

GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til generalforsamling i G/F Bornholm.

Søndag den 20. juni 2021, kl. 09:30,
Birkemosegård, Oddenvej 165, 4583 Sj. Odde.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag, se medsendte.
5. Fastlæggelse af indskud (pt. Kr. 500,00) og kontingent (pt. Kr. 1.000,00) for det kommende regnskabsår.
Se medsendte budgetforslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, diverse udvalg samt suppleanter.
Se medsendte.
7. Valg af revisor og suppleanter. Se medsendte.
8. Eventuelt.

Bemærk venligst:

Da Coronaepidemien ikke er ovre, vil vi anbefale, at Jer der endnu ikke har fået første vaccination, lader Jer teste lige inden generalforsamlingen. Så kan vi trygt mødes til generalforsamlingen, vi skal dog stadig være opmærksomme, og hvis nogen er syge, skal man blive hjemme.

Efter generalforsamlingen vil der blive en fremvisning af den nye hjertestarter på Nykervej 5. Det bliver kl. 12:15. Har man ikke mulighed til at deltage i generalforsamlingen, er man dog også velkommen til at være med til fremvisningen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

STATUS

AKTIVER:

Kassebeholdning:

Nordea

kr 170.513,26

Restancer pr. 31.03.2021

kr -

kr 170.513,26

PASSIVER:

Egenkapital:

Saldo pr. 01.04.2020 kr 132.356,72

Overskud/(Underskud) kr 3.729,67

Saldo pr. 31.03.2021 kr 136.086,39

kr 136.086,39

Hensat ikke anvendt del af opsparing til Stranddige

kr 34.426,87

Gæld vedr. vedligehold af Fællesareal

0,00

Forfalden kontingent 2020/2021

kr 91.000,00

Forfalden indskud 2020/2021

kr 4.500,00

Forfalden tilskud Bornholmsvej 2020/2021

kr 600,00

Restancer pr. 01.04.2020

kr -

kr 96.100,00

Forudbetalt kontingent

kr -

kr 96.100,00

Indbetalt i 2020/2021

kr 96.100,00

Afskrevet kontingent


kr -

kr -

kr 170.513,26



Revisor, Peter Sorgenfrei



Kasserer, Bjarne Løfstedt

Forslag 1:

Bestyrelsens forslag til bevarelse af Grundejerforeningens dige.

Derfor

Diget udgør en herlighedsværdi for vores kyststrækning ved, at vi kan gå en ubrudt aftentur langs hele vores kyststrækning og samtidig medvirker diget ved større storme i nogen grad til at forhindre eller begrænse oversvømmelse af vores fællesareal, sådan som det var tilfældet i forbindelse med stormen Bodil.

Det nuværende gennembrud ved bådophalet vil føre til en fortsat erosion af fællesarealet umiddelbart bagved og langsomt men sikkert flytte kystlinjen længere ind. Det kan på sigt også medvirke til erosion af tilkørslen til bådophalet, som det vil være meget tvivlsomt, om vi får lov til at genopføre længere inde, da det ligger i et udpeget Natura 2000 område.

Der er med andre ord herlighedsværdier på spil, hvis vi ikke foretager os noget for at bevare diget nu!

Kommunen og Niras (vores rådgiver) anser det for sandsynligt, at kommunen vil imødekomme en ansøgning om ralfodring af det nedbrudte stykke af diget ved bådophalet.



Vandstand efter en 20 års hændelse ved vandstandshøjde i 2013

Vandstand efter en 50 års hændelse ved vandstandshøjde i 2013

Diget sammen med de løbende ophobede lunger af ral langs kysten medvirker i nogen grad til bevarelsen af kystlinjen, ved at tage kraften af bølgeenergien, der hvor stranden tillige er bred. Derfor har Bestyrelsen valgt ikke at foretage eller søge om tilladelse til fortsat at udføre ralskrab fra badebroen og videre ned mod bådophalet til opfyldning, der hvor diget er skyllet væk.

Som det fremgår af ovenstående uddrag af geo-kort Odsherred, så vil diget være truet af erosion ved større storme i fremtiden. Ved en 20 årshændelse som Bodil, kan det lige holde stand – men ved en 50 års hændelse er det overvejende sandsynligt at diget skylles helt væk og kystlinjen rykker sig og erosionen fortsætter med større hast som følge af udsigten til kombination af vandstandsstigning og kraftigere storme. Særlig hårdt vil det nuværende gennembrud ved bådophalet blive ramt på grund af den smalle

strand og den lavere kote. Det vil med stor sandsynlighed også medføre, at tilkørslen til bådophalet på sigt vil blive skyllet væk.

Odsherred kommune forudser i deres klimatilpasningsplan ikke at gennemføre kystbeskyttelsesinitiativer de kommende 20 år. Det betyder, at kystlinjen som den tager sig ud om 20 år vil ligge til grund for kommunens evt. kystbeskyttelses-initiativer/-tilladelser til den tid.

Det er derfor rettidig omhu, at udføre den kystbeskyttelse der kan opnås tilladelse til, fremfor i stedet at lade naturen råde indtil kommunen evt. udarbejder en kystbeskyttelsesplan for hele Sejbrø-bugten.

