

## Formandsberetning 2021

Bestyrelsen har afholdt 7 møder siden sidste generalforsamling, flere på Skype eller udendørs pga corona. Men heldigvis er situationen nu så meget under kontrol, at vi kan afholde generalforsamling på vanlig vis.

### Diget:

For at forstå bestyrelsens handlen omkring diget, har jeg valgt at give en kort historisk gennemgang, for det har ubetinget været en problematisk sag i rigtig mange år og fyldt meget. Vi troede, at sagen blev lukket i 2014 med fjernelse af de store sten udlagt efter 2007 og underliggende geotekstil til Kystdirektoratets tilfredsstillelse ved et inspicerende selvsyn. Vi fortsatte med at vedligeholde diget med opskrab af ral og småsten efter diverse storme, der ødelagte diget. Myndighedsansvaret og sagsbehandlingen på området overgik til Odsherred kommune, og samtidig var vores fællesareal incl. dige blevet udpeget som et Natura 2000 område, på trods af at Grundejerforeningen afgav hørings svar om, at Kystdirektoratet skriftligt i en mail fra 2008 havde betegnet vores dige – som et lovligt dige – med ret til at vedligeholde dette.

I december 2016 modtog vi en klage fra Odsherred kommune efter reparation af den østlige del af diget efter stormen Urd med overfladejord fra ombygning af et sommerhus, og igen i 2018 hvor vi, som vi tidligere havde gjort, reparerede diget ved bådophalet med opskrab af ral og småsten – begge klager indgivet af en eller flere af vor egne medlemmer. Dette har de følgende år medført megen korrespondance med kommunen incl. et møde ved diget med landskabsforvalter Rasmus Kruse Andersen fra kommunen. Tonen fra kommunen var ret barsk, og bestyrelsen blev truet med personligt at kunne blive stillet til ansvar – dels fordi det var indgriben i et natura 2000 område og dels overtrædelse af Kystbeskyttelsesloven. Kommunen har aldrig anerkendt, at vi har et lovligt dige, selv om Kystdirektoratet tidligere havde gjort det – efter en telefonisk kontakt fra vores tidligere formand Peter Mathiassen. Kommunen betegner det som strandvold beliggende i et Natura 2000 område og mener, det hører ind under naturtypen "*Strandvold med flerårige urter*".

Herefter blev al vedligeholdelse af diget indstillet, og vi har forsøgt med dialog at finde ud af, hvordan vi fremover kan vedligeholde det. Vi var ret optimistiske efter et nyt møde med Rasmus Kruse Andersen. En egentlig VVM rapport (VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet) som normalt skulle udfærdiges, mente han ikke var nødvendig. Vi fremsendte herefter en ansøgning om ralskrab ved bådophalet, som kommunen nu slet ikke anså som tilstrækkelig. Vores fornemmelse var, at kommunen var bange for en ny klagesag. Man anbefalede derfor, at Grundejerforeningen fik en professionel rådgiver til at udarbejde ansøgningen.

Siden har vi entreret med ingeniørfirmaet Niras for prisoverslag på ansøgning på forskellige løsninger for vedligeholdelse af diget, dog kun de ca. 75 m øst for bådophalet.

I forbindelse hermed, blev flere juridiske forhold og muligheder afdækket. Bl.a. at bådophalet er udformet før 1988, hvor kystbeskyttelsesloven trådte i kraft, og derfor har vi ret til at vedligeholde det. Endvidere anbefaler Niras, at der stilles spørgsmål, om afgrænsningen af habitatnaturtypen på udpegningsgrundlaget "*strandvold med flerårig vegetation*" er korrekt pga den erosion, der er sket af diget gennem de senere år. Eller sagt med andre ord, er den

specielle vegetation på diget skyllet bort? Hvis Ja - burde der således ikke længere være belæg for den oprindelige Natura 2000 udpegning.

Det betyder, at en ansøgning om vedligeholdelse af det gennembrudte dige kan begrænses til en miljø- og kystvurdering uden en mere omfattende konsekvensvurdering. Men det kræver, at Miljøstyrelsen er enig og villig til at flytte grænsen for Natura 2000 væk fra området, hvor vegetationen er skyllet bort. Det har Niras erfaringer med kan lade sig gøre. Omkostningerne til denne første del forud for selve ansøgningen er på ca. 10.000 kr. og kan gennemføres relativt hurtigt. Det skal dog bemærkes, at Grundejerforeningen i 2017 forsøgte dog med andre argumenter at få diget taget ud af Natura 2000 området, men vi fik afslag.

