

## GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til generalforsamling i G/F Bornholm.

Søndag den 10. juni 2018, kl. 10:00,  
Birkemosegård, Oddenvej 165, 4583 Sj. Odde.

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag. Se vedlagte.
5. Fastlæggelse af indskud (pt. Kr. 500,00) og kontingent (pt. Kr. 750,00) for det kommende regnskabsår.  
Se vedlagte budgetforslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, diverse udvalg samt suppleanter.  
Se vedlagte.
7. Valg af revisor og suppleanter. Se vedlagte.
8. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen er der mulighed for at deltage for egen regning i et offentligt frokost arrangement, som Birkemosegård arrangerer. Denne efterfølgende frokost koster 95 kr. og man skal tilmelde sig ved at sende en mail til Formanden, Peter Silbye herom, senest dagen før. Tilmelding på mail: [peter\\_silbye@dadlnet.dk](mailto:peter_silbye@dadlnet.dk)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

# GRUNDEJERFORENINGEN BORNHOLM

REGNSKABSÅRET 01.04.2017 TIL 31.03.2018

<u>UDGIFTER</u>		(sidste år)	<u>INDTÆGTER</u>		(sidste år)
Generalforsamling	2.799,89	5.592,50	Renter, Nordea	0,00	0,00
Strandrens	405,85	591,80	Tilskud til Bornholmsvej	900,00	0,00
Bestyrelsesmøder	3.500,00	2.712,00	Gebyr fra Ejendomsrådgiver	0,00	0,00
Kørselsgodtgørelse	0,00	0,00			
Telefongodtgørelse	500,00	500,00			
Kasserer	200,00	200,00	Kontingent:		
Administrationsudgifter	3.774,84	5.944,27	91 stk. a kr. 750,00	68.250,00	68.250,00
Sammenslutningen SAGT	1.365,00	1.365,00			
Vejudgifter:		0,00	Opsparing til Stranddige:		
Asfalt vej	21.481,48	22.481,32	Overført fra sidste år	kr 34.426,87	
Grus veje	1.175,38	0,00	Overført til næste år	kr (34.426,87)	
Broudgifter	3.187,00	1.999,30	Anvendt i 2017/2018	0,00	
Bådophal	2.791,25	397,50			
Fællesareal	9.083,41	9.423,29	Indtægtsført Stranddige i 2016/2017		8.250,00
Dræen	3.718,75	0,00			
Stranddige	21.857,56	12.985,50	Indskud:		
Socialt-arrangement	1.562,55	0,00	3 stk. a kr. 500,00	1.500,00	500,00
Hjemmeside	592,50	1.705,00		70.650,00	77.000,00
Uforudsete udgifter	0,00	0,00	Underskud	7.345,46	0,00
	77.995,46	65.897,48		77.995,46	77.000,00
Overskud	0,00	11.102,52			
	77.995,46	77.000,00			

# STATUS

## AKTIVER:

Kassebeholdning:		
	Nordea	kr 143.650,38
Restancer pr. 31.03.2018		kr -
		<u>kr 143.650,38</u>

## PASSIVER:

Egenkapital:			
	Saldo pr. 01.04.2017	kr 109.068,97	
	Overskud/(Underskud)	<u>kr (7.345,46)</u>	
	Saldo pr. 31.03.2018	<u>kr 101.723,51</u>	kr 101.723,51
	Hensat ikke anvendt del af opsparing til Stranddige		kr 34.426,87
	Gæld vedr. vedligehold af Fællesareal		kr 7.500,00
	Forfalden kontingent 2017/2018	kr 68.250,00	
	Forfalden indskud 2017/2018	kr 1.500,00	
	Restancer pr. 01.04.2018	<u>kr -</u>	
		kr 69.750,00	
	Forudbetalt kontingent	<u>kr -</u>	
		kr 69.750,00	
	Indbetalt i 2017/2018	<u>kr 69.750,00</u>	
	Afskrevet kontingent	<u>kr -</u>	kr -
			<u>kr 143.650,38</u>



Revisor, Henning B. Hansen



Kasserer, Bjarne Løfstedt

Roskilde d. 1.5.2018

Bestyrelsen fremsætter forslag om vedtægtsændringer på generalforsamlingen d. 10. Juni 2018.

Vi vedlægger:

1. De nuværende vedtægter.
2. De nuværende vedtægter, hvor ændringerne er indskrevet med rødt.
3. Forslaget om de nye vedtægter, som det vil se ud, hvis det vedtages.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

**VEDTÆGTER  
FOR GRUNDEJERFORENINGEN  
"BORNHOLM"  
stiftet den 07.09.1969**

**§ 1 NAVN OG HJEMSTED**

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Bornholm". Dens hjemsted er Overby Lyng, 4583 Sjællands Odde.