Natura 2000 – muligheder – og økonomi

Bestyrelsen har i en lang periode været i dialog med kommunen om mulighederne for kystsikring ved ralfodring med ral tilført udefra eks.vis fra en grusgrav. Kommunen har anbefalet, at vi får en professionel rådgiver til at udarbejde en sådan ansøgning.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra Niras og det er her afdækket, at det er usikkert om den strækning hvor diget er gennembrudt faktisk ligger inden for Natura 2000 området. I hvert fald ligger det lige på kanten, hvorfor Niras anbefaler, at dette indledningsvis afklares med miljøstyrelsen ved en besigtigelse. Udgiften hertil er på 10.000 kr.

Hvis digebruddet ligger uden for området. Vil en komplet ansøgning indeholdende en kystteknisk og miljømæssig beskrivelse koste 75.000 kr. De samlede omkostninger beløber sig derved til 85.000 kr.

Såfremt digebruddet ligger inden for Natura 2000 området, vil der supplerende skulle laves en konsekvensvurdering, der beløber sig til yderligere 100.000 kr. I alt 185.000 kr.

Bestyrelsen vurderer, at såfremt digebruddet ligger inden for Natura 2000 området, så vil det medføre en uforholdsmæssig stor omkostning at søge om tilladelse til ralfodring for et relativt lille stykke af diget.

Såfremt digebruddet ligger uden for Natura 2000 området er omkostningen til en ansøgning mere rimelig.

Om end både kommunen og Niras anser det for realistisk at opnå tilladelse til at fodre med ral udefra, er der ingen garanti for, at ansøgningen imødekommes.

Den skønnede årlige udgift til vedligeholdelse af det gennembrudte dige beløber sig forventeligt til 15.000 kr. årligt i gennemsnit.

Forslag

Bestyrelsen foreslår derfor, at Generalforsamlingen tager stilling til, hvorvidt Grundejerforeningen skal påbegynde undersøgelse af om det gennembrudte digestykke ligger uden for Natura 2000 området? og i påkommende tilfælde anmode Niras om at udarbejde en ansøgning om tilladelse til at udføre ralfodring med ral udefra.

Omkostningerne hertil vil være 10.000,- + 75.000,-
I alt 85.000 kr., der må forudses afholdt i 2021.

Til delvis finansiering af ansøgningen kan Grundejerforeningen anvende det allerede opsparede beløb på ca. 35.000 til vedligeholdelse af diget.

Forslag 2:

Forslag til generalforsamlingen d. 20.6.2021 fra bestyrelsen om ikke at gøre yderligere forsøg på kystsikring eller reparation af de ca. 75 m ødelagte dige/strandvold øst for bådophalet.

Begrundelsen herfor er:

1. Kommunen har overtaget Kystdirektoratets rolle som myndigheden i forhold overholdelse af Kystsikringsloven.
2. Kommunen anerkender ikke diget, men betragter det som en jordvold – resterne efter udgravningerne i det oprindelige stenbrud.
3. Diget er beliggende i et natura 2000 område med de restriktioner dette medfører for mulige tiltag.
4. Vores dige er et "herlighedsdige", hvor vi gerne vil kunne gå tur langs stranden, og selv om der er risiko for oversvømmelse af baglandet er risikoen for vores huse yderst minimal de næste 100 år (Se: [Kystplanlægger \(xn--kystplanlagger-cgb.dk\)](http://xn--kystplanlagger-cgb.dk)).
5. En ansøgning og løbende vedligeholdelse med tilførsel af ral og håndsten fra grusgrav vil være kostbar – dels til ansøgning ved ingeniørfirmaet op til omkring 90.000 kr. og dels til materialer, ca. 25-50.000 kr. pr gang. Bestyrelsen gætter på, at der ca. hvert 2.-3. år skal fyldes op med ca. 100 m³ ral/småsten – måske mere første gang, men vi ved det ikke. Endelig vides ikke, om vi vil få tilladelse til vedligeholdelse, selv om vi betaler Niras for at lave en ansøgning.
6. Hvad kan der ske, hvis vi ikke gør mere:
 - a. Risiko for skade på bådophalet. Det må i så fald evt. sikres på anden måde. Det er et natura 2000 område og vil kræve en ansøgning til kommunen.
 - b. Risiko for yderligere erosion af diget og mulighed for periodevise oversvømmelser af engarealet bag diget efter storme og højvande.

Maj 2021
Bestyrelsen

Forslag 3:

Værløse 30. april 2021

Til Grundejerforeningen Bornholm
Bestyrelsen

Forslag til førstkommende generalforsamling:

Vi foreslår at asfalten på Bornholmsvej fjernes, og erstattes af grus,
Da det på langt sigt er billigere og nemmere at vedligeholde grusvejen.

Venlig hilsen

Ulla og Peter Danielsen Danra

Olskervej 20

Grundejerforeningen Bornholm
Overby Lyng
4583 Sjællands Odde

BUDGETFORSLAG "1" FOR REGNSKABSÅRET 01.04.2021 TIL 31.03.2022:

UDGIFTER:

Generalforsamling	kr	4.000,00	
Strandrens	kr	1.000,00	
Bestyrelsesmøder	kr	3.500,00	
Kørselsgodtgørelse	kr	-	
Telefongodtgørelse	kr	500,00	
Kasserer	kr	200,00	
Administrationsudgifter	kr	5.000,00	
Sammenslutningen SAGT	kr	1.500,00	
Vedligehold af veje:			
Asfalt vej	kr	20.000,00	
Grus veje	kr	10.000,00	
Vejskilte	kr	-	
Vedligehold af badebro	kr	5.000,00	
Vedligehold af bådophal	kr	15.000,00	
Vedligehold af fællesareal	kr	18.000,00	
Vedligehold af dræn	kr	5.000,00	
Vedligehold af stranddige *	kr	50.000,00	
Hjertestarter	kr	3.000,00	
Socialearrangementer	kr	5.000,00	
Hjemmeside	kr	2.000,00	
Uforudsete udgifter	kr	3.000,00	
Udgifter i alt	kr	151.700,00	kr 151.700,00
Kontingent, 91 grundejere a kr. 1.500,00			<u>kr 136.500,00</u>
Overskud/(Underskud)			<u>kr (15.200,00)</u>

* Beløb = 10.000 + 75.000 - 35.000 = 50.000

Udgifter iht. Forslag om dige, minus opsparet beløb.

Det forudsættes, at beløbene anvendes efter bestyrelsens nærmere beslutning i de enkelte tilfælde.

Grundejerforeningen Bornholm
Overby Lyng
4583 Sjællands Odde

BUDGETFORSLAG "2" FOR REGNSKABSÅRET 01.04.2021 TIL 31.03.2022:

UDGIFTER:

Generalforsamling	kr	4.000,00	
Strandrens	kr	1.000,00	
Bestyrelsesmøder	kr	3.500,00	
Kørselsgodtgørelse	kr	-	
Telefongodtgørelse	kr	500,00	
Kasserer	kr	200,00	
Administrationsudgifter	kr	5.000,00	
Sammenslutningen SAGT	kr	1.500,00	
Vedligehold af veje:			
Asfalt vej	kr	20.000,00	
Grus veje	kr	10.000,00	
Vejskilte	kr	-	
Vedligehold af badebro	kr	5.000,00	
Vedligehold af bådophal	kr	15.000,00	
Vedligehold af fællesareal	kr	18.000,00	
Vedligehold af dræn	kr	5.000,00	
Vedligehold af stranddige	kr	-	
Hjertestarter	kr	3.000,00	
Socialearrangementer	kr	5.000,00	
Hjemmeside	kr	2.000,00	
Uforudsete udgifter	kr	3.000,00	
Udgifter i alt	kr	<u>101.700,00</u>	kr 101.700,00
Kontingent, 91 grundejere a kr. 1.000,00			<u>kr 91.000,00</u>
Overskud/(Underskud)			<u>kr (10.700,00)</u>

Det forudsættes, at beløbene anvendes efter bestyrelsens nærmere beslutning i de enkelte tilfælde.

VALG TIL BESTYRELSEN, DIV. UDVALG OG REVISOR DEN 20.06.2021:

Formand	Peter Silbye	På valg, modtager genvalg
Næstformand	Steen Halvorsen	
Sekretær	Ejvind Pedersen	På valg, modtager ikke genvalg
Kasserer	Bjarne Løfstedt	
Best.medlem	Jørgen Larsen	På valg, modtager ikke genvalg
-	Erik Jørgensen	
-	Claus Dinesen	
Suppleant	Lone Vuholm	På valg, modtager ikke genvalg
-	Gunvor Rokkjær Jensen	På valg
Badebroudvalget:	Formand vælges af bestyrelsen jævnfør Vedtægterne § 15, Udvalg	
	Claus Dinesen	På valg
	Jørgen Larsen	På valg
	Steen Dahl	På valg
	Bo Rosenlind	På valg
	Niels Willer	På valg
	Carsten Haugaard	På valg
	Søren Larsen	På valg
	Per Lundahl Thomsen	På valg
Bådelaugget:	Formand vælges af bestyrelsen jævnfør Vedtægterne § 15, Udvalg	
	John L. Holdt	På valg
	Claus Dinesen	På valg
	Lone Vuholm	På valg
Udvalg til vedligeholdelse af veje og stier:		
	Formand vælges af bestyrelsen jævnfør Vedtægterne § 15, Udvalg	
	Claudia Finsen	På valg
	Per Lundahl Thomsen	På valg
Udvalg til vedligeholdelse af fællesareal og strandområdet:		
	Formand vælges af bestyrelsen jævnfør Vedtægterne § 15, Udvalg	
	Lone Vuholm	På valg
	Gunvor Rokkjær Jensen	På valg
	John L. Holdt	På valg
Webudvalget:	Formand vælges af bestyrelsen jævnfør Vedtægterne § 15, Udvalg	
	Steen Halvorsen	På valg
Revisor	Peter Sorgenfrei	
Revisorsuppleant	Jes Knudsen	På valg
-	Ulla Beier	På valg