

# Generalforsamlingsreferat 2019

## Ejerforeningen Fanø Fiskerhuse



Fanø d. 14. april 2019

År 2019, den 6. april kl. 13.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Fanø Fiskerhuse.

Generalforsamlingen blev afholdt på Café Løven & Nymfen, Strandvejen 58, 6720 Fanø – med et let traktement før generalforsamlingen. På generalforsamlingen var repræsenteret 12 boliger (heraf 1 ved fuldmagt). Bestyrelsen afkrydsede en liste over de fremmødte. Bestyrelsen var repræsenteret ved Gert Pedersen, John Hyrup Jensen og Lars Møller Andersen.

Gert Pedersen bød velkommen, og de fremmødte lavede en kort præsentation af sig selv.

### **Dagsordenens punkt 1: Valg af dirigent og referent**

Lars Møller Andersen, hus L, blev valgt til dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### **Dagsordenens punkt 2: Bestyrelsens beretning**

Gert Pedersen aflagde bestyrelsens beretning som omhandlede arbejdsdagen i 2018, hvor der blev lavet mange ting på foreningens fællesarealer. Arbejdsdagen sluttede med en fællesspisning på restaurant Sylvester.

### **Dagsordenens punkt 3: Forelæggelse og godkendelse af revisor godkendt årsregnskab**

Årsregnskabet for 2018 blev gennemgået af John Hyrup Jensen. Revisor – Henrik Broen Pedersen - havde en enkelt bemærkning til regnskabet omhandlende en dobbeltpostering vedrørende et bankabonnement på kr. 150,00.

Årsregnskabet blev godkendt (alle fremmødte stemte for)

### **Dagsordenens punkt 4: Forslag fra medlemmerne**

Forslag vedr. postkasser evt. fjerne dem, de er ikke et kønt syn, de er slidte og nogle hænger med åben låge.

Vi har undersøgt det ikke er lovpligtig at have postkasse af en (postkasse konsulent ) hos post nord, første omgang kontakt til Fanø kommune, fik der besked på at kontakte post Nord, hvilket vi gjorde.

De fleste har e boks.

Reklamer og Fanø ugeavis kan hentes inde i byen, pakker kan afhentes hos boghandleren i Nordby, og så kan plankeværket blive malet af ejer.

Hilsen Annelise og Gert – hus G

### **Forslaget blev vedtaget**

9 stemmer for (1 ved fuldmagt), 1 blank, 2 imod

Forslag

Vi ønsker følgende punkter til generalforsamlingen 2019

Nye borde - køber vi selv eller samlet?

Ny flagline og maling af flagstang - skal der håndværkere på?

Mvh Susanne og Poul-Henning (B)

Forslaget blev opdelt i to dele.

Første del: Nye borde – køber vi selv eller samlet

### **Forslaget blev ikke vedtaget**

Stemmer: 3 for (1 ved fuldmagt), 4 blanke og 5 imod

Der var meningsudvekslinger bordet rundt, og der var enighed om, at når hver enkelt hus vil anskaffe sig et nyt bord/bænkesæt, skal det være magen til det, vi har nu, og det skal købes hos Bygma Fanø.

Anden del: Ny flagline og maling af flagstang

Ny flagline er købt og monteret.

Skal der håndværkere på til at male flagstangen?

Stemmer: 1 for (ved fuldmagt), 1 blank, 10 imod.

**Forslaget blev ikke vedtaget. Det blev besluttet, at male flagstangen på den kommende arbejdsdag d. 28. september 2019.**

### **Dagsordenens punkt 5: Budget til godkendelse og beslutning om ændring af kontingent**

John Hyrup Jensen gennemgik budgettet for 2019 og fremsatte på baggrund af budgettet forslag om kontingent på kr. 3000,00 pr. bolig for 2019.

**Budget og kontingent på kr. 3000,00 pr. bolig for 2019 blev vedtaget**

Stemmer: 11 for, 1 blank, 0 imod

### **Dagsordenens punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant**

På valg er:

Bestyrelsesmedlem John Hyrup Jensen og suppleant Susanne Christensen

John Hyrup Jensen modtager ikke genvalg. Susanne Christensen modtager ikke genvalg.