**§ 2 MEDLEMSKREDS**

De til enhver tid værende ejere af parceller udstykket af "I/S Strandgårdens udstykning", skal jævnfør deklARATIONERNE være medlem af ovennævnte forening. Enhver grundejer er samtidig med erhvervelsen af grunden eller retten til denne umiddelbart underkastet foreningens vedtægter, således som disse er eller bliver lovligt vedtagne eller forandrede. Når en grundejer ophører med at være ejer, er han/hun samtidig ophørt med at være medlem af foreningen. Han/hun kan da ikke gøre noget som helst krav gældende mod foreningen, idet den nye ejer indtræder i tidligere ejers eller brugers rettigheder og forpligtelser.

Udover nuværende medlemmer kan andre optages efter en generalforsamlingsbeslutning.

**§ 3 EJERSKIFTE, FLYTNING**

Ejerskifte meddeles skriftligt til kassereren senest 3 uger efter overtagelse. Bopælsændring meddeles på samme måde senest 14 dage efter flytning.

**§ 4 Formål**

Foreningens formål er, at varetage grundejernes fælles interesser, herunder almindelig vedligeholdelse og administration af veje, stier, fællesareal og strandområdet.

**§ 5 DRÆN**

Anlæg og vedligeholdelse af afvandingssystemer bekostes af de grundejere, der benytter dem og i forhold til hver enkelts nytte og interesse. Tvivlspørgsmål afgøres efter vandløbslovens almindelige bestemmelser uden udgifter for foreningen.

**§ 6 LANDLIGGERKONTAKTUDVALG**

Foreningen er medlem af "S.A.G.T" "Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Trundholm Kommune og her igennem repræsenteret i kommunens "Landliggerkontaktudvalg".

**§ 7 FÆLLESUDGIFTER**

Udgifter til fælles anlæg fordeles med én del pr. parcel.

**§ 8 INDSKUD, KONTINGENT**

Ved indmeldelse betales indskud som fastsat af generalforsamlingen, der også fastsætter det årlige kontingent.

Kontingent forfalder 1. juli og skal være betalt inden udgangen af september måned samme år.

Opkrævning af kontingent foretages via anerkendt indbetalingsordning, vedtaget af bestyrelsen. I muligt omfang benyttes PBS. Kvittering fra foreningen for betalt kontingent, er gyldigt medlemskort.

Nye ejere betaler nyt indskud.

Restancer kan overgives til inkasso uden udgifter for foreningen.

## **§ 9 GENERALFORSAMLING**

Generalforsamlingen er højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt på Sjællands Odde en lørdag eller søndag i juni måned.

Adgang til generalforsamlingen har kun restancefri medlemmer med ægtefælle eller samlever/ske.

Indkaldelse skal ske skriftligt med mindst 3 ugers varsel og skal indeholde en dagsorden samt være bilagt foreningens reviderede regnskab og lovligt indsendt forslag.

Ethvert restancefrit medlem har stemmeret i alle afstemninger. Er et medlem ikke til stede har ægtefælle eller samlever/ske stemmeret.

Et medlem kan ligeledes lade fuldmyndigt barn eller andet medlem stemme ved fuldmagt.

Et medlem kan stemme ved fuldmagt for højst 2 andre medlemmer.

## **§ 10 DAGSORDEN**

Ordinær generalforsamling skal indeholde følgende punkter på dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag.
5. Fastlæggelse af indskud og kontingent. (Eventuelt bilagt råbudget for det kommende regnskabsår navnlig i forbindelse med evt. kontingentforhøjelse).
6. Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleanter.
7. Valg af revisor og suppleanter.
8. Eventuelt.

## **§ 11 FORSLAG**

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt og må være formanden i hænde senest 01. Maj.

Forslagsstiller/ne skal selv være til stede på generalforsamling og motivere sit/deres forslag. I modsat fald kan forslaget bortfalde.

## **§ 12 ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Foreningens lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre et stemmeberettiget medlem forlanger skriftlig afstemning.

Til vedtagelse af forslag kræves almindeligt flertal.

Til vedtagelse af forslag om vedtægtsændringer kræves at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen samt at mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget. Såfremt forslaget om

vedtægtsændring er blevet vedtaget på generalforsamlingen med mindst 2/3 af de repræsenterede stemmeberettigede, uden at den nødvendige majoritet har været repræsenteret på generalforsamlingen, afholdes ny generalforsamling inden tre uger og på denne kan forslaget om vedtægtsændring, uanset antallet af de repræsenterede, stemmeberettigede medlemmer, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

### **§ 13 ORDINÆR OG EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling ledes af en dirigent, der vælges af og blandt de fremmødte stemmeberettigede.

