekræftelse af CVR nummeret – tidsfristen var blevet overskredet med én dag, men det tog flere uger at genåbne den og derfor blev flere transaktioner relateret til 2022 først gennemført i starten af 2023.
- Den nye hjemmeside er desværre endnu ikke kommet op at køre. Den er ellers stort set færdigudviklet, men lanceringen er forsinket grundet salg af den udbyder vi havde entreret med.
- Årsagen til at udgifterne angående vedligehold af volden kun er kr. 2.250, sammenlignet med budgettet på kr. 14.000 skyldes at der ikke er udført eksternt vedligehold og ingen planer er for dette. Bestyrelsen ønsker at følge den naturlige udvikling af bevoksningen i nogle år endnu. Derudover er et område omkring busstoppestedet på Frederikssundsvej blevet tildækket af Ballerup Kommune, for at bekæmpe den invasive Japansk Pileurt.
- Formuens størrelse ønskes bevaret, da vi om nogle år må forvente at stierne skal vedligeholdes og asfalteres. Derudover er det stadig uafklaret om stibelysningen i fremtiden vil overgå fra Ballerup Kommune til Grundejerforeningen, som der på et tidspunkt for år tilbage var tale om.

Regnskabet blev godkendt med bifald.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til behandling på Generalforsamlingen.

5. Forelæggelse af budget for 2023

Martin Marløe fremlagde budgettet. Der forventes et beskedent underskud på kr. 4.350. Vi kan dog desværre allerede nu se at der vil være øgede indtægter på rykkergebyrer, grundet de mange restancer i forhold til de opkrævede kontingentindbetalinger for 2023.

6. Fastsættelse af godtgørelser for 2024 (jf. §10)

Godtgørelsen blev foreslået uændret i forhold til 2023. Enstemmigt vedtaget med bifald.

7. Fastlæggelse af kontingent og gebyr for 2024 (jf. §4)

Bestyrelsen foreslog kontingentet uændret til kr. 300 årligt.

Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent ligeledes uændret på kr. 25 pr. påbegyndt måned, samt et rykkergebyr på kr. 100.

Enstemmigt vedtaget med bifald.

8. Valg (jf. §10)

a. Formand

Jan Munk blev genvalgt med bifald.

b. Bestyrelsesmedlem

Henrik Rahbek Pedersen blev genvalgt med bifald.

c. To bestyrelsessuppleanter

1. suppleant: Ole Hovmand blev genvalgt med bifald.

2. suppleant: Henrik Jensen bød sig til og blev valgt med bifald.

d. Revisor I

Karsten Gotved blev genvalgt med bifald.

e. Revisorsuppleant

Der var ingen kandidater og posten er derfor vakant.

9. Eventuelt

På Tjæreborgvej og Grønbjergvej kan der være udfordringer med uhensigtsmæssig parkering, som i nogle tilfælde kan hindre fremkommeligheden for beboere og andre. Det opfordres til at benytte egen indkørsel hvis muligt.

Beboere der oplever problemer opfordres til at tage en ”vej-dialog”, med henblik på at undersøge, om det eventuelt er muligt at opnå en større fælles forståelse (eventuelt enighed) om det eksempelvis er mest optimalt for alle/flertallet, at der tilstræbes parkering i blot den ene side af vejen. Husk den gode nabo dialog, og gå gerne selv foran som et godt eksempel og respekterer forskellige syn på sagen.

Der gøres endvidere opmærksom på, at parkering ikke er tilladt, der hvor der er fuldt optrukne linjer hvor vejene starter – og parkering bør undgås på vendepladserne for enden af vejene.

Der er mange knækkede fliser og andre skader på fortovene. Disse hører under Ballerup Kommune og som udgangspunkt skal sådanne skader indrapporteres via Borgertip appen. Bestyrelsen vil dog derudover foretage en inspektionsrunde og skrive til kommunen, men dette er blot et supplement til de indrapporteringer der foretages og registreres via Borgertip appen og erstatter ikke disse.

Der blev spurgt ind til planerne for Hindsgaul området, nu da Skodaforhandleren er lukket. Bestyrelsen har ikke hørt noget siden høringsrunden, hvor der var en del modstand mod planerne om højt etagebyggeri.

Der var en del kommentarer omkring hundeefterladenskaber og henslængte poser med hundeefterladenskaber, hvilket endvidere er plastikaffald – Formanden kunne berette om den relativt store opgave det var at fjerne hundeefterladenskaber fra legepladsen inden fastelavnsarrangementet, trods skiltning på pladsen.

Hundeejerne opfordres til at samle hundenes efterladenskaber op og sikre at de kommer helt hen til en affaldsspand – det blev nævnt, at man kan få mærkater til sin affaldsspand, så hundeejere kan se at poser med hundeefterladenskaber gerne må lægges i affaldsspanden – se eksempelvis

www.hdrshop.dk/klistermrke-til-din-skraldespand

Ligeledes henstilles det til at børn og unge mennesker der går tur med hunden instrueres i håndteringen af efterladenskaber og medbringer poser til dette.

Der blev ytret ønske om øget fokus på grundejernes ansvar omkring hækklipning, især i forbindelse med stierne, og snerydning. En beskrivelse af grundejerens ansvar kan findes på Ballerup Kommunes hjemmeside:

www.ballerup.dk/borger/bolig-vand-varme/ejebolig/snerydning

www.ballerup.dk/borger/bolig-vand-varme/ejebolig/haেকে-traeer-buske

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 21:07

Dirigenten takkede for god ro og orden

Bestyrelsen kom til at se således ud:

Formand	Jan Munk	Ulborgvej 42	44 68 80 99
Næstformand	Lars Gotved Jacobsen	Gjørdingvej 33	29 11 17 10
Kasserer	Martin Marløe	Ulborgvej 34	44 97 06 90
Bestyrelsesmedlem	Henrik Rahbek Pedersen	Ulborgvej 20	41 42 56 80

Revisorer og suppleanter:

Revisor I	Karsten Gotved	Tjæreborgvej 26	44 68 45 22
Revisor II	Mogens Petersen	Grønbjergvej 38	20 63 01 06
Revisorsuppleant	Vakant		
Bestyrelsessuppleant I	Ole Hovmand	Tjæreborgvej 21	21 30 51 92
Bestyrelsessuppleant II	Henrik Jensen	Grønbjergvej 19	22 16 43 55

Referatet er behandlet og godkendt af Bestyrelsen den 4. april 2023, samt godkendt af dirigenten.