

Referat fra Generalforsamling i Ejerforeningen Fanø Fiskerhuse – 25. september 2021

Dirigent: Lars Møller Andersen

Referent: Karen Dyhr Pedersen

Til stede: Hus A, B, C, D, E, F, G, I, K, L, M, P, Q & T

Fuldmagt fra: Palle Beck Thomsen – hus R

Velkomst og bestyrelsens beretning v. Lars Møller Andersen:

Velkommen til generalforsamling i Ejerforeningen Fanø Fiskerhuse.

Så lykkedes det endelig, at vi uden restriktioner, kan få lov til at stikke hovederne sammen og igen se vores gode naboer i vores lille forening.

Generalforsamlingen skulle egentlig afholdes inden for det første kvartal af 2021, men på grund af restriktioner, måtte vi udskyde generalforsamlingen.

Inden vi aflægger bestyrelsens beretning, skal vi lige fastslå, at generalforsamlingen er indkaldt i henhold til vedtægterne. Vedtægterne siger, at generalforsamlingen skal indkaldes med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen er udsendt til medlemmerne den 20. marts 2021, og må derfor siges at være indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed er generalforsamling beslutningsdygtig. Forslag fra medlemmerne skal udsendes til medlemmerne senest fire dage før generalforsamlingen afholdes. Forslag fra medlemmerne er sendt til medlemmerne af foreningen den 20. september 2021 – altså 5 dage før generalforsamlingen og overholder dermed fristen i henhold til vedtægterne.

Bestyrelsen har i 2020 holdt vores bestyrelsesmøder via e-mail. Det er det mest praktiske, når bestyrelsen er bosiddende i henholdsvis Viborg, Birkerød og Esbjerg.

Vi holder ikke fast aftalte møder, men vi skriver sammen, når noget dukker op, som kalder på en foreningsbeslutning.

I 2020 er der solgt 1 hus i foreningen.

Pr. 1. august 2020 har Klaus Frederik Nielsen solgt hus R til Palle Beck Thomsen

Foreningen byder Palle Beck Thomsen hjertelig velkommen.

Arbejdsdagen i 2020 var en god dag. Vi fik ordnet mange ting. Parkeringspladsen blev luget, gården blev fejlet, hyben blev klippet ned, affaldsskuret blev rengjort og vaskeriet blev ordnet og rengjort. Der ud over, fik vi hygget os med hinanden med snak, kaffe, sodavand og øl. Arbejdsdagen skulle ende ud med generalforsamling og frokost på Restaurant Løven og Nymfen, men allerede om formiddagen fik vi

meddelelse fra restauranten om, at en af de ansatte var testet positiv med Corona, og derfor måtte de aflyse vores arrangement. Så var gode dyr rådne (eller også var gode råd dyre). Vi ringede rundt til de forskellige restauranter på Fanø, men ingen var i stand til at huse os med så kort varsel, så det hele endte med, at vi hentede pizzaer hos Jimmys Køkken og spiste disse i foreningens gård. Alt i alt en god oplevelse, når vi nu var blevet Corona brændt af.

Tak for god opbakning og godt humør.

Foreningen har fået ny hjemmeside. Hjemmesiden er meget professionelt lavet, har et flot layout og er nem at bruge. Det er dejligt – i forbindelse med salg af huse - at kunne henvise ejendomsmæglere og advokater til foreningens hjemmeside. Dels sparer det bestyrelsesmedlemmerne for at skulle sende både det ene og det andet til ejendomsmæglere og advokater, men samtidig får vi også positiv tilkendegivelse fra medlemmerne af foreningen, fra ejendomsmæglere og fra andre for en flot, overskuelig og brugbar hjemmeside.

Bestyrelsen vil gerne sige tak for et godt samarbejde i 2020.

Med disse ord indstiller vi bestyrelsens beretning til generalforeningens godkendelse.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Årsregnskab for 2020 v. Jens Gielstrup:

Regnskabet blev gennemgået. Der er et mindre underskud på 6900 kr. (pga. udarbejdelse af foreningens hjemmeside). Revisor (Jakob, hus D) har godkendt regnskabet. Regnskabet blev godkendt af Generalforsamlingen.