### **§ 14 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller efter skriftlig anmodning fra mindst 25 % af stemmeberettigede medlemmer, der alle underskriver anmodning med stillet dagsorden. Den sendes til formanden. Han indkalder derefter til ekstraordinær generalforsamling på et for årstiden belejligt sted senest 3 uger efter anmodningens modtagelse. Udebliver nogen af underskriverne, kan den ekstraordinære generalforsamling undlade at behandle dagsordenen.

Hvis anmodningens dagsorden eller den påfølgende afstemning går noget bestyrelsesmedlems synspunkter imod, kan den/de pågældende nedlægge sit/deres mandat, hvorefter suppleanter tiltræder. Er der ikke tilstrækkelig antal suppleanter, eller ønsker disse ikke at indtræde i bestyrelsen, vælges nye medlemmer.

### **§ 15 BESTYRELSEN**

Bestyrelsen består af 7 medlemmer:

Formand, næstformand, sekretær, kasserer og yderligere 3 medlemmer.

Formand, sekretær og et bestyrelsesmedlem vælges på ulige år, de øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges på lige år.

Et bestyrelsesmedlem er formand for boudvalget, et er formand for bådelaugget, og et er formand for udvalget vedrørende vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer.

Endvidere vælges 2 suppleanter hvert år for eet år.

På ulige år vælges en revisor.

Hvert år vælges 2 revisorsuppleanter for et år.

Genvalg kan i alle tilfælde finde sted.

### **§ 16 BESTYRELSESMØDER**

Udebliver et bestyrelsesmedlem uden anmeldt frafald fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, indkaldes suppleanter i den rækkefølge de pågældende er valgt.

Suppleanter er, uanset hvem de har suppleret, altid på valg ved første generalforsamling.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

### **§ 17 BESTYRELSENS ARBEJDE**

Bestyrelsen varetager medlemmernes fælles interesser og påser overholdelse af vedtægter og ordensregler. Den er bemyndiget til i fornødent omfang at engagere lønnet speciel hjælp og bistand, men kan ikke uden generalforsamlingsbeslutning disponere udover foreningens formue og årsindtægt.

Bestyrelsen har ret til at nedsætte udvalg til løsning af specielle opgaver.

### **§ 18**

Bestyrelsen udarbejder ordensregler for benyttelse af veje, stier, fællesarealer og strandområdet. Det samme gælder etablering af badebro og bådeplads, hvis benyttelse er forbeholdt medlemmer og personer tilknyttet disse, efter bestyrelsens retningslinier. De anførte regler og retningslinier skal godkendes af generalforsamlingen.

### **§ 19**

Alle hverv i foreningen er i princippet ulønnede. Udgifter, der påføres ved varetagelse af medlemmernes interesser, kan godtgøres. Formanden kan tildeles et beløb for brug af telefon. Kassereren modtager fejltællingspenge, hvis størrelse fastsættes ved en generalforsamlingsbeslutning.

### **§ 20**

Formanden indkalder til og leder bestyrelsesmøderne, påser samt fordeler de øvrige bestyrelsesmedlemmers arbejde. Næstformanden eller andet bestyrelsesmedlem kan dog træde i stedet. Sekretæren fører og opbevarer forhandlingsprotokollen over generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, Han/hun underskriver referaterne tillige med dirigent og bestyrelsesmedlemmerne.

### **§ 21**

Klager over forhold på foreningens arealer henvises til næstformanden eller den pågældende udvalgsformand.

### **§ 22:**

Kassereren modtager kontingentet og øvrige indtægter, der indføres i kassebogen. Regnskabet opstilles efter 1. april så betids, at det i revideret form kan forelægges bestyrelsen og udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Regnskabet løber fra 1. april til 31. marts næste år. Kassereren holder bestyrelsen løbende underrettet om kapitalbevægelser, samt foreslår kontingentets størrelse på generalforsamlingen.

Kontant kassebeholdning bør undgås, men må ikke overstige 1.000,00.

Overskydende beløb indsættes på foreningens konto i et anerkendt pengeinstitut.

Således vedtaget på generalforsamlingen d. 7. Sept. 1969 med mindre ændringer juni 1977 og generelle ændringer ved urafstemning efter generalforsamlingen søndag den 17. juni 1979 i forbindelse med foreningens udvidelse, samt ændringer i § 8 stk. 2 og § 22 stk. 3, ved generalforsamlingen d. 8. juni 1980. §6, §8 og §22 ændret ved generalforsamlingen d. 2. juni 1996. Ændringer i § 8, 10, 12, 20 og 22 d. 25. juni 2006.



# VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN "BORNHOLM"

stiftet den 07.09.1969

## § 1 NAVN OG HJEMSTED

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Bornholm". Dens hjemsted er Overby Lyng, 4583 Sjællands Odde.

## § 2 MEDLEMSKREDS

De til enhver tid værende ejere af parceller udstykket af "I/S Strandgårdens udstykning", skal jævnfør deklARATIONERNE være medlem af ovennævnte forening. Enhver grundejer er samtidig med erhvervelsen af grunden eller retten til denne umiddelbart underkastet foreningens vedtægter, således som disse er eller bliver lovligt vedtagne eller forandrede. Når en grundejer ophører med at være ejer, er han/hun samtidig ophørt med at være medlem af foreningen. Han/hun kan da ikke gøre noget som helst krav gældende mod foreningen, idet den nye ejer indtræder i tidligere ejers eller brugers rettigheder og forpligtelser.

Udover nuværende medlemmer kan andre optages efter en generalforsamlingsbeslutning.

## § 3 EJERSKIFTE, FLYTNING

Ejerskifte meddeles skriftligt til kassereren **af den nye ejer** senest 3 uger efter overtagelse.

Bopælsændring meddeles på samme måde senest 14 dage efter flytning.

## § 4 Formål

Foreningens formål er, at varetage grundejernes fælles interesser, herunder almindelig vedligeholdelse og administration af veje, stier, fællesareal og strandområdet.

## § 5 DRÆN

Anlæg og vedligeholdelse af afvandingssystemer bekostes af de grundejere, der benytter dem og i forhold til hver **enkelt grundejers** nytte og interesse. Tvivlsspørgsmål afgøres efter vandløbslovens almindelige bestemmelser uden udgifter for foreningen.

## § 6 ~~LANDLIGGERKONTAKTUDVALG~~

Foreningen er medlem af "S.A.G.T" "Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Trundholm Kommune og her igennem repræsenteret i kommunens "Landliggerkontaktudvalg".

## § 6 MEDLEMSKAB AF INTERESSEORGANISATIONER FOR FORENINGEN

Generalforsamlingen kan efter Bestyrelsens indstilling eller ved forslag beslutte at melde foreningen ind i interesseorganisationer, der varetager foreningens interesser.

## § 7 FÆLLESUDGIFTER

Udgifter til fælles anliggender fordeles med én del pr. parcel.

## § 8 INDSKUD, KONTINGENT

Ved indmeldelse betales indskud som fastsat af generalforsamlingen, der også fastsætter det årlige kontingent.

Kontingent forfalder 1. juli og skal være betalt inden udgangen af september måned samme år.

Opkrævning af kontingent foretages via anerkendt indbetalingsordning, vedtaget af bestyrelsen. ~~I muligt omfang benyttes PBS. Kvittering fra foreningen for betalt kontingent, er gyldigt medlemskort.~~

Nye ejere betaler nyt indskud.

Restancer kan overgives til inkasso uden udgifter for foreningen.

## § 9 GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt på Sjællands Odde en lørdag eller søndag i juni måned.

Adgang til generalforsamlingen har kun restancefri medlemmer med ægtefælle eller samlever/ske.

Indkaldelse skal ske skriftligt med mindst 3 ugers varsel og skal indeholde en dagsorden samt være bilagt foreningens reviderede regnskab og lovligt indsendt forslag.

Ethvert restancefrit medlem har stemmeret i alle afstemninger. Er et medlem ikke til stede har ægtefælle eller samlever/ske stemmeret.

Et medlem kan ligeledes lade fuldmyndigt barn eller andet medlem stemme ved fuldmagt.

Et medlem kan stemme ved fuldmagt for højst 2 andre medlemmer.

## § 10 DAGSORDEN

Ordinær generalforsamling skal indeholde følgende punkter på dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag.
5. Fastlæggelse af indskud og kontingent. (Eventuelt bilagt råbudget for det kommende regnskabsår navnlig i forbindelse med evt. kontingentforhøjelse).
6. Valg af medlemmer til bestyrelse, **suppleanter og udvalg**.
7. Valg af revisor og suppleanter.
8. Eventuelt.

## § 11 FORSLAG

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt og må være formanden i hænde senest 01. Maj.

Forslagsstiller/ne skal selv være til stede på generalforsamling og motivere sit/deres forslag. I modsat fald kan forslaget bortfalde.

## § 12 ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Foreningens lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre et stemmeberettiget medlem forlanger skriftlig afstemning.

Til vedtagelse af forslag kræves almindeligt flertal.

