

Generalforsamlingsreferat 2020

Ejerforeningen Fanø Fiskerhuse



Fanø den 19. september 2020

År 2020, den 19. september kl. 13.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Fanø Fiskerhuse.

Generalforsamlingen blev grundet COVID-19 situationen afholdt i umiddelbar forlængelse af den årlige arbejdsdag og lokationen var, også grundet COVID-19 situationen, udendørs i gården til fiskerhusene i behørig afstand. Efter arbejdsdagen og før generalforsamlingen bød grundejerforeningen på et let traktement. 8 boliger (A, C, D, E, F, G, L og Q) var mødt op, og derudover var 6 boliger repræsenteret ved fuldmagt (B, H, I, P, R og S).

Bestyrelsen var repræsenteret ved Lars Møller Andersen (L), Jens Gielstrup (C) og Karen Dyhr Pedersen (F).

Lars Møller Andersen bød velkommen.

Dagsordenens punkt 1: Valg af dirigent og referent

Lars Møller Andersen blev valgt til dirigent og Karen Dyhr Pedersen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Vedtægterne siger, at generalforsamlingen skal indkaldes med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen er udsendt til medlemmerne den 3. august 2020 og må derfor siges at være indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed er generalforsamlingen beslutningsdygtig. Forslag fra medlemmerne skal udsendes til medlemmerne senest fire dage før generalforsamlingen afholdes. Forslag fra medlemmerne er sendt til medlemmerne af foreningen den 13. september 2020, altså 6 dage før generalforsamling og overholder derfor fristen i henhold til vedtægterne.

Dagsordenens punkt 2: Bestyrelsens beretning

Lars Møller Andersen aflagde bestyrelsens beretning, der omhandlede det faktum at generalforsamlingen egentlig skulle afholdes inden for det første kvartal i 2020, men blev udskudt, da regeringen lukkede Danmark ned og indførte restriktioner. Til trods for et aktuelt stigende smittetal er vi alligevel samlet, men med afstand mellem stolene, udendørs og i overensstemmelse med sundhedsmyndighedernes anbefalinger.

Bestyrelsen har i 2020 holdt bestyrelsesmøder via e-mail. Det er det mest praktiske, når bestyrelsen er bosiddende i henholdsvis Viborg, Birkerød og Esbjerg. Bestyrelsen har ikke afholdt fast aftalte møder, men har skrevet sammen, når noget har kaldt på en foreningsbeslutning.

I 2019 er der solgt 4 huse i foreningen:

Pr. 11. juni 2019 har Annelise og Gert Kolding Petersen solgt hus G til Lone Lomholt og Bjarne Helvig Nielsen.

Pr. 1. september 2019 har Finn Uldal Nielsen solgt hus S til Mette Jensen og Nicolai Nordtorp Christensen,

Pr. 7. september 2019 har Helle og Lars Midtgaard solgt hus E til Annette og Niels Jørgensen.

Pr. 1. oktober 2019 har Dorrit Barret og Ebbe Rishøj solgt hus D til Jacob Schantz Gall.

Foreningen byder hjertelig velkommen til Lone og Bjarne i hus G, Mette og Nicolai i hus S, Annette og Nils i hus E samt Jacob i hus D.

Arbejdsdagen i 2019 var en meget våd affære. Regnen betød, at vi ikke fik ordnet de ting, som vi havde planlagt. Der blev dog fejret i gården, klippet hyben ned, fejret i affaldsskuret, luget parkeringspladsen og rengjort vaskeriet. Derudover fik vi hygget os med hinanden med snak, kaffe, sodavand og øl. Arbejdsdagen sluttede med dejlig mad på Kellers Badehotel. Der var god opbakning til arbejdsdagen trods vejret.

Bestyrelsen takker for et godt samarbejde i 2019.

Dagsordenens punkt 3: Forelæggelse og godkendelse af revisorgodkendt årsregnskab

Årsregnskabet for 2019 og det forventede regnskab for 2020 blev gennemgået af Jens Gielstrup. Jens Gielstrup uddybede, at foreningen betaler de faste udgifter i forhold til vand og at de enkelte hæfter for forbruget. Der har været dobbelt så meget renovation i sommerperioden. Foreningen har aktuelt Sydbank, men muligheden for skifte til den lokale Fanø Sparekasse vil blive undersøgt. Årsregnskabet blev godkendt (alle fremmødte stemte for).

