

Grundejerforeningen Bornholm  
v/ formand for broudvalget  
Erik Jørgensen  
Violvej 3  
3650 Ølstykke

Den 26. marts 2013

## Tilladelse til badebro

Tilladelse til badebro ud for matr.nr. 13ap, Overby By, Odden.

---

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 26. august 2012 om fornyelse af en badebro opsat ud for matrikel nr. 13ap, Overby By, Odden.

### Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed tilladelse til at bygge en ny badebro på det sted, hvor den gamle badebro står, som erstatning for den gamle. Tilladelsen er givet i henhold til "lov om ændring af lov om kystbeskyttelse nr. 311 af 19. april 2006" og "BEK nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og badebroer".

Nøjagtig placering er angivet ved rød stjerne på vedlagte kort.

### Redegørelse

Mat. nr. 13ap, Overby By, Odden og broen er ejet af Grundejerforeningen Bornholm.

Du oplyser, at den nuværende bro er 21 m lang og 1,2 m bred. Grundejerforeningen vil gerne udskifte broen, for at højne sikkerheden for brugerne og lette opsætning og nedtagning af broen.

Den nye bro vil blive 20 m lang og 1,6 m bred. Broen afsluttes af en trappe og opføres i træ med pæle af metal. Broen sættes op til pinse og tages ned i løbet af september.

Odsherred kommune har i sin vurdering om lovliggørelse lagt vægt på, at der er mulighed for offentlighedens adgang til broen. Grundejerforeningen har dokumenteret, at den oprindelige bro blev etableret før 1975. Broer fra før 1975 skal betragtes som lovlige.

Odsherred Kommune vurderer, at anlæg af den nye bro, må betragtes som

### Natur, Miljø & Trafik

Ref.: MTR  
Sag: 306-2012-614  
Dok.: 306-2013-84612  
Vedr. CPR/CVR: 32109

### Kontakt

Natur, Miljø & Trafik

Direkte: 59 66 60 99

Mobil:

Afdelingstelefon: 59 66 60 05

Fax: 59 66 66 99

### Post

Odsherred Kommune

Nyvej 22

4573 Højby

59 66 66 66

kommune@odsherred.dk

www.odsherred.dk

CVR: 29188459

### Åbningstider

Mandag-onsdag 10.00-14.00

Torsdag 15.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

### Telefontider

Mandag-torsdag 10.00-14.00

Fredag 10.00-12.00

en erstatningsbro for den gamle lovlige bro. Erstatningsbroen kan eksistere på samme vilkår som den gamle (se nedenstående).

Nærmeste lovlige badebro ligger ca. 700 m øst for grundejerforeningens egen badebro.

Lovliggørelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Broen må tidligst sættes op den 1. maj og ikke tages ned senere end 1. september
- Broen må kun benyttes som badebro
- Broen skal være offentligt tilgængelig
- Broen må ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsels- og opholdsret
- Broens nuværende placering må ikke ændres uden kommunens tilladelse
- Broen kan overdrages sammen med ejendommen, hvis den nye ejer gøres bekendt med de vilkår, der er stillet i forbindelse med tilladelsen
- Broens nuværende dimensioner og konstruktion må ikke ændres uden kommunens tilladelse. Broen må ikke møbleres eller forsynes med læhegn
- Det forudsættes, at konstruktionen opfylder Dansk Ingeniørforenings norm for last på konstruktioner (DS410).
- Tilladelsen fritager ikke ejeren af broen fra et eventuelt civilretligt ansvar, der opstår som følge af broens tilstedeværelse
- Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stige, der rækker mindst 2 m over vandoverfladen
- Når broen er nedtaget, skal de til enhver tid yderste 4 pæle, række mindst 2 m op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund
- Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden efter forudgående aftale med Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning
- Ejere skal holde broen i god og forsvarlig stand. Hvis den ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen
- Kommunen kan kræve, at broen fjernes for ejers regning, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller hvis kommunen af anden grund skønner det nødvendigt. Det sidste kan blive aktuelt, hvis det viser sig, at broen har skadelige virkninger for kysten, eller hvis broen fremtræder på en skæmmende måde
- Fjernes broen permanent skal alle dele fjernes og efterfølgende skal kommunen og Søfartsstyrelsen underrettes.

**Forhold De skal være opmærksom på**

Finder De arkæologisk materiale, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27, stk. 2 standses. Fundet skal straks anmeldes til Odsherreds Museum, Annebjerg Stræde 1, 4500 Nyk.Sj. tlf. 59 91 33 20

**Offentliggørelse**

Ansøgninger om tilladelse/lovliggørelse og kommunens afgørelse skal skriftligt meddeles ejere af naboejendomme.

Ansøgninger og afgørelser, der er af væsentlig betydning eller har almindelig offentlig interesse, skal offentliggøres i lokale blade. Det sker ved annoncering i Odsherreds-kysten eller på kommunens hjemmeside.

Kommunen finder i det aktuelle tilfælde ikke, at tilladelsen har almen offentlig interesse.

#### **Klageberettigede**

Ansøger eller andre der har en væsentlig individuel interesse i sagen kan klage over afgørelsen. Klageberettigede er Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshusejernes Landsforening.

#### **Klagevejledning**

Der kan klages til Kystdirektoratet over kommunens afgørelse.

Klagen indgives skriftligt til kommunen, som videresender den til Kystdirektoratet med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der ligger til grund for afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen offentliggøres eller er meddelt ansøger.

Kystdirektoratet kan se bort fra fristen, hvis der foreligger ganske særlige omstændigheder, som har forhindret indgivelse af rettidig klage.

Rettidig klage har opsættende virkning, hvilket betyder, at kommunens afgørelse først træder i kraft, når klagen er afgjort.

Kystdirektoratets afgørelse i klagesager er endelig og kan ikke påklages til andre myndigheder. Ansøger vil blive underrettet, hvis der indgives klage.

Venlig hilsen

Mette Rasmussen  
Biolog  
metra@odsherred.dk

## Kortbilag



Afgørelsen er sendt til følgende klageberettigede:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, [carlhdk@yahoo.dk](mailto:carlhdk@yahoo.dk)
- Friluftsrådet v/Brian Jensen, Skaverupvej 20, Strandhusene, 4500 Nykøbing Sj. [ula.robson@mail.dk](mailto:ula.robson@mail.dk)
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Ejendomsforeningen Danmark, Nørrevoldgade 2, København k, [in-fo@ejendomsforeningen.dk](mailto:in-fo@ejendomsforeningen.dk)
- Fritidshusejernes Landsforening, [isme@mail.dk](mailto:isme@mail.dk)
- Kystdirektoratet, [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)
- Birte Hansine Rafn, Sprydet 13, 3070 Snekkersten
- Grundejerforening Hvidlykke Strand, v/ formand Dan Bendix, Svanemosegårdsvej 2c, 1967 Frederiksberg C