Til vedtagelse af forslag om vedtægtsændringer kræves at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen samt at mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget. Såfremt forslaget om vedtægtsændring er blevet vedtaget på generalforsamlingen med mindst 2/3 af de repræsenterede stemmeberettigede, uden at den nødvendige majoritet har været repræsenteret på generalforsamlingen, afholdes ny generalforsamling inden tre uger og på denne kan forslaget om vedtægtsændring, uanset antallet af de repræsenterede, stemmeberettigede medlemmer, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

## § 13 ORDINÆR OG EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling ledes af en dirigent, der vælges af og blandt de fremmødte stemmeberettigede.

## § 14 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller efter skriftlig anmodning fra mindst 25 % af stemmeberettigede medlemmer, der alle underskriver anmodning med stillet dagsorden. Den sendes til formanden. Han indkalder derefter til ekstraordinær generalforsamling på et for årstiden belejligt sted senest 3 uger efter anmodningens modtagelse. Udebliver nogen af underskriverne, kan den ekstraordinære generalforsamling undlade at behandle dagsordenen.

Hvis anmodningens dagsorden eller den påfølgende afstemning går noget bestyrelsesmedlems synspunkter imod, kan den/de pågældende nedlægge sit/deres mandat, hvorefter suppleanter tiltræder. Er der ikke tilstrækkelig antal suppleanter, eller ønsker disse ikke at indtræde i bestyrelsen, vælges nye medlemmer.

## § 15 BESTYRELSE OG UDVALG:

Bestyrelsen består af 7 medlemmer:

Formand, næstformand, sekretær, kasserer og yderligere 3 medlemmer.

~~Formand, sekretær og et bestyrelsesmedlem vælges på ulige år, de øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges på lige år.~~

Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på ulige år.

Kassereren og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges på lige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv efter Generalforsamlingen og meddeler medlemmerne om resultatet af konstitueringen.

Endvidere vælges 2 suppleanter hvert år for eet år.

På ulige år vælges en revisor.

Hvert år vælges 2 revisorsuppleanter for et år.

Genvalg kan i alle tilfælde finde sted.

Udvalg:

Et bestyrelsesmedlem, udnævnt af bestyrelsen er formand for følgende faste udvalg:

1. Badeboudvalget
2. Bådelauget
3. Udvalget for vedligeholdelse af veje og stier
4. Udvalget for vedligeholdelse af fællesarealer og strandområdet
5. Webudvalget

Formændene aftaler med resten af bestyrelsen antallet af medlemmer i de enkelte udvalg.

Bestyrelsen kan nedsætte ad hoc udvalg til løsning af specielle opgaver.

## § 16 BESTYRELSESMØDER

Udebliver et bestyrelsesmedlem uden anmeldt frafald fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, indkaldes suppleanter i den rækkefølge de pågældende er valgt.

Suppleanter er, uanset hvem de har suppleret, altid på valg ved første generalforsamling.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

**Suppleanter er velkomne til bestyrelsesmøderne**

## § 17 BESTYRELSENS ARBEJDE

Bestyrelsen varetager medlemmernes fælles interesser og påser overholdelse af vedtægter og ordensregler. Den er bemyndiget til i fornødent omfang at engagere lønnet speciel hjælp og bistand, men kan ikke uden generalforsamlingsbeslutning disponere udover foreningens formue og årsindtægt.

Bestyrelsen har ret til at nedsætte udvalg til løsning af specielle opgaver. **(er flyttet til §16)**

## § 18

Bestyrelsen udarbejder **generelle ordensregler for området samt specifikke ordensregler/forretningsorden for alle faste udvalg**

(ordensregler for benyttelse af veje, stier, fællesarealer og strandområdet. Det samme gælder etablering af badebro og bådeplads, hvis benyttelse er forbeholdt medlemmer og personer tilknyttet disse, efter bestyrelsens retningslinier.)

De anførte regler og retningslinjer skal godkendes af generalforsamlingen.

## § 19

Alle hverv i foreningen er i princippet ulønnede.

Udgifter, der påføres ved varetagelse af medlemmernes interesser, kan godtgøres.

Formanden og kassereren kan tildeles et beløb til dækning af administrative omkostninger efter bestyrelsens beslutning. ~~for brug af telefon.~~  
Kassereren modtager fejltællingspenge, hvis størrelse fastsættes ved en generalforsamlingsbeslutning.

## § 20

Formanden indkalder til og leder bestyrelsesmøderne, påser samt fordeler de øvrige bestyrelsesmedlemmers arbejde. Næstformanden eller andet bestyrelsesmedlem kan dog træde i stedet.

Sekretæren fører og opbevarer referater forhandlingsprotokollen over generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, Han/hun underskriver referaterne tillige med dirigent og bestyrelsesmedlemmerne.

