
Grundejerforeningens ordensregler

Vedttaget på Generalforsamlingen 11. juni 2017



ORDENSREGLER FOR GRUNDEJERFORENINGEN BORNHOLM

Ordensreglerne er retningslinjer, som sammenfatter gældende regler og desuden har det overordnede formål at sikre godt naboskab.

1. Brug ikke støjende maskiner efter kl 19 på hverdage og efter kl 12 på søn- og helligdage.

2. Spil ikke musik så højt, at det generer andre.
3. Der må ikke parkeres på vej og fællesarealer.
4. Kør langsomt og hensynsfuldt a.h.t. trafikikkerhed og naboer.
5. Der må ikke køre motorbiler på fællesarealer og på stranden.
6. Hunde skal holdes i snor af hensyn til andre beboere og vildt.
7. Hjælp med at holde området rent og frit for affald.
8. Gå ikke hen over andres grund uden tilladelse.

9. Hvert forår renses stranden og fællesarealer på en aftalt dag. Det forventes, at medlemmerne deltager. Også når der skal foretages småreparationer af veje og stier, forventes medlemmernes deltagelse. Vedligeholdelse på fællesarealer må kun ske efter bestyrelsens accept.
10. Af hensyn til redningskøretøjer og renovationsvogne skal alle veje holdes fri for bevoksning fra skel til skel. Træer og buske skal beskæres, så der er en frihøjde på 4,5 m over kørebanelen, som er i 5 meters bredde. (Ifølge "Den Lille Grønne" udsendt af Odsherred Kommune)
11. Både og større tilbehør må kun anbringes på bådpladsen.
12. Grundejerne må kun hegnes med levende hegn.
13. Det er ikke tilladt at afbrænde haveaffald i sommerhusområdet.
14. Ved udlejning eller udlån af sommerhus påhviler det udlejeren at oplyse lejerner/lånerne om ordensreglerne.

Ordensregler for bådpladsen

1. Udover formanden for både-lauget, der er bestyrelsesmedlem, består udvalget af et antal medlemmer tillige valgt på generalforsamlingen for et år ad gangen.

2. På det af foreningen tilhørende strand- og fællesareal må både ikke placeres andre steder end ved den af foreningen etablerede bådplads. Bådene anbringes efter brug i rækkefølge på de af udvalget anviste pladser. Det af foreningen etablerede spil må kun anvendes i forbindelse med nedsættelse og ophaling af både.

3. Efter søsætning af både sættes bådtrailerens tilbageløb på anvist plads.

4. Rensning af garn og fisk på bådpladsen eller ved ophalerampen er ikke tilladt, med mindre man fjerner affaldet umiddelbart efter.

5. Fiskegrej må ikke henlægges på områder for tørring eller af anden årsag.
6. Kun medlemmer af grundejerforeningen "Bornholm" må placere både på bådpladsen og benytte ophalerampen.
7. Det er tilladt at anvende motorbiler til bugsering af både til og fra både-pladsen.
8. Det er ikke tilladt at benytte indregistrerede motorbiler på ophalerampen til søsætning af både.

Ordensregler for Grundejerforeningens badebro

1. Udover formanden for produktionen, der er bestyrelsesmedlem, består udvalget af et antal medlemmer valgt på generalforsamlingen for et år ad gangen.
2. Broen opføres tidligst 1. maj og nedtages inden den 1. september.
3. Medlemmerne forventes, at hjælpe udvalget i fornødent omfang med opsætning og nedtagning.
4. Formanden indkalder henholdsvis til opsætning og nedtagning.
5. Udskastning af sten fra badebroen bør undgås, da det ødelægger sandbunden.
6. Fortøjning af både til badebroen er ikke tilladt.
7. Fiskeri fra badebroen med krog er ikke tilladt.