Ønsker vi, som vi tidligere har gjort, tilladelse til ralskrab fra stranden, vil det kræve en større miljø- og kyst redegørelse samt en konsekvensvurdering for det stykke vi skraber ral fra. Bestyrelsen vurderer, at det af hensyn til den samlede bevarelse af diget, ikke er hensigtsmæssigt længere at foretage ralskrab, fordi den opskyllede ral lægger sig i lunger, som på sigt vil være med til at beskytte diget. Samtidig vil en ansøgning om ralskrab øst for bådophalet koste omkring 180.000 kr

En ansøgning om vedligeholdelse af diget øst for bådophalet må derfor baseres på med tilførsel af ral og håndsten udefra. Det er lidt mindre kompliceret, og vil koste omkring 85.000 kr. incl. de 10.000 kr til at få myndighederne til at acceptere, at diget ikke længere indeholder den specielle vegetation. Dertil kommer udgiften til raltilførslen, ca .30.000 kr. hvert 2.år

En ansøgning om et sådan ralfordingsprojekt med ral tilført udefra mener Niras vil kunne gennemføres og har en fornemmelse af, at kommunen vil acceptere dette., men vi ved det selvfølgelig ikke. Problemet er som nævnt , at diget er beliggende i et Natura 2000 område. Derfor foreslår Niras som nævnt i første omgang, at man undersøger om grundlaget for Natura 2000 fortsat er til stede – forstået således, at man skal undersøge om den flerårige vegetation fortsat er tilstede, eller er eroderet bort. Er den dette, mener Niras, at man kan få Miljøstyrelsen til at flytte grænsen for Natura 2000 området og dermed slippe med en mindre omfattende ansøgning uden den del der omfatter en konsekvensafdeling.

Bestyrelsen har brugt megen tid og kræfter på at finde en løsning, men det er ingen hemmelighed, at vi har været uenige om, hvad vi skulle gøre. Derfor fremlægger vi sagen på generalforsamlingen med 2 forslag, så generalforsamlingen kan træffe afgørelse om evt. forsøg på fremtidig vedligeholdelse af diget eller vi skal ophøre hermed:

1. Vi beder Niras undersøge om det gennembrudte digestykke ikke længere indeholder "*Strandvold med flerårig vegetation*", og at dette godkendes af myndighederne. Accepteres, dette, vil vi anmode Niras om at udarbejde en ansøgning om tilladelse til at udføre ralfodring med ral udefra. Pris herfor er 10.000 kr til undersøgelsen og 75.000 kr til ansøgningen. Dette forslag vil medføre en kontingentstigning på 900 kr som engangsydelse
2. Vi gør ikke yderligere. Begrundelsen herfor er, at der ikke er risiko for vores huse de næste 100 år, og det er kostbart at gøre andet.

Begge forslag vil blive uddybet senere, og hvor vi kan tage diskussionen.

### **Fællesarealer:**

Jørgen Larsen er formand for Udvalget for vedligeholdelse af fællesarealer og strandområdet. Strandrens blev sidste år pga corona flyttet til midt på sommeren, men i år har vi kunnet afholde det på vanligvis om lørdagen i bededagene. Begge gange blev focus lagt på beskæring af pilen på digeskråningen.

Fællesarealerne er som vanligt slået i efteråret, og det bortklippede materiale bortkørt for at sikre god biodiversitet. Dette skete uden støtte fra kommunen, da den ikke havde økonomi til at støtte grundejerforeningerne på dette område. Stierne og området med borde om bænke har John Holdt slået flot – tak for det.

Drænene på sydsiden af Bornholmsvej bliver spulet 2 gange sidste år – 2. gang efter at drænbrøndene under strandrens var blevet rensset for sand. Det østligste dræn har været stoppet ved udløbet, forhåbentligt forårsaget af naturen og ikke menneskeskabt. Under strandrens i år blev et brønddæksel på Olskervej skiftet.

### **Veje:**

Claus Dinesen er formand for udvalget til vedligeholdelse af veje og stier.

I skrivende stund er især Bornholmsvej ikke særlig pæn – på grusdelen er der mange huller og asfaldtdelen er præget af Fibernets udgravninger. Vi håber, de efterlader den pæn og ordentligt.

På sidste generalforsamling blev det besluttet at fortsætte vedligeholdelsen af asfaldtdelen med pletreparation hvert år. I år er der dog indkommet et forslag fra et medlem om at lave den om til en grusvej. Herom senere.

Vejskiltene er det sidste år blevet udskiftet til ny flotte og let læselige skilte.

### **Hjertestarter:**

Det lykkedes os ikke at finde tilstrækkeligt antal medlemmer, der ville samle ind til Hjerteforeningen og på denne måde være med til at foreningen fik en gratis hjertestarter. Derfor har vi som tidligere vedtaget indkøbt en hjertestarter incl. et abonnement på vedligeholdelse. Hjertestarteren hænger på Claus Dinesens garagevæg i et skab med lys, så man også i mørke let kan finde den. Efter generalforsamlingen i dag, vil den blive fremvist og gennemgået af en repræsentant for hjerteforeningen. Lørdag d. 24.7 kl 10-14 vil vi afholde et kursus i hjerte-lungeredning. Man skal tilmelde sig ved at sende en mail til mig. Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen er der udsendt en invitation. Hertil.