## § 21

Klager over forhold på foreningens arealer henvises til næstformanden eller den pågældende udvalgsformand.

## § 22:

Kassereren modtager kontingentet og øvrige indtægter, der indføres i kassebogen registreres i regnskabet.

Regnskabet opstilles efter 1. april så betids, at det i revideret form kan forelægges bestyrelsen og udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Regnskabet løber fra 1. april til 31. marts næste år. Kassereren holder bestyrelsen løbende underrettet om kapitalbevægelser, samt foreslår kontingentets størrelse på generalforsamlingen.

Kontant kassebeholdning må ikke forefindes. ~~bør undgås, men må ikke overstige 1.000,00.~~

Overskydende beløb indsættes på foreningens konto i et anerkendt pengeinstitut.

Således vedtaget på generalforsamlingen d. 7. Sept. 1969 med mindre ændringer juni 1977 og generelle ændringer ved urafstemning efter generalforsamlingen søndag den 17. juni 1979 i forbindelse med foreningens udvidelse, samt ændringer i § 8 stk. 2 og § 22 stk. 3, ved generalforsamlingen d. 8. juni 1980. §6, §8 og §22 ændret ved generalforsamlingen

d. 2. juni 1996. Ændringer i § 8, 10, 12, 20 og 22 d. 25. juni 2006. **Seneste ændring ved generalforsamlingen 2018 § 6, 8, 15, 19 og 22**



**VEDTÆGTER**  
**FOR GRUNDEJERFORENINGEN**  
**"BORNHOLM"**

**stiftet den 07.09.1969**

**§ 1 NAVN OG HJEMSTED**

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Bornholm". Dens hjemsted er Overby Lyng, 4583 Sjællands Odde.

**§ 2 MEDLEMSKREDS**

De til enhver tid værende ejere af parceller udstykket af "I/S Strandgårdens udstykning", skal jævnfør deklARATIONERNE være medlem af ovennævnte forening. Enhver grundejer er samtidig med erhvervelsen af grunden eller retten til denne umiddelbart underkastet foreningens vedtægter, således som disse er eller bliver lovligt vedtagne eller forandrede. Når en grundejer ophører med at være ejer, er han/hun samtidig ophørt med at være medlem af foreningen. Han/hun kan da ikke gøre noget som helst krav gældende mod foreningen, idet den nye ejer indtræder i tidligere ejers eller brugers rettigheder og forpligtelser.

Udover nuværende medlemmer kan andre optages efter en generalforsamlingsbeslutning.

**§ 3 EJERSKIFTE, FLYTNING**

Ejerskifte meddeles skriftligt til kassereren af den nye ejer senest 3 uger efter overtagelse.

Bopælsændring meddeles på samme måde senest 14 dage efter flytning.

**§ 4 Formål**

Foreningens formål er, at varetage grundejernes fælles interesser, herunder almindelig vedligeholdelse og administration af veje, stier, fællesareal og strandområdet.

**§ 5 DRÆN**

Anlæg og vedligeholdelse af afvandingssystemer bekostes af de grundejere, der benytter dem og i forhold til hver enkelt grundejers nytte og interesse. Tvivlspørgsmål afgøres efter vandløbslovens almindelige bestemmelser uden udgifter for foreningen.

## § 6 MEDLEMSKAB AF INTERESSEORGANISATIONER FOR FORENINGEN

Generalforsamlingen kan efter Bestyrelsens indstilling eller ved forslag beslutte at melde foreningen ind i interesseorganisationer, der varetager foreningens interesser.

## § 7 FÆLLESUDGIFTER

Udgifter til fælles anliggender fordeles med én del pr. parcel.

## § 8 INDSKUD, KONTINGENT

Ved indmeldelse betales indskud som fastsat af generalforsamlingen, der også fastsætter det årlige kontingent.

Kontingent forfalder 1. juli og skal være betalt inden udgangen af september måned samme år.

Opkrævning af kontingent foretages via anerkendt indbetalingsordning, vedtaget af bestyrelsen.

Nye ejere betaler nyt indskud.

Restancer kan overgives til inkasso uden udgifter for foreningen.

## § 9 GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt på Sjællands Odde en lørdag eller søndag i juni måned.

Adgang til generalforsamlingen har kun restancefri medlemmer med ægtefælle eller samlever/ske.

Indkaldelse skal ske skriftligt med mindst 3 ugers varsel og skal indeholde en dagsorden samt være bilagt foreningens reviderede regnskab og lovligt indsendt forslag.

Ethvert restancefrit medlem har stemmeret i alle afstemninger. Er et medlem ikke til stede har ægtefælle eller samlever/ske stemmeret.