Budget 3000 kr. dækker foreningens udgifter for i år. Der foreslås uændret kontingent på 3000 kr., der opkræves således ikke yderligere. Dette blev vedtaget.

Valg:

Bestyrelsesmedlem: Jens Gielstrup – hus C - modtager genvalg, og er genvalgt.

Suppleant: Niels – hus E – stiller op, og er valgt

Revisor: Jakob – hus D – modtager genvalg, og er genvalgt.

Indkomne forslag:

Forslag 1:

Birgitte og Johnny Bonefeld Andersen – hus P - foreslår: Opførelse af cykelskur (se vedhæftede bilag 1 + 2)(Bilagene er vedhæftet indkaldelse til generalforsamling).

Referat: Gavlene tilhører ejerne af husene. Det er problematisk at opsætte et cykelskur/cykelskure op ad gavlen, idet ejeren/ejerne herved ikke kan udføre sin/deres vedligeholdelsesforpligtigelse.

Det er uvist hvor mange cykler, der er plads til i et cykelskur, og der var en drøftelse af at udtrykket i området bør være ens, dvs. skal der cykelskur op bør det dreje sig om 2 cykelskure. Det estimeres at 2 cykelskure vil beløbe sig til 18.000 kr. pr. hus. Bestyrelsen kunne oplyse, at "Gård-udvalget" har cykelparkering på p-plads med i deres **forslag** til den samlede plan for området, der vil blive præsenteret på Generalforsamlingen i foråret 2022. "Gård-udvalget" blev nedsat på Generalforsamlingen i 2020, og består af Edith & Carsten - hus Q, Karen - hus F, samt Lars - hus L (afløser Bjarne - hus G). Forslaget trækkes tilbage af forslagsstiller.

Forslag 2:

Palle Beck Thomsen – hus R – foreslår:

Jeg vil gerne fremsende forslag om renovering af tagene og fremsender separat tilbud fra Algestop Aps. Tilbuddet omfatter tage på huse samt udhuse og beløber sig til kr. 13.175 for alle 18 huse eller ca. 732.- pr hus. Han mener ikke prisen pr. hus bliver nævneværdig anderledes såfremt nogle få ikke ønsker at være med. Som sagt har jeg selv rigtig gode erfaringer fra lignende tag. Det blev som nyt og forlænger samtidig levetiden Man anbefaler dog at gentage behandlingen efter et til 2 år

(se bilag 3 + 4 – tilbud fra Algestop ApS)(Bilagene er vedhæftet indkaldelsen til generalforsamling).

Referat: På arbejdsdagen blev det konstateret, at tagene – alderen taget i betragtning – er usædvanligt pæne som de er. Behandlingen fra Algestop har intet med vedligeholdelse at gøre, men er udelukkende æstetik. Hvis først vi begynder med dette, så skal det gentages hvert andet år og taget risikerer at blive ødelagt.

1 stemte for, 14 stemte imod.

Evt. Legepladsen ser ikke godt ud.

Referat: "Gårdudvalget" præsenterer **forslag** for fællesarealet i gården samt p-plads til Generalforsamlingen 2022. Der afventes fortsat tilbud på p-plads fra én aktør, inden sammenlignelige **forslag** vil kunne præsenteres.

Evt. lyset ved skraldespande virker ikke, og lyset ved p-pladsen er dårligt. Det vil på sigt være oplagt at få lagt et strømkabel. I første omgang sørger bestyrelsen for, at der opsættes solcellelampe ved skuret.

Arbejdsdag og Generalforsamling 2022: Den 26. marts 2022.

Mødet blev herefter hævet.

Som referent:

Karen Dyhr Pedersen

Som dirigent:

Lars Møller Andersen

Bestyrelsen:

Karen Dyhr Pedersen

Jens Gielstrup

Lars Møller Andersen