Dagsordenens punkt 4: Forslag fra medlemmerne

Forslag fra P vedrørende cykelskure. Hus Q har fuldmagt fra P og trækker forslaget fra denne generalforsamling således forslaget afventer til generalforsamling i 2021.

Lars Møller Andersen pointerede, at alle har ret til at lave forslag til en løsning i forhold til cykelparkering. Det er dog væsentligt at der er tegninger samt en pris. Hus E vil indhente tilbud på en cykeloverdækning. Hus C foreslår, at begge endeterrasser i givet fald inddrages til formålet. Hus A ønsker i den forbindelse, at såfremt foreningen overtager området, så følger forpligtigelserne med vedligehold af endegavlene med. Punktet afventer behandling til 2021.

Dagsordenens punkt 5: Budget til godkendelse og beslutning om ændring af kontingent

Kontingent på 3000 kr. er allerede opkrævet og vedtaget af en enig generalforsamling.

Dagsordenens punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant

Bestyrelsesmedlem Karen Dyhr Pedersen (F) og bestyrelsesmedlem Lars Møller Andersen (L) er på valg og begge modtager genvalg. Begge valgt.

Som suppleant er valgt Bjarne Helvig Nielsen (G).

Dagsordenens punkt 7: Valg af revisor

Henrik Broen Pedersen (F) ønsker at trække sig, da Karen Dyhr Pedersen (F) er valgt som bestyrelsesmedlem. Jacob Schantz Gall (D) er valgt som ny revisor.

Dagsordenens punkt 8: Evt.

Parkering. Er der fremover parkeringspladser nok til alle huse? Bestyrelsen undersøger muligheden for markering af båse.

Betaling i vaskeri med 10'ere. Kan det optimeres? Bjarne Helvig Nielsen (G) undersøger alternativer.

Jacob Schantz Gall (D) indhenter tilbud på nøglebokse til alle huse og påtænker evt. at fremsætte forslag herom i 2021.

Stofa. Jens Gielstrup (C) redegjorde for processen. Stofa skriver til alle ejerne med henblik på en aftale om adgang til de enkelte huse. Kabeltrækket hen til fjernsynet er gratis og kan føres via loftet eller via køkkenskabene.

Bestyrelsen har foretaget en rundring for at se på de enkelte huses tilstand. Bestyrelsen agter at 'skrue bissen' på overfor ejere der ikke overholder vedligeholdelsesforpligtigelsen, således at området fremover stedse fremstår velvedligeholdt og herunder i overensstemmelse med de korrekte farvekoder.

Bestyrelsen foreslår at arbejdsdagen fremover er samme dag som generalforsamlingen. Det betyder, at der gøres klar til en kommende sæson og at der kun er én dag, hvor man 'skal' til Fanø.

Arbejdsdag og generalforsamling 2021: lørdag den 20. marts 2021.

Bestyrelsen henstiller ejerne til, at de selv kører på genbrugspladsen med flasker, lamper og andet indbo, som i årets løb har været henstillet i affaldsskuret. Tingene har båret præg af, at det kan være ejerne, der har stillet forskelligt indbo, men flasker kan også være henstillet af lejere. Bestyrelsen sørger for ny skiltning ved skuret og anmoder om, at vi i fællesskab skal sørge for orden.

Låsen til redskabsrummet i vaskehuset skiftes i uge 42, idet der er problemer med at komme ind i det lille redskabsrum. Der laves 18 nye nøgler.

Indtil uge 42 er affaldsskuret ulåst og skuret må først låses efter uge 42, hvor samtlige ejere har fået nye nøgler.

Gyngen er i stykker. Der er ansvar forbundet med at have en legeplads. Bestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe til at komme med forslag til området hvor gyngen for nuværende er placeret. Bjarne (G), Carsten (Q) og Karen (F) tilbød at indgå i en arbejdsgruppe som vil indhente forslag til udnyttelse af området. Arbejdsgruppen vil præsentere forslag for generalforsamlingen i 2021.

Foreningen har i foråret 2020 fået udviklet en hjemmeside, hvor en række nyttige oplysninger og nyheder bliver offentliggjort. Gf-fanoefiskerhuse.dk

Foreningens nabo mod syd kom forbi under generalforsamlingen. Han oplyste, at han vil fjerne det faldefærdige plankeværk, som står på volden langs husene fra H til N. Naboen vil sandsynligvis plante noget levende hegn i stedet.

Som referent:

Karen Dyhr Pedersen

Som dirigent

Lars Møller Andersen

Bestyrelsen

Lars Møller Andersen

Jens Gielstrup

Karen Dyhr Pedersen