Et medlem kan ligeledes lade fuldmyndigt barn eller andet medlem stemme ved fuldmagt.

Et medlem kan stemme ved fuldmagt for højst 2 andre medlemmer.

## § 10 DAGSORDEN

Ordinær generalforsamling skal indeholde følgende punkter på dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag.
5. Fastlæggelse af indskud og kontingent. (Eventuelt bilagt råbudget for det kommende regnskabsår navnlig i forbindelse med evt. kontingentforhøjelse).
6. Valg af medlemmer til bestyrelse, suppleanter og udvalg.
7. Valg af revisor og suppleanter.
8. Eventuelt.

## § 11 FORSLAG

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt og må være formanden i hænde senest 01. Maj.

Forslagsstiller/ne skal selv være til stede på generalforsamling og motivere sit/deres forslag. I modsat fald kan forslaget bortfalde.

## § 12 ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Foreningens lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre et stemmeberettiget medlem forlanger skriftlig afstemning.

Til vedtagelse af forslag kræves almindeligt flertal.

Til vedtagelse af forslag om vedtægtsændringer kræves at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen samt at mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget. Såfremt forslaget om vedtægtsændring er blevet vedtaget på generalforsamlingen med mindst 2/3 af de repræsenterede stemmeberettigede, uden at den nødvendige majoritet har været repræsenteret på generalforsamlingen, afholdes ny generalforsamling inden tre uger og på denne kan forslaget om vedtægtsændring, uanset antallet af de repræsenterede, stemmeberettigede medlemmer, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

## § 13 ORDINÆR OG EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling ledes af en dirigent, der vælges af og blandt de fremmødte stemmeberettigede.

## § 14 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller efter skriftlig anmodning fra mindst 25 % af stemmeberettigede medlemmer, der alle underskriver anmodning med stillet dagsorden. Den sendes til formanden. Han indkalder derefter til ekstraordinær generalforsamling på et for årstiden belejligt sted senest 3 uger efter anmodningens modtagelse. Udebliver nogen af underskriverne, kan den ekstraordinære generalforsamling undlade at behandle dagsordenen.

Hvis anmodningens dagsorden eller den påfølgende afstemning går noget bestyrelsesmedlems synspunkter imod, kan den/de pågældende nedlægge sit/deres mandat, hvorefter suppleanter tiltræder. Er der ikke tilstrækkelig antal suppleanter, eller ønsker disse ikke at indtræde i bestyrelsen, vælges nye medlemmer.

## § 15 BESTYRELSE OG UDVALG:

Bestyrelsen består af 7 medlemmer:

Formand, næstformand, sekretær, kasserer og yderligere 3 medlemmer.

Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på ulige år.

Kassereren og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges på lige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv efter Generalforsamlingen og meddeler medlemmerne om resultatet af konstitueringen.

Endvidere vælges 2 suppleanter hvert år for eet år.

På ulige år vælges en revisor.

Hvert år vælges 2 revisorsuppleanter for et år.

Genvalg kan i alle tilfælde finde sted.

Udvalg:

Et bestyrelsesmedlem, udnævnt af bestyrelsen er formand for følgende faste udvalg:

1. Badeboudvalget
2. Bådelauget
3. Udvalget for vedligeholdelse af veje og stier
4. Udvalget for vedligeholdelse af fællesarealer og strandområdet
5. Webudvalget

Formændene aftaler med resten af bestyrelsen antallet af medlemmer i de enkelte udvalg.

Bestyrelsen kan nedsætte ad hoc udvalg til løsning af specielle opgaver.

## § 16 BESTYRELSESMØDER

Udebliver et bestyrelsesmedlem uden anmeldt frafald fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, indkaldes suppleanter i den rækkefølge de pågældende er valgt.

Suppleanter er, uanset hvem de har suppleret, altid på valg ved første generalforsamling.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Suppleanter er velkomne til bestyrelsesmøderne

## § 17 BESTYRELSENS ARBEJDE

Bestyrelsen varetager medlemmernes fælles interesser og påser overholdelse af vedtægter og ordensregler. Den er bemyndiget til i fornødent omfang at engagere lønnet speciel hjælp og bistand, men kan ikke uden generalforsamlingsbeslutning disponere udover foreningens formue og årsindtægt.

## § 18

Bestyrelsen udarbejder generelle ordensregler for området samt specifikke ordensregler/forretningsorden for alle faste udvalg

De anførte regler og retningslinjer skal godkendes af generalforsamlingen.

## § 19

Alle hverv i foreningen er i princippet ulønnede.

Udgifter, der påføres ved varetagelse af medlemmernes interesser, kan godtgøres.

