

GRUNDEJERFORENINGEN HØJRIIS

Vedtægter for grundejerforeningen "Højriis".

§ 1.

Grundejerforeningens navn er "Højriis".

Dens hjemsted er Måløv, Ballerup kommune.

Foreningen omfatter alle matrikler på Tjæreborgvej, Grønbjergvej, Ulborgvej samt Gjørdingvej.

§ 2.

Foreningen er upolitisk, og dens formål er at varetage medlemmernes interesser vedrørende stier og legeplads. Samt andre fælles opgaver af enhver art, som måtte have betydning for det areal som foreningen omfatter.

§ 3.

Enhver, der har endeligt eller betinget skøde på en eller flere matrikler, har pligt til at være medlem af foreningen. Andre kan ikke optages i foreningen.

§ 4.

For hver matrikel betales et helårligt kontingent, som uden påkrav skal indbetales til foreningen inden udgangen af januar måned. Ved indbetaling efter forfaldsdatoen pålægges et gebyr, som fastsættes på ordinær eller evt. ekstraordinær generalforsamling.

Kontingentets størrelse fastsættes på ordinær eller evt. ekstraordinær generalforsamling. Alle deltager ligeligt i foreningens udgifter. Medlemmer hæfter pro rata pr. matrikel for gæld stiftet af foreningen. Forslag af økonomisk art, der kan forpligte medlemmerne ud over kontingentet, skal fremgå som særskilt punkt i den udsendte dagsorden.

Ved ejerskifte har et udtrædende medlem intet krav mod foreningen eller nogen del af foreningens formue.

Restance med betalingen til foreningen medfører bortfald af alle medlemsrettigheder, for det pågældende medlem, indtil det skyldige beløb er betalt. Foreningen er berettiget til, evt. ad retslig vej, hos restanten at opkræve det skyldige beløb med tillæg af omkostninger ved inddrivelsen.

§ 5.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år inden marts måneds udgang.

Forslag, som af medlemmerne ønskes forelagt på ordinær generalforsamling, må skriftligt motiverede og økonomisk vurderede være tilstillet formanden senest 14 dage før general-

forsamlingen. Senest 2 dage før generalforsamlingen udsendes til medlemmerne de indkomne forslag, med bestyrelsens eventuelle bemærkning om en kontingentmæssig betydning af forslaget. Forslag om vedtægtsændringer kan kun behandles på den ordinære generalforsamling. Ordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 3 ugers varsel ved brev til medlemmerne. Indkaldelsen til generalforsamling skal indeholde dagsorden med angivelse af, hvad der skal behandles.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes efter beslutning af en generalforsamling eller af bestyrelsen eller efter skriftlig begæring af mindst 1/3 af medlemmerne. Bestyrelsen skal inden 14 dage efter sådan begærings modtagelse indkalde den ekstraordinære generalforsamling med 3-5 ugers varsel. Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling skal indeholde dagsorden med angivelse af, hvad der skal behandles.

§ 6.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år til godkendelse.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag. (jf. § 5)
5. Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår.
6. Fastsættelse af godtgørelse til bestyrelsen for efterfølgende regnskabsår. (jf. § 10)
7. Fastsættelse af kontingent og gebyr for efterfølgende regnskabsår. (jf. § 4)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
Valg af revisor og 1 suppleant. (jf. § 10)
9. Eventuelt.

§ 7.

På enhver generalforsamling vælges ved simpelt stemmeflertal blandt de tilstedeværende medlemmer en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle formelle spørgsmål. Dirigenten kan, såfremt denne skønner det nødvendigt, indføre begrænsning af taletid for medlemmerne til 5 minutter inden for hvert punkt på dagsordenen. Oplæg og besvarelser fra bestyrelsen dog undtaget.

Hvervet som dirigent er ulønnet.

Der udfærdiges et referat af generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og bestyrelsen.

Afstemning foretages ved håndsoprækning, med mindre en stemmeberettiget finder anledning til at kræve skriftlig afstemning.

Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes til medlemmerne et referat af mødet.

§ 8.

Hver matrikel har på generalforsamlingen 1 stemme. Hvis man er forhindret, kan man aflevere sin fuldmagt til bestyrelsen eller et andet medlem. Hvert medlem kan komme med max. 1 fuldmagt.

Der udleveres en kontrolseddel pr. stemme.

For at have tale- og stemmeret skal kontingent og eventuelt gebyr være betalt.

§ 9.

På enhver generalforsamling afgøres de forelagte sager ved simpelt stemmeflertal. Til vedtagelse af vedtægtsændringer samt gældsstiftelse, med undtagelse af ændringer i kontingentets størrelse (jf. § 4), kræves dog mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmers stemmer.