Som bestyrelsesmedlem blev Jens Gielstrup – hus C valgt

Som suppleant blev Karen Pedersen – hus F valgt

#### **Bestyrelsen består herefter af:**

Gert Pedersen – hus G

Jens Gielstrup – hus C

Lars Møller Andersen – hus L

#### **Suppleant:**

Karen Pedersen – hus F

#### **Dagsordenens punkt 7: Valg af revisor**

Henrik Broen Pedersen – hus F blev genvalgt som revisor

#### **Dagsordenens punkt 8: Eventuelt**

- Arbejdsdagen bliver i 2019 d. 28. september 2019
- Der er problemer med ejere/lejere der stiller alle mulige kasserede ting i affaldsskuret. Affaldsskuret er kun til husholdningsaffald. Flasker, dåser, miljøaffald gamle rullegardiner, udtjente kaffemaskiner osv. skal bringes til de opstillede containere ved Spar købmanden eller køres på genbrugspladsen. Vi har fået opstillet en spand til bioaffald i affaldsskuret. Der er tvivl om, hvilke ting der må kommes i bioaffaldsspanden. Nedenstående vejledning fra Fanø Kommune er gældende:
- Affaldsordning - Sommerhuse
- **Bioaffald**  
Har du sommerhus på Fanø, skal du sortere bioaffaldet fra det øvrige affald. Bioaffald er for eksempel rester af grøntsager, frugt, kød og fisk.
- Bioaffald er for eksempel: **Kød og fisk, frugt og grønt, ris og pasta, sovs og fedt, ost og pålæg, brød og kage, æg og æggeskaller, kartoffelskræller, bananskræller, brugt køkkenrulle, kaffefiltre, teposer, blomster, krydderurter.**
- Kom affaldet i en pose og bind knude på posen, inden du lægger den i affaldsbeholderen til bioaffald.
- Vi tømmer affaldsbeholderne hver 14. dag. Den ene type affald på ulige uger og den anden type affald på lige uger. I juli og august tømmer vi dog beholderen til bioaffald hver uge.

- Vi kører affaldet til et biogasanlæg, hvor det bliver omdannet til biogas, som bruges til produktion af el, varme og brændstof. Restproduktet bliver brugt til gødning på landbrugsmarker.
- Flere af husene trænger til maling af træværk, plankeværk, skure, hvide søjler og gavle. Nedenfor er stykke 2 fra deklARATIONEN/vedtægterne indsat:

2

## BENYTTELSE OG VEDLIGEHOLDELSE AF EJENDOMME OG FÆLLESAREALER. FÆLLES INSTALLATIONER M.V.

I forbindelse med opførelsen etableres fællesarealer, fælles parkeringspladser, fælles kloak- og sivedrænsanlæg, fælles vaskehus og vaskefaciliteter m.v., som grundejerne er forpligtet til at bruge og vedligeholde i overensstemmelse med grundejerforeningens bestemmelser.

Al udvendig og indvendig vedligeholdelse af de enkelte rækkehuse, påhviler den enkelte ejer, bortset fra vedligeholdelse af fælles (gennemgående) forsynings- og afløbsledninger, idet det dog kun ved enighed mellem samtlige grundejere kan ske væsentlige udvendige forandringer, der kan medføre, at området præg forandres.

Området og de enkelte rækkehuse skal stedse fremtræde pænt og velvedligeholdt, og udvendig vedligeholdelse, maling m.v. skal ske i overensstemmelse med en af grundejerforeningen fastsat vedligeholdelsesplan, der skal være godkendt af grundejerforeningens generalforsamling.

Forsømmer en ejer groft sin vedligeholdelsespligt kan grundejerforeningens bestyrelse kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget indenfor en nærmere fastsat frist. Bestyrelsen har ret til at få eller skaffe sig adgang til ejendommen for at konstatere, at vedligeholdelsesarbejderne er foretaget. Foretages vedligeholdelsen ikke indenfor den af bestyrelsen fastsatte frist, kan vedligeholdelsesarbejderne udføres af grundejerforeningens bestyrelse for den enkelte ejers regning.

- Der blev luftet tanker om opførelse af et cykelskur, og det blev tilkendegivet, at man bordet rundt syntes, at der skal arbejdes videre med ideen om opførelsen af et cykelskur. Forslag stilles på generalforsamlingen 2019 vedlagt tegninger og budget.
- Der blev talt om, at skurene flere steder er udskiftningsklare. Da skurene jo "hænger sammen" to og to, er det en mulighed, at skur mod skur naboerne aftaler fælles udskiftning.
- Betaling af kontingent på kr. 3000,00 samt betaling af vandforbrug (se beløbet længst til højre på vedhæftede opgørelse) bedes indbetalt på foreningens konto i Sydbank:

Reg. Nr. 7701 kontonr. 231504

Beløbet bedes indbetalt inden d. 1. maj 2019.

I feltet "tekst til modtager" skrives blot huset bogstav

-----

Dato for næste års generalforsamling er 28. marts 2020

-----

Vedhæftet til referatet finder I: Godkendt årsregnskab, godkendt budget, opgørelse over vandforbrug samt tilrettet adresseliste.

Mødet blev herefter hævet.

Som referent:

-----

Lars Mølle Andersen

Som dirigent:

-----

Lars Møller Andersen

Bestyrelsen:

-----

Gert Pedersen

-----

John Hyrup Jensen

-----

Lars Møller Andersen