Formanden og kassereren kan tildeles et beløb til dækning af administrative omkostninger efter bestyrelsens beslutning.

## § 20

Formanden indkalder til og leder bestyrelsesmøderne, påser samt fordeler de øvrige bestyrelsesmedlemmers arbejde. Næstformanden eller andet bestyrelsesmedlem kan dog træde i stedet.

Sekretæren fører og opbevarer referater over generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, Han/hun underskriver referaterne tillige med dirigent og bestyrelsesmedlemmerne.

## § 21

Klager over forhold på foreningens arealer henvises til næstformanden eller den pågældende udvalgsformand.

## § 22:

Kassereren modtager kontingentet og øvrige indtægter, der registreres i regnskabet.

Regnskabet opstilles efter 1. april så betids, at det i revideret form kan forelægges bestyrelsen og udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Regnskabet løber fra 1. april til 31. marts næste år. Kassereren holder bestyrelsen løbende underrettet om kapitalbevægelser, samt foreslår kontingentets størrelse på generalforsamlingen.

Kontant kassebeholdning må ikke forefindes.

Overskydende beløb indsættes på foreningens konto i et anerkendt pengeinstitut.

Således vedtaget på generalforsamlingen d. 7. Sept. 1969 med mindre ændringer juni 1977 og generelle ændringer ved urafstemning efter generalforsamlingen søndag den 17. juni 1979 i forbindelse med foreningens udvidelse, samt ændringer i § 8 stk. 2 og § 22 stk. 3, ved generalforsamlingen d. 8. juni 1980. §6, §8 og §22 ændret ved generalforsamlingen d. 2. juni 1996. Ændringer i § 8, 10, 12, 20 og 22 d. 25. juni 2006. Seneste ændring ved generalforsamlingen 2018 § 6, 8,15,19 og 22

Grundejerforeningen Bornholm  
Overby Lyng  
4583 Sjællands Odde

**BUDGETFORSLAG FOR REGNSKABSÅRET 01.04.2018 TIL 31.03.2019:**

**UDGIFTER:**

Generalforsamling	kr	4.000,00	
Strandrens	kr	1.000,00	
Bestyrelsesmøder	kr	3.500,00	
Kørselsgodtgørelse	kr	-	
Telefongodtgørelse	kr	500,00	
Kasserer	kr	200,00	
Administrationsudgifter	kr	6.000,00	
Sammenslutningen SAGT	kr	1.500,00	
Vedligehold af veje:			
Asfalt vej	kr	15.000,00	
Grus veje	kr	5.000,00	
Vedligehold af badebro	kr	5.000,00	
Vedligehold af bådophal	kr	23.000,00	
Vedligehold af fællesareal	kr	15.000,00	
Vedligehold af dræn	kr	5.000,00	
Vedligehold af stranddige	kr	10.000,00	
Socialearrangementer	kr	5.000,00	
Hjemmeside	kr	2.000,00	
Uforudsete udgifter	kr	3.000,00	
Udgifter i alt	kr	104.700,00	kr 104.700,00
Kontingent, 91 grundejere a kr. 750,00			kr 68.250,00
Overskud/(Underskud)			kr (36.450,00)

Det forudsættes, at beløbene anvendes efter bestyrelsens nærmere beslutning i de enkelte tilfælde.



VALG TIL BESTYRELSEN, DIV. UDVALG OG REVISOR DEN 10.06.2018:

Formand	Peter Silbye		
Næstformand	Steen Halvorsen	På valg, modtager genvalg	
Sekretær	Ejvind Pedersen		
Kasserer	Bjarne Løfstedt	På valg, modtager genvalg	
Best.medlem	Jørgen Larsen		
-	Erik Jørgensen	På valg, modtager genvalg	
-	Claus Dinesen	På valg, modtager genvalg	
Suppleant	Lone Vuholm		På valg
-	Gunvor Jensen		På valg
Broudvalg	Erik Jørgensen, formand		På valg
	Claus Dinesen		På valg
	Mikael Sørensen		På valg
	Ejvind Pedersen		På valg
	Jørgen Larsen		På valg
	Peter Silbye		På valg
Bådelaug	Steen Halvorsen, formand		På valg
	John L. Holdt		På valg
	Claus Dinesen		På valg
	Lone Vuholm		På valg
Udvalg til vedligeholdelse af veje, stier og fællesareal			
	Jørgen Larsen, formand		På valg
	Thore Andersen		På valg
	Erik Jørgensen	På valg, modtager ikke genvalg	
	John L. Holdt		På valg
Revisor	Henning Bang Hansen		På valg
Revisorsuppleant	Erik Fosgrau		På valg
-	Elisabeth Bundgaard		På valg