§ 10.

Foreningens bestyrelse vælges blandt de fremmødte medlemmer og består af 4 personer, nemlig formand, næstformand (fungerer som sekretær), kasserer samt bestyrelsesmedlem (ansvar for vedligeholdelse af legeplads og stier). Der skal endvidere vælges 2 suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne. Den som får de fleste stemmer er 1. suppleant.

Alle valg til bestyrelsen samt valg af suppleanter foregår på den ordinære generalforsamling. Ved fravær kan der til den siddende bestyrelse gives tilsagn om genvalg. Medlemmerne af bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, men genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde efter general-forsamlingen. Suppleanter for bestyrelsen vælges for 1 år ad gangen, men genvalg kan finde sted.

På generalforsamlingen i de ulige år afgår formanden og bestyrelsesmedlemmet og på generalforsamlingen i de lige år afgår næstformanden og kassereren. Når et medlem af bestyrelsen afgår i utide, indkaldes 1. suppleanten og bestyrelsen konstituerer sig. Bestyrelsesmedlemmerne modtager godtgørelse. Godtgørelsens maksimale beløb fastsættes på den ordinære generalforsamling, og erlægges i december for det pågældende regnskabsår. Hvervet som suppleant er ulønnet.

Uden for bestyrelsen vælges af den ordinære generalforsamling, blandt foreningens medlemmer, 2 revisorer og 1 suppleant til revision af foreningens regnskaber.

Revisorerne vælges for 2 år ad gangen, og er på valg skiftevis hvert andet år, revisor 1 på ulige år og revisor 2 på lige år. Genvalg kan finde sted.

Ved fravær kan der afgives tilkendegivelse om opstilling eller genvalg som bestyrelsessuppleant, revisor eller revisorsuppleant til den siddende bestyrelse. Hvervet som revisor er ulønnet.

§ 11.

Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen og varetager dennes anliggender i overensstemmelse med vedtægterne.

Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med et andet medlem af bestyrelsen.

§ 12.

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden eller i hans forfald næstformanden finder det fornødent, eller når 2 af bestyrelsens medlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når blot 3 af dens medlemmer er til stede.

På bestyrelsesmøder fører formanden eller i hans forfald næstformanden forsædet. Formandens stemme er afgørende ved stemmelighed.

Der udfærdiges et referat af bestyrelsesmødet. Referatet underskrives af formanden og sekretæren.

§ 13.

Kassereren fører regnskabet efter et system godkendt af bestyrelsen.

Foreningens midler forefindes dels i foreningens Kasse, samt i et pengeinstitut på en Driftskonto og en Opsparingskonto.

Kassereren disponerer over Kassen samt Driftskontoen - Bestyrelsen fastsætter den maximale pengebeholdning af henholdsvis Kassen og Driftskontoen.

Dispositioner på Opsparingskontoen kræver underskrift af kassereren og formanden i fællesskab (næstformanden i formandens fravær) – alternativt kan formanden og næstformanden disponere i fællesskab ved kassererens fravær.

Kassereren er pligtig til på hver ordinær generalforsamling, at forelægge regnskab og statusoversigt til godkendelse.

Revisorerne er pligtige til at foretage eftersyn, når dette forlanges af bestyrelsen. Revisorerne kan foretage kasseeftersyn, når de skønner dette nødvendigt. Bestyrelsen underrettes skriftligt om resultatet af afholdte revisioner.

§ 14.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Regnskabet skal inden udgangen af februar revideres på et revisionsmøde af de valgte revisorer. På mødet gennemgås regnskabets bilag, bogføring samt beholdningernes tilstedeværelse. Det endelige godkendte regnskab underskrives af revisorer, formand og kasserer.

Foreningens regnskab udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 15.

For at minimere støjgenerne fra motorplæneklippere og motorsave fastsættes, at disse redskaber kun må anvendes i følgende tidsrum i perioden 1. april til 31. oktober:

Hverdage indtil kl. 19.30, lørdage indtil kl. 16.00 og søn- og helligdage indtil kl. 13.00.

§ 16.

Nærværende vedtægter er vedtaget på den ordinære generalforsamling 13. marts 2000.

Ændring vedtaget på ordinær generalforsamling den 15.marts 2001 (§ 15).

Ændringer vedtaget på ordinær generalforsamling den 11.marts 2002 (§ 6, § 10 og § 12).

Ændring vedtaget på ordinær generalforsamling den 10.marts 2003 (§ 13).

Ændringer vedtaget på ordinær generalforsamling den 9.marts 2017 (§ 4, § 10 og § 14).