### **Badebroen:**

Erik Jørgensen er formand for badebrosudvalget. Som vanligt har badebroen været flittig brugt og været samlingssted for masser af liv. Vi har været gode til at holde afstand til hinanden på broen, hvilket fortsat er væsentligt i den kommende sæson. Alle er jo ikke vaccineret endnu. Vi må fortsat undgå at tage unødvendigt ophold på broen. Badebroen blev opsat i forbindelse med strandrens under Erik Jørgensens ledelse. – måske på rekordtid.

### **Webudvalget:**

Steen Halvorsen er formand for web-udvalget. Jeg håber, at hjemmesiden efterhånden er kendt af de fleste, og at I en gang imellem ser på hjemmesiden. Den hedder: [www.gf-bornholm.com](http://www.gf-bornholm.com)

Vi forsøger, at være så åbne som muligt og lægger nyheder op, som har foreningens interesser. På hjemmesiden er der et ikke åbent debatforum. Vi kunne godt tænke os at høre Jeres mening om vi evt. skulle åbne det – vil det blive brugt? – vil det blive brugt fornuftigt? – Skal der være regler for, hvad et indlæg må handle om osv?

### **Bådophalet**

Steen Halvorsen er formand for bådelaugget.

Spillet ved Bådophalet fik sin livsforlængende reparation sidste sommer og er nu velfungerende. Selve rampen trænger til lidt lapning med cement som vil blive pålagt i løbet af sommeren.

Om muligt og nødvendigt kan der også blive tale om at udlægge ral langs ophalets østlige side for at forhindre underminering.

### **Økonomi**

Sidste år vedtog vi en kontingent forhøjelse på 100 kr til i alt 1000 kr for at sikre, at vores egenkapital vil være tilpas stor til at imødegå ekstraordinære udgifter f.eks. til badebroen eller diget. Der har dog ikke de store udgifter i år, til dels fordi vi har trådt vande i forhold til diget.

Vi vil senere fremlægge 2 budgetforslag afhængig af, hvilket forslag omkring diget, der er stemning for.

### **Orientering fra SAGT: (Sammenslutningen Af Grundejerforeninger i Trundholm)**

De planlagte "landliggermøder" i april og august blev aflyst pga corona, men i stedet gennemførte kommunen et virtuelt møde i april, hvor borgmesteren fortalte om kommunens tilbud og regler for sommerhusudlejning.

I regeringens finansaftale er der afsat 520 mill kr. til nye cykelstier, og der skulle være afsat 17 mill kr. til en cykelsti på rute 21 fra Ebbelykke til Havnebyen. Det er vi mange, der er rigtig glade for.

Kommunen har flere steder påbudt grundejerne at beskære langs vejene, så de store renovationsbiler kan komme frem. Kommunen er mere obs på problemet efter, at vi har fået nye affaldsbeholdere og derfor større biler. Så husk at få beskåret, inden kommunen gør det på ejerens regning. Reglerne for beskæring står i den "lille grønne".

Grundejerforeningen deltog i SAGT's repræsentantsskabsmøde 2021. SAGT fik til opgave i 2020, at være mere oplysende om sine aktiviteter til fælles gavn for alle

Grundejerforeningerne, og det har medført en øget information fra SAGT via deres hjemmeside. Herunder informationer om afgørelser vedrørende dræn mv. I år har vores Grundejerforening fået SAGT til at påbegynde arbejde med kommunen om en fælles koordineret indsats for kystbeskyttelse i håb om, at vi som følge af de forudsete kommende vandstandsstigninger som følge af klimaforandringerne, kan opnå en samlet kystbeskyttelse til gavn for vores fællesarealer i hele bugten.

SAGT's årsberetning ligger på hjemmesiden

Nye medlemmer:

I det forgangene år har foreningen fået 8 nye medlemmer:

Velkommen til Kristine Nielsen & Jan K Lauritzen, Snogebækvej 2 - Belinda E Olsen & Morten G Dalsgard, Nykervej 4 - Helle Colmorten, Nexøvej 3 - Beinta & Henrik Kemp, Tejnvej 17 - Helle Mynster & Anders Ø. Eriksen, Olskervej 7 - Lone Jørgensen, Olskervej 34 - Mette & Lars Hein, Snogebækvej 5 og Conny & Karsten Lindqvist, Olskervej 8,

Endelig tak til dirigenten og John Holt for hans stadig energiske arbejde for foreningen  
God sommer til alle

Peter